

金門縣地政局 112 年統計年報



金門縣地政局
Kinmen Land Administration Bureau

金門縣地政局

中華民國 113 年 8 月編

編輯說明

- 一、本年報編印之目的，旨在統計本局一般概況及重要施政成果資料，使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報主要統計報表，係依據本局透過「各直轄市縣(市)內政公務統計報表網際網路報送系統」向內政部提報之資料彙整編纂而成。
- 三、本期年報所列資料，以民國 112 年為主，並將本局歷年資料一併刊列，俾利時間序列之比較。至各年數字若與以前年度有出入者，以本期年報所列數字為準。
- 四、本年報計有地籍、徵收、市地重劃、地價及區段徵收等類，各類均分別擇重要項目予以提要分析，俾供參閱。
- 五、本年報各表所稱「年」係指全年動態數字(自 1 月 1 日至 12 月 31 日止)；「年底」係指該年 12 月底靜態數字。
- 六、本年報資料所用度量衡單位，均採用公制，如原為非公制者，均經折算改採公制，以資劃一。如有特殊情形而採用其他單位者，亦分別註明。
- 七、本年報所用符號代表意義：「—」代表經統計，但無數據；「0」代表有數值，但數值不及半單位；「…」代表數值不明或尚未產生資料。
- 八、本年報或有編排校印而產生疏漏之處，尚祈各界不吝指正。

目次

頁次

壹、統計報表

一、地籍業務

1-1 金門縣已登記公私有土地筆數面積.....	1
1-2 金門縣土地建物登記管理.....	3
1-3 金門縣徵解地政規費.....	5
1-4 金門縣外國人地權登記管理.....	6
1-5 金門縣未辦繼承登記土地建物列冊管理.....	7
1-6 金門縣地政士開業及異動.....	9
1-7 實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數.....	11
1-8 實施三七五減租成果.....	12
1-9 金門縣土地登記印鑑設置及使用情形統計.....	13

二、徵收業務

2-1 金門縣公地撥用.....	14
2-2 金門縣辦理土地徵收情形.....	16

三、市地重劃業務

3-1 金門縣公辦市地重劃成果財務狀況.....	18
3-2 金門縣正在辦理中公辦市地重劃地區統計表.....	19

四、農地重劃業務

4-1 農地重劃成果.....	20
-----------------	----

五、縣地重劃業務

5-1 縣地重劃成果.....	22
-----------------	----

六、地價業務

6-1 金門縣土地筆數面積公告土地現值統計.....	24
----------------------------	----

6-2 金門縣土地筆數面積公告地價統計.....	26
--------------------------	----

6-3 金門縣公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表.....	28
-------------------------------	----

6-4 金門縣公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價.....	30
---------------------------------	----

6-5 金門縣公告地價劃分地價區段及最高最低地價統計表....	31
---------------------------------	----

6-6 金門縣近 2 年公告土地現值區段地價調整情形比較分析表	33
---------------------------------	----

6-7 金門縣非都市土地使用分區筆數面積公告土地現值統計表	35
-------------------------------	----

6-8 金門縣非都市土地使用分區筆數面積公告地價統計表....	37
---------------------------------	----

6-9 金門縣公告土地現值最高(低)地價表.....	38
----------------------------	----

七、區段徵收業務

7-1 金門縣區段徵收成果財務狀況.....	40
------------------------	----

一、地籍業務

表1-1金門縣已登記公私有土地筆數面積

單位：公頃；筆

用地類別		面積			
		計	公有	私有	公私共有
103年底		14,859.839994	7,861.133600	6,994.836503	3.869891
104年底		14,917.218656	7,874.305814	7,039.198739	3.714103
105年底		14,923.094500	7,863.788619	7,055.574407	3.731474
106年底		14,922.967466	7,874.778215	7,044.436572	3.752679
107年底		14,934.166179	7,874.628051	7,055.703916	3.834212
108年底		14,883.008140	7,878.175954	7,000.944957	3.887229
109年底		14,903.768642	7,893.880416	7,005.435480	4.452746
110年底		14,923.789982	7,907.123967	7,012.610909	4.055106
111年底		14,938.556321	7,917.837509	7,016.530500	4.188312
非都市土地	112年底	14,939.013049	7,932.144515	7,001.450116	5.418418
	合 計	14,939.013049	7,932.144515	7,001.450116	5.418418
	甲種建築用地	—	—	—	—
	乙種建築用地	—	—	—	—
	丙種建築用地	—	—	—	—
	丁種建築用地	—	—	—	—
	農牧用地	—	—	—	—
	林業用地	—	—	—	—
	養殖用地	—	—	—	—
	鹽業用地	—	—	—	—
	礦業用地	—	—	—	—
	窯業用地	—	—	—	—
	交通用地	—	—	—	—
	水利用地	—	—	—	—
	遊憩用地	—	—	—	—
	古蹟保存用地	—	—	—	—
	生態保護用地	—	—	—	—
	國土保安用地	—	—	—	—
	墳墓用地	—	—	—	—
	特定目的事業用地	—	—	—	—
	暫未編定用地	—	—	—	—
	其他用地	—	—	—	—
都市土地及其他		14,939.013049	7,932.144515	7,001.450116	5.418418
用地類別		面積			
		計	公有	私有	公私共有
金城鎮		1973. 063534	739. 444333	1232. 163341	1. 45586
金沙鎮		4363. 827614	2405. 675218	1956. 029605	2. 122791
金湖鎮		3445. 202808	2279. 462341	1164. 556998	1. 183469
金寧鄉		3525. 267836	1576. 239311	1948. 372227	0. 656298
烈嶼鄉		1540. 020001	840. 70413	699. 315871	—
烏坵鄉		91. 631256	90. 619182	1. 012074	—

表1-1金門縣已登記公私有土地筆數面積(續1)

單位：公頃；筆

用地類別	筆數			
	計	公有	私有	公私共有
103年底	205,298.000000	62,924.000000	142,318.000000	56.000000
104年底	206,581.000000	63,052.000000	143,472.000000	57.000000
105年底	207,408.000000	63,060.000000	144,285.000000	63.000000
106年底	208,090.000000	63,226.000000	144,798.000000	66.000000
107年底	208,963.000000	63,455.000000	145,439.000000	69.000000
108年底	209,687.000000	63,667.000000	145,948.000000	72.000000
109年底	212,254.000000	64,741.000000	147,423.000000	90.000000
110年底	213,619.000000	65,150.000000	148,387.000000	82.000000
111年底	214,372.000000	65,508.000000	148,775.000000	89.000000
112年底	215,379.000000	66,641.000000	148,626.000000	112.000000
非都市土地	合 計	215,379.000000	66,641.000000	148,626.000000
	甲種建築用地	—	—	—
	乙種建築用地	—	—	—
	丙種建築用地	—	—	—
	丁種建築用地	—	—	—
	農牧用地	—	—	—
	林業用地	—	—	—
	養殖用地	—	—	—
	鹽業用地	—	—	—
	礦業用地	—	—	—
	窯業用地	—	—	—
	交通用地	—	—	—
	水利用地	—	—	—
	遊憩用地	—	—	—
	古蹟保存用地	—	—	—
	生態保護用地	—	—	—
	國土保安用地	—	—	—
	墳墓用地	—	—	—
	特定目的事業用地	—	—	—
	暫未編定用地	—	—	—
	其他用地	—	—	—
都市土地及其他	215,379.000000	66,641.000000	148,626.000000	112.000000
用地類別	筆數			
	計	公有	私有	公私共有
金城鎮	47500	13982	33475	43
金沙鎮	50940	16490	34411	39
金湖鎮	40054	15402	24643	9
金寧鄉	49165	12314	36830	21
烈嶼鄉	27227	8096	19131	—
烏坵鄉	493	357	136	—

表1-2金門縣土地及建物登記管理

中華民國112年1至12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目			項目	件數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	533	1,956	2,173,712.05	28	1,854.64	
	合併	2	82	87	113,314.53	—	—	
	重測	3	15	1,541	606,143.61	297	53,451.39	
	重劃	4	—	—	—	—	—	
	區段徵收	5	1	39	69,273.53	—	—	
	使用編定	6	—	—	—	—	—	
	門牌整編	7	3	—	—	3	5,528.29	
	建物增建改建	8	5	—	—	5	1,370.55	
	滅失	9	19	—	—	19	3,168.21	
	法院判決、調解、和解	10	9	22	3,284.58	—	—	
	其他	11	26	280	142,694.06	42	4,213.84	
所有權登記	總登記		12	657	4	26,304.37	654	140,245.11
	所有權變更登記	買賣	13	1,413	2,040	861,163.74	628	57,232.48
		拍賣	14	48	83	15,217.73	20	2,632.46
		繼承	15	548	4,258	1,999,140.88	205	49,085.51
		贈與	16	652	1,318	545,714.12	80	11,432.58
		夫妻贈	17	69	179	44,749.54	28	4,092.55
		交換	18	9	14	4,860.38	—	—
		共有物	19	52	172	66,914.36	—	—
		徵收	20	—	—	—	—	—
		信託	21	87	261	84,915.21	109	12,965.34
		法院判	22	25	73	39,472.35	3	289.09
		其他	23	80	284	423,187.22	6	1,611.35
		他項權利登記	抵押權	設定	24	1,044	1,584	382,434.50
移轉	25			2	21	1,738.68	1	43.20
變更	26			76	223	107,338.24	238	28,606.57
塗銷	27			736	1,304	685,366.64	601	105,775.67
地上權	設定		28	11	18	6,701.74	—	—
	移轉		29	1	1	6.11	—	—
	變更		30	—	—	—	—	—
	塗銷		31	3	9	2,344.74	—	—
產動權	設定		32	—	—	—	—	—
	移轉	33	—	—	—	—	—	

表1-2金門縣土地及建物登記管理(續1)

中華民國112年1至12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目			項目	件數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積
他項權利登記	不產動權役	變更	34	—	—	—	—	—
		塗銷	35	—	—	—	—	—
	典權	設定	36	—	—	—	—	—
		移轉	37	—	—	—	—	—
		變更	38	—	—	—	—	—
		塗銷	39	3	3	631.61	—	—
	農育權	設定	40	1	2	1,374.00	—	—
		移轉	41	—	—	—	—	—
		變更	42	—	—	—	—	—
		塗銷	43	1	2	1,374.00	—	—
	耕作權	設定	44	—	—	—	—	—
		移轉	45	2	3	6,263.97	—	—
		變更	46	—	—	—	—	—
		塗銷	47	—	—	—	—	—
	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	—
		變更	49	—	—	—	—	—
		塗銷	50	—	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解、其他		51	3	3	2,494.29	—	—
其他登記	撤銷		52	1	1	206.21	—	—
	訴願決定撤銷		53	—	—	—	—	—
	更名		54	65	199	98,828.54	27	121,755.84
	管理人登記		55	81	390	391,471.06	15	4,373.00
	更正		56	178	426	392,287.89	95	18,907.34
	住址變更		57	403	2,216	715,548.43	314	37,643.34
	預告登記		58	74	128	36,855.69	30	3,085.10
	其他限制登記		59	146	412	112,472.41	59	7,995.42
	塗銷預告登記		60	61	92	29,979.70	19	2,714.60
	其他塗銷限制登記		61	163	447	143,022.69	73	15,589.77
	書狀換給		62	670	1,945	403,275.21	214	40,388.97
	書狀補給		63	196	531	165,653.00	51	38,894.71
	註記		64	554	1,875	1,843,424.72	95	46,484.14
土地建物登記總計		65	8,808	24,446	12,751,156.36	4,971	957,875.76	
登記謄本		66	7,763			36,189	(張數)	

表1-3金門縣徵解地政規費

規費名稱	徵收數										單位：新台幣元
	土地法 第65條登記費	土地法 第76條登記費	書狀費	登記罰鍰	地籍圖冊 閱覽抄錄費	複丈費 及建物測量費	地目變更 勘查費	電傳資訊	電子謄本	其 他	合計
103	2,605,360	11,462,441	1,362,825	338,884	1,280,225	9,704,361	200	191,171	1,459,721	245,894	28,651,082
104	1,394,833	10,111,320	1,445,190	338,421	1,277,708	8,572,182	—	179,422	1,094,930	171,759	24,585,765
105	1,141,344	8,113,414	1,274,081	234,157	1,145,350	7,400,244	—	63,446	737,685	266,949	20,376,670
106	1,408,572	8,614,484	1,355,046	274,577	984,764	8,433,679	—	55,314	821,173	149,548	22,097,157
107	1,146,560	8,434,343	1,235,720	167,154	999,792	8,771,470	—	58,789	799,694	282,889	21,896,411
108	965,612	9,911,367	1,223,400	344,277	1,004,931	7,613,969	—	57,305	794,538	111,613	22,027,012
109	974,813	7,100,126	1,217,390	380,874	1,135,765	8,200,277	—	76,899	815,222	88,074	19,989,440
110	969,237	8,479,668	1,311,895	255,492	1,185,137	6,460,737	—	83,792	957,368	85,519	19,788,845
111	1,420,887	7,601,426	1,166,554	386,964	1,014,198	6,945,846	—	88,786	913,293	181,575	19,719,529
112	970,201	8,008,374	1,340,714	707,193	912,458	8,230,849	—	133,746	964,160	297,846	21,565,541
規費名稱	解庫數										單位：新台幣元
	土地法 第65條登記費	土地法 第76條登記費	書狀費	登記罰鍰	地籍圖冊 閱覽抄錄費	複丈費 及建物測量費	地目變更 勘查費	電傳資訊	電子謄本	其 他	合計
103	2,605,360	11,462,441	1,362,825	338,884	1,280,225	9,704,361	200	191,171	1,459,721	245,894	28,651,082
104	1,394,833	10,111,320	1,445,190	338,421	1,277,708	8,572,182	—	179,422	1,094,930	171,759	24,585,765
105	1,141,344	8,113,414	1,274,081	234,157	1,145,350	7,400,244	—	53,494	602,545	266,949	20,231,578
106	1,408,572	8,614,484	1,355,046	274,577	984,764	8,433,679	—	55,314	821,173	149,548	22,097,157
107	1,146,560	8,434,343	1,235,720	167,154	999,792	8,771,470	—	58,789	799,694	282,889	21,896,411
108	965,612	9,911,367	1,223,400	344,277	1,004,931	7,613,969	—	57,305	794,538	111,613	22,027,012
109	974,813	7,099,726	1,217,130	380,874	1,135,765	8,199,327	—	76,899	815,222	89,684	19,989,440
110	969,237	8,479,668	1,311,895	255,492	1,185,137	6,447,137	—	83,792	957,368	85,519	19,775,245
111	1,420,887	7,601,426	1,166,554	386,964	1,014,198	6,945,846	—	88,786	913,293	181,575	19,719,529
112	970,201	8,008,113	1,340,714	707,193	912,458	8,230,849	—	133,746	964,160	297,846	21,565,280

表1-4金門縣外國人地權登記管理

單位：件；筆；平方公尺

工作項目			項目	件數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積
		103年		8	30	14,054.72	—	—
		104年		11	58	14,047.34	1	161.62
		105年		8	23	5,150.55	1	60.27
		106年		7	38	357,175.57	2	389.91
		107年		10	26	9,785.29	—	—
		108年		16	40	38,084.05	6	967.34
		109年		12	28	7,752.03	—	—
		110年		5	17	4,722.00	1	57.30
		111年		6	25	3,334.25	3	261.60
		112年		4	14	1,597.76	—	—
	取得	小計		1	6	245.85	—	—
		買賣	1	—	—	—	—	—
		拍賣	2	—	—	—	—	—
		繼承	3	1	6	245.85	—	—
		贈與	4	—	—	—	—	—
		其他	5	—	—	—	—	—
	移轉	小計		3	8	1,351.91	—	—
		買賣	6	1	1	553.03	—	—
		拍賣	7	1	1	553.03	—	—
		繼承	8	1	6	245.85	—	—
		贈與	9	—	—	—	—	—
		其他	10	—	—	—	—	—
他項權利登記		計		—	—	—	—	—
		設定	11	—	—	—	—	—
		移轉	12	—	—	—	—	—
		變更	13	—	—	—	—	—
		塗銷	14	—	—	—	—	—
		其他	15	—	—	—	—	—
備註								

表1-5金門縣地政局未辦繼承登記土地建物列冊管理

單位：筆；棟；平方公尺

開始列冊管理年	本年列冊管理數(1)				本年停止列冊管理數(2)			
	土地		建物		土地		建物	
	筆數	持分面積	棟數	持分面積	筆數	持分面積	棟數	持分面積
總計	3,517	1,149,319.62	55	9,260.59	290	110,701	4	562.47
89年	4	1,045.39	—	—	—	—	—	—
90年	3	534.49	—	—	—	—	—	—
91年	8	1,427.94	—	—	—	—	—	—
92年	5	1,540.88	—	—	—	—	—	—
93年	24	10,098.40	—	—	—	—	—	—
94年	29	9,011.10	—	—	—	—	—	—
95年	6	206.32	—	—	—	—	—	—
96年	165	55,911.62	1	84.73	47	19,204.03	—	—
97年	27	12,280.32	—	—	9	4,998.71	—	—
98年	79	25,505.97	2	116.81	—	—	—	—
99年	18	8,580.66	—	—	—	—	—	—
100年	21	9,691.50	—	—	—	—	—	—
101年	151	31,658.44	—	—	—	—	—	—
102年	204	69,030.82	—	—	—	—	—	—
103年	335	103,609.91	—	—	12	7,065.37	—	—
104年	335	116,356.37	—	—	4	1,785.02	—	—
105年	554	175,697.43	11	1,755.78	46	14,611.11	—	—
106年	69	20,266.35	2	355.83	10	3,192.86	—	—
107年	92	29,833.51	3	630.16	7	3,328.51	—	—
108年	66	12,754.05	2	802.92	—	—	—	—
109年	360	107,722.29	7	939.07	52	19,063.42	—	—
110年	291	98,314.94	5	745.38	29	10,630.29	—	—
111年	362	137,883.63	15	2,650.14	61	23,915.70	3	419.26
112年	309	110,357.29	7	1,179.77	13	2,906.11	1	143.21

表1-5金門縣地政局未辦繼承登記土地建物列冊管理(續1)

單位：筆；棟；平方公尺

開始列冊管理年	本年列冊管理期滿移請國有財產署 標售數(3)				截至本年底列冊管理數 〔=(1)-(2)-(3)〕			
	土地		建物		土地		建物	
	筆數	持分面積	棟數	持分面積	筆數	持分面積	棟數	持分面積
總計	1	683.14	—	—	3,192	1,029,565.98	51	8,698.12
89年	—	—	—	—	4	1,045.39	—	—
90年	—	—	—	—	3	384.16	—	—
91年	—	—	—	—	8	1,427.94	—	—
92年	—	—	—	—	13	2,968.93	—	—
93年	1	683.14	—	—	26	10,652.15	—	—
94年	—	—	—	—	25	9,211.80	—	—
95年	—	—	—	—	5	43.32	—	—
96年	—	—	—	—	111	33,777.33	1	84.73
97年	—	—	—	—	16	5,711.11	—	—
98年	—	—	—	—	70	20,634.65	2	116.81
99年	—	—	—	—	18	8,581.18	—	—
100年	—	—	—	—	21	9,901.82	—	—
101年	—	—	—	—	154	34,770.08	—	—
102年	—	—	—	—	204	68,989.45	—	—
103年	—	—	—	—	321	97,869.68	—	—
104年	—	—	—	—	327	114,701.05	—	—
105年	—	—	—	—	491	155,592.88	11	1,755.78
106年	—	—	—	—	58	16,835.40	2	355.83
107年	—	—	—	—	84	25,950.98	3	630.16
108年	—	—	—	—	66	12,754.05	2	802.92
109年	—	—	—	—	308	88,658.87	7	939.07
110年	—	—	—	—	262	87,684.65	5	745.38
111年	—	—	—	—	301	113,967.93	12	2,230.88
112年	—	—	—	—	296	107,451.18	6	1,036.56

表1-6金門縣地政士開業及異動

鄉鎮市區別	截至前期間業人數			本期核准開業人數						
				計			本縣市登記		他縣市轉入	
	計	男	女	計	男	女	男	女	男	女
103年底	15	9	6	3	2	1	2	0	0	1
104年底	18	11	7	1	1	0	0	0	1	0
105年底	19	12	7	2	2	0	1	0	1	0
106年底	19	12	7	0	0	0	0	0	0	0
107年底	18	11	7	1	1	0	1	0	0	0
108年底	15	8	7	0	0	0	0	0	0	0
109年底	15	8	7	0	0	0	0	0	0	0
110年底	14	7	7	1	1	0	0	0	1	0
111年底	14	7	7	0	0	0	0	0	0	0
112年底	13	6	7	—	—	—	—	—	—	—
金城鎮	11	6	5	—	—	—	—	—	—	—
金沙鎮	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—
金湖鎮	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—
金寧鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烈嶼鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏坵鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表1-6金門縣地政士開業及異動(續1)

鄉鎮市區 別	本期註銷開業人數									截至本期開業人 數			補(換) 發開業 執照人 數
	計			停止營業		轉出他縣市		其他					
	計	男	女	男	女	男	女	男	女	計	男	女	
103年底	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	11	7	7
104年底	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	12	7	2
105年底	2	2	0	1	0	1	0	0	0	19	12	7	0
106年底	1	1	0	1	0	0	0	0	0	18	11	7	3
107年底	4	4	0	4	0	0	0	0	0	15	8	7	3
108年底	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	8	7	1
109年底	1	1	0	1	0	0	0	0	0	14	7	7	—
110年底	1	1	0	0	0	1	0	0	0	14	7	7	—
111年底	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	7	7	—
112年底	1	1	—	1	—	—	—	—	—	13	6	7	—
金城鎮	1	1	—	1	—	—	—	—	—	11	6	5	—
金沙鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—
金湖鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—
金寧鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烈嶼鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏坵鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表 1-7 實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年及鄉鎮別 Year & District	面積（公頃） Area (Ha.)				戶數（戶） No. of Tenants to Purchase the Land (Households)
	合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others	
民國103年 2014	-	-	-	-	-
民國104年 2015	-	-	-	-	-
民國105年 2016	-	-	-	-	-
民國106年 2017	-	-	-	-	-
民國107年 2018	-	-	-	-	-
民國108年 2019	-	-	-	-	-
民國109年 2020	-	-	-	-	-
民國110年 2021	-	-	-	-	-
民國111年 2022	-	-	-	-	-
民國112年 2023	-	-	-	-	-
金城鎮	-	-	-	-	-
Jincheng Township					
金沙鎮	-	-	-	-	-
Jinsha Township					
金湖鎮	-	-	-	-	-
Jinhu Township					
金寧鄉	-	-	-	-	-
Jinning Township					
烈嶼鄉	-	-	-	-	-
Lieyu Township					
烏坵鄉	-	-	-	-	-
Wuqiu Township					

表 1-8 實施三七五減租成果

年底及鄉鎮別 End of Year & District	佃農戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)	訂約面積 (公頃) Area of Contracts (Ha.)			
	Tenant Farmers (Households)	Land (Cases)	Leasing Contracts (Cases)	合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others
民國103年底 End of 2014	-	-	-	-	-	-	-
民國104年底 End of 2015	-	-	-	-	-	-	-
民國105年底 End of 2016	-	-	-	-	-	-	-
民國106年底 End of 2017	-	-	-	-	-	-	-
民國107年底 End of 2018	-	-	-	-	-	-	-
民國108年底 End of 2019	-	-	-	-	-	-	-
民國109年底 End of 2020	-	-	-	-	-	-	-
民國110年底 End of 2021	-	-	-	-	-	-	-
民國111年底 End of 2022	-	-	-	-	-	-	-
民國112年底 End of 2023	-	-	-	-	-	-	-
金城鎮 Jincheng Township	-	-	-	-	-	-	-
金沙鎮 Jinsha Township	-	-	-	-	-	-	-
金湖鎮 Jinhu Township	-	-	-	-	-	-	-
金寧鄉 Jinning Township	-	-	-	-	-	-	-
烈嶼鄉 Lieyu Township	-	-	-	-	-	-	-
烏坵鄉 Wuqiu Township	-	-	-	-	-	-	-

表1-9金門縣土地登記印鑑設置及使用情形統計

單位：人；件數

年分	土地登記印鑑設置情形			土地登記印鑑使用情形		備註
	本期申請設置印鑑人數	本期註銷印鑑人數	累計設置印鑑人數	本期新增印鑑使用案件數	累計印鑑使用案件數	
103年	—	—	89	—	25	
104年	—	—	89	—	25	
105年	—	1	88	7	32	
106年	—	—	88	—	32	
107年	1	—	89	—	32	
108年	—	—	89	—	32	
109年	—	—	89	—	32	
110年	—	—	89	—	32	
111年	—	—	89	—	32	
112年	2	—	91	1	33	

二、徵收業務

表2-1金門縣公地撥用

單位：筆；公頃

權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業	水利事業
103年	筆 數	103	9	23	—	—
	面 積	15.312478	8.153539	1.756589	—	—
104年	筆 數	342	5	139	—	7
	面 積	130.164688	3.370808	4.588699	—	6.897986
105年	筆 數	667	30	297	—	—
	面 積	192.013787	43.045776	12.992017	—	—
106年	筆 數	466	10	161	—	1
	面 積	118.285623	10.776937	3.441942	—	0.391298
107年	筆 數	283	15	140	—	2
	面 積	64.066948	10.540554	4.483821	—	0.464696
108年	筆 數	266	23	177	—	5
	面 積	52.104696	22.880565	17.502593	—	0.930788
109年	筆 數	285	19	156	—	5
	面 積	39.586379	6.267054	6.992080	—	1.657215
110年	筆 數	336	64	185	—	34
	面 積	37.831832	12.451201	5.454197	—	5.617797
111年	筆 數	238	12	87	—	18
	面 積	37.490993	2.998019	3.631182	—	1.326604
112年	筆 數	232	20	88	—	24
	面 積	40.653076	8.489658	3.688057	—	7.229890
國 有	筆 數	221	20	88	—	22
	面 積	38.516009	8.489658	3.688057	—	7.076889
直轄市有	筆 數	—	—	—	—	—
	面 積	—	—	—	—	—
縣市有	筆 數	11	—	—	—	2
	面 積	2.137067	—	—	—	0.153001
鄉鎮市有	筆 數	—	—	—	—	—
	面 積	—	—	—	—	—

表2-1金門縣公地撥用(續1)

單位：筆；公頃

權屬別		公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他
103年	筆數	—	—	2	—	69
	面積	—	—	0.508364	—	4.893986
104年	筆數	—	6	6	—	179
	面積	—	0.365039	1.657582	—	113.284574
105年	筆數	7	22	23	—	288
	面積	16.952571	4.692761	8.171253	—	106.159409
106年	筆數	2	96	9	—	187
	面積	1.630132	5.532989	0.401927	—	96.110398
107年	筆數	1	5	11	—	109
	面積	0.008261	0.364616	1.304819	—	46.900181
108年	筆數	1	2	1	—	57
	面積	0.023171	0.095581	0.020471	—	10.651527
109年	筆數	1	—	9	—	95
	面積	1.368458	—	0.931969	—	22.369603
110年	筆數	13	—	10	—	30
	面積	1.322494	—	0.430013	—	12.556130
111年	筆數	—	3	19	—	99
	面積	—	0.042020	1.825491	—	27.667677
112年	筆數	—	—	1	—	99
	面積	—	—	0.071737	—	21.173734
國有	筆數	—	—	—	—	91
	面積	—	—	—	—	19.261405
直轄市有	筆數	—	—	—	—	—
	面積	—	—	—	—	—
縣市有	筆數	—	—	1	—	8
	面積	—	—	0.071737	—	1.912329
鄉鎮市有	筆數	—	—	—	—	—
	面積	—	—	—	—	—

表2-2金門縣辦理土地徵收情形

鄉鎮市區別	徵收筆數 (筆)	徵收面積(公頃)										
		合計	國防事業	交通事業	公用事業	水利事業	公共衛生及環境保護事業	政府機關、地方自治機關及其他公共建築	教育、學術及文化事業	社會福利事業	國營事業	其他
103年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
104年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
105年	4	0.066088	—	0.066088	—	—	—	—	—	—	—	—
106年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
107年	2	0.008325	—	0.008325	—	—	—	—	—	—	—	—
108年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
109年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
110年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
111年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
112年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金城鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金沙鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金湖鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金寧鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烈嶼鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏坵鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表2-2金門縣辦理土地徵收情形(續1)

補償費用(新台幣元)						
鄉鎮市區別	合計	地價補償	改良物補償	土地改良費	營業損失補償	遷移費
103年	—	—	—	—	—	—
104年	—	—	—	—	—	—
105年	5,298,752	5,298,752	—	—	—	—
106年	—	—	—	—	—	—
107年	693,270	693,270	—	—	—	—
108年	—	—	—	—	—	—
109年	—	—	—	—	—	—
110年	—	—	—	—	—	—
111年	—	—	—	—	—	—
112年	—	—	—	—	—	—
金城鎮	—	—	—	—	—	—
金沙鎮	—	—	—	—	—	—
金湖鎮	—	—	—	—	—	—
金寧鄉	—	—	—	—	—	—
烈嶼鄉	—	—	—	—	—	—
烏坵鄉	—	—	—	—	—	—

三、市地重劃業務

表3-1金門縣公辦市地重劃成果財務狀況

中華民國112年底

單位：筆；公頃；新台幣元

重劃區期別及 名稱別	辦理完成 時間	總面積(公 頃)	結 算 與 否	財務狀況										撥充平均地 權基金金額
				抵費地標讓售情形						政府應收 差額地價		支出	盈餘	
				已出售			未出售							
				筆數	面積	金額	筆數	面積	金額	已收金額	未收金額			
金門縣烈嶼鄉 烈嶼國中周邊 地區市地重劃 工程	108.1.17	11.230000	否	—	—	—	29	0.924300	138,375,936	48,692	—	—	—	—
金門縣烈嶼鄉 烈嶼國中周邊 市地重劃工程	109.04.08	11.230000	是	1	0.083265	27,727,245	28	0.839339	126,050,356	48,692	—	—	—	—
金門縣烈嶼國 中周邊市地重 劃	109.04.08	11.230000	是	1	0.083265	27,727,245	28	0.839339	126,050,356	48,692	—	124,206,810	29,619,483	29,619,483
金門縣烈嶼國 中周邊市地重 劃	109.04.08	11.230000	是	9	0.289509	108,582,659	19	6330.950000	94,666,249	48,692	—	124,206,810	79,090,790	79,090,790

表3-2金門縣正在辦理中公辦市地重劃地區統計

中華民國112年底 單位：公頃；新台幣元

鄉鎮市區別	期別	重劃區名稱	總面積	提供建築用地面積	取得公共設施用地面積			節省政府建設費用	重劃負擔比率(%)	重劃計劃書核准日期文號
					合計	道路用地面積	其他公共設施用地面積			
金城鎮		無事實可填	—	—	—	—	—	—	—	
金沙鎮		無事實可填	—	—	—	—	—	—	—	
金湖鎮		無事實可填	—	—	—	—	—	—	—	
金寧鄉		無事實可填	—	—	—	—	—	—	—	
烈嶼鄉	第一期	金門縣烈嶼鄉烈嶼國中周邊地區市地重劃	11.230000	6.380000	4.850000	1.690000	3.160000	290,000,000	44.54	奉內政部105年4月11日內授中辦地字第1051302942號函核定
烏坵鄉		無事實可填	—	—	—	—	—	—	—	

四、農地重劃業務

表 4-1 農地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Consolidation Zone	重劃 前後 Before & After Conso- lidation	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Areas by Plan (Ha.)	完成重劃 地區總面積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有 權人戶數 (戶) No. of Land Owners (Households)	土地使用 人戶數 (戶) No. of Land Users (Households)	土地交換分合			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (Households)	%	戶數 (戶) No. of Households (Households)	%
民國103年 2014	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國104年 2015	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國105年 2016	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國106年 2017	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國107年 2018	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國108年 2019	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國109年 2020	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國110年 2021	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國111年 2022	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-
民國112年 2023	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After			-	-	-	-	-	-

表 4-1 農地重劃成果(續1)

五、縣地重劃業務

表 5-1 縣地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Readjustment Zone	辦理起 訖年月 Implementation Period	重劃 總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共設施用地 (公頃)			
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway	遊樂場 及公園 Playground and Park
民國103年 2014	-	-	-	-	-	-	-
民國104年 2015	99 年12月 至 104 年4月	2.7861	1.7451	1.0410	0.6603	-	0.1696
金門縣金沙鎮 保生新村 自辦市地重劃區							
民國105年 2016	-	-	-	-	-	-	-
民國106年 2017	-	-	-	-	-	-	-
民國107年 2018	-	-	-	-	-	-	-
民國108年 2019	-	-	-	-	-	-	-
民國109年 2020	-	-	-	-	-	-	-
民國110年 2021	-	-	-	-	-	-	-
民國111年 2022	-	-	-	-	-	-	-
民國112年 2023	-	-	-	-	-	-	-

表 5-1 縣地重劃成果(續1)

Free-Charge of Public Uses (Ha.)					其他公共 設施用地 Other Land Used for Public Facilities	節省政府用地徵購及工程建設費用(新台幣元) Amount of Expenses Saved by Government (NT\$)		
廣場 及綠地 Square and Green Area	學校 用地 Land Used for School	停車場 Car Park	零售 市場 Retail Market	其他 Others		合計 Total	用地 徵購地價 Land Value of Expropriation	工程 建設費用 Construction Expenses
-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.1337	-	0.0773	-	-	-	67,510,000	26,520,000	40,990,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

六、地價業務

(表6-1)金門縣土地筆數面積公告土地現值統計

單位：筆；公頃；千元

行政區	總計			都市土地											
				合計			公有			私有			公私共有		
	筆數	面積	公告土地現值總額	筆數	面積	公告土地現值總額	筆數	面積	公告土地現值總額	筆數	面積	公告土地現值總額	筆數	面積	公告土地現值總額
103年	203,625	14,813.519285	392,644,362	203,133	14,721.888029	392,216,241	62,156	7,768.792451	176,559,073	140,920	6,949.150687	215,480,927	57	3.944891	176,241
104年	205,220	14,824.207088	472,736,437	204,728	14,732.575832	472,222,871	62,578	7,772.314966	209,601,885	142,094	6,956.390975	262,414,541	56	3.869891	206,445
105年	206,449	14,853.818047	521,326,137	205,957	14,762.186791	520,806,239	62,696	7,783.688332	224,321,147	143,204	6,974.784356	296,289,221	57	3.714103	195,871
106年	207,224	14,856.346710	525,952,514	206,732	14,764.715454	525,432,616	62,706	7,773.354289	225,865,529	143,964	6,987.640391	299,317,638	62	3.720774	249,449
107年	208,060	14,920.427370	525,623,731	207,568	14,828.796123	525,103,842	62,875	7,784.082515	224,842,468	144,627	7,040.960929	300,004,739	66	3.752679	256,635
108年	208,690	14,876.554160	523,169,907	208,198	14,784.922904	522,650,018	63,081	7,784.261979	225,426,785	145,048	6,996.826713	296,945,096	69	3.834212	278,137
109年	209,664	14,881.573135	530,235,633	209,172	14,789.941879	529,715,744	63,309	7,787.719363	227,951,778	145,792	6,998.335287	301,482,996	71	3.887229	280,970
110年	212,247	14,902.327073	534,016,905	211,755	14,810.695817	533,509,769	64,388	7,803.370333	230,316,661	147,277	7,002.872738	302,887,391	90	4.452746	305,717
111年	213,579	14,922.366269	541,489,125	213,087	14,830.735013	540,980,971	64,781	7,816.598559	233,458,391	148,225	7,010.083934	307,218,183	81	4.052520	304,397
112年	214,347	14,937.114752	550,518,404	213,854	14,845.483496	550,009,230	65,149	7,827.239116	236,497,286	148,616	7,014.056068	313,185,739	89	4.188312	326,205
金 城 鎮	47,168	1,973.044084	136,518,116	47,168	1,973.044084	136,518,116	13,081	722.471216	47,362,989	34,051	1,249.704116	88,939,197	36	0.868752	215,930
金 沙 鎮	50,611	4,362.305567	102,902,309	50,611	4,362.305567	102,902,309	16,400	2,405.486342	45,111,123	34,189	1,955.374375	57,761,337	22	1.444850	29,849
金 湖 鎮	39,806	3,443.857336	133,997,133	39,806	3,443.857336	133,997,133	15,192	2,278.491872	78,354,201	24,605	1,164.181995	55,583,288	9	1.183469	59,644
金 寧 鄉	49,018	3,525.267835	145,929,764	49,018	3,525.267835	145,929,764	12,262	1,576.919275	52,076,439	36,734	1,947.657319	93,832,543	22	0.691241	20,782
烈 嶼 鄉	27,251	1,541.008674	30,661,908	27,251	1,541.008674	30,661,908	8,214	843.870411	13,592,534	19,037	697.138263	17,069,374	—	—	—
烏 坵 鄉	493	91.631256	509,174	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(表6-1)金門縣土地筆數面積公告土地現值統計(續1)

單位：筆；公頃；千元

行政區	非都市土地											
	合計			公有			私有			公私共有		
	筆數	面積	公告土地 現值總額	筆數	面積	公告土地 現值總額	筆數	面積	公告土地 現值總額	筆數	面積	公告土地 現值總額
103年	492	91.631256	428,121	357	90.619182	422,000	135	1.012074	6,121	—	—	—
104年	492	91.631256	513,566	357	90.619182	505,764	135	1.012074	7,802	—	—	—
105年	492	91.631256	519,898	357	90.619182	511,951	135	1.012074	7,947	—	—	—
106年	492	91.631256	519,898	357	90.619182	511,951	135	1.012074	7,947	—	—	—
107年	492	91.631247	519,889	357	90.619182	511,951	135	1.012065	7,938	—	—	—
108年	492	91.631256	519,889	357	90.619182	511,942	135	1.012074	7,947	—	—	—
109年	492	91.631256	519,889	357	90.619182	511,952	135	1.012074	7,937	—	—	—
110年	492	91.631256	507,136	357	90.619182	499,454	135	1.012074	7,682	—	—	—
111年	492	91.631256	508,154	357	90.619182	500,327	135	1.012074	7,827	—	—	—
112年	493	91.631256	509,174	357	90.619182	501,201	136	1.012074	7,973	—	—	—
金 城 鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金 沙 鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金 湖 鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金 寧 鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烈 嶼 鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏 坵 鄉	493	91.631256	509,174	357	90.619182	501,201	136	1.012074	7,973	—	—	—

(表6-2)金門縣土地筆數面積公告地價統計

單位：筆；公頃；千元

行政區	總計			都市土地											
				合計			公有			私有			公私共有		
	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
103年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105年	206,449	14,853.818047	18,147,598	205,957	14,762.186791	18,119,330	62,696	7,783.688332	9,929,369	143,204	6,974.784356	8,184,008	57	3.714103	5,953
106年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107年	208,060	14,920.427370	18,155,398	207,568	14,828.796123	18,127,129	62,875	7,784.082515	9,935,261	144,627	7,040.960929	8,183,526	66	3.752679	8,342
108年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109年	209,664	14,881.573135	18,319,851	209,172	14,789.941879	18,291,583	63,309	7,787.719363	9,892,623	145,792	6,998.335287	8,389,663	71	3.887229	9,297
110年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111年	213,579	14,922.366269	18,525,684	213,087	14,830.735013	18,497,744	64,781	7,816.598559	9,992,430	148,225	7,010.083934	8,495,409	81	4.052520	9,905
112年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 城 鎮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 沙 鎮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 湖 鎮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 寧 鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烈 嶼 鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烏 坵 鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(表6-2)金門縣土地筆數面積公告地價統計(續1)

單位：筆；公頃；千元

行政區	非都市土地											
	合計			公有			私有			公私共有		
	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
103年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105年	492	91.631256	28,268	357	90.619182	27,871	135	1.012074	397	0	0.000000	0
106年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107年	492	91.631247	28,269	357	90.619182	27,871	135	1.012065	398	0	0.000000	0
108年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109年	492	91.631256	28,268	357	90.619182	27,871	135	1.012074	397	0	0.000000	0
110年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111年	492	91.631256	27,940	357	90.619182	27,549	135	1.012074	391	0	0.000000	0
112年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 城 鎮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 沙 鎮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 湖 鎮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 寧 鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烈 嶼 鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烏 坵 鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表6-3金門縣公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表

單位：千元；％

鄉鎮市區別	漲跌幅計算					
	上期公告土地現值 總額	本期公告土地現值 總額	本期公告土地現值 總額與上期比較漲 跌幅(%)	前一期公告地價總 額	最近一期公告地價 總額	最近一期公告地價 總額與前一期比較 漲跌幅(%)
103年	269,430,092	387,523,811	43.83	—	16,185,663	—
104年	392,644,362	462,962,390	17.91	—	16,185,663	—
105年	462,962,390	511,431,665	10.47	16,191,040	17,718,696	9.44
106年	523,347,095	524,174,915	0.16	—	17,818,659	—
107年	531,944,907	525,623,731	-1.19	18,146,415	18,155,398	0.05
108年	523,602,499	524,426,430	0.16	—	18,155,398	—
109年	524,863,802	531,646,467	1.29	18,193,157	18,374,083	0.99
110年	531,612,928	534,938,402	0.63	—	18,374,083	—
111年	535,080,559	542,175,670	1.33	18,376,944	18,553,992	0.96
112年	542,240,078	551,063,401	1.63	—	18,595,408	—
金城鎮	133,614,192	136,412,481	2.09	—	5,703,456	—
金沙鎮	102,463,934	103,150,771	0.67	—	3,026,106	—
金湖鎮	132,839,115	134,137,815	0.98	—	5,111,141	—
金寧鄉	143,610,923	146,267,814	1.85	—	3,884,273	—
烈嶼鄉	29,203,757	30,585,344	4.73	—	842,490	—
烏坵鄉	508,157	509,176	0.20	—	27,942	—

表6-3金門縣公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表(續1)

單位：千元；%

鄉鎮市區別	本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值總額占 本期一般正常交易價格總 額百分比	最近一期公告地價總額占 本期一般正常交易價格總 額百分比	最近一期公告地價總額占 本期公告土地現值總額百 分比
103年	497,761,509	77.85	3.25	4.18
104年	593,195,118	78.05	2.73	3.50
105年	623,608,145	82.01	2.84	3.46
106年	617,186,407	84.93	2.89	3.40
107年	630,666,457	83.34	2.88	3.45
108年	622,537,240	84.24	2.92	3.46
109年	631,129,647	84.24	2.91	3.46
110年	632,079,512	84.63	2.91	3.43
111年	633,974,613	85.52	2.93	3.42
112年	638,417,947	86.32	2.91	3.37
金城鎮	164,830,470	82.76	3.46	4.18
金沙鎮	114,223,899	90.31	2.65	2.93
金湖鎮	154,540,372	86.80	3.31	3.81
金寧鄉	167,822,651	87.16	2.31	2.66
烈嶼鄉	36,437,442	83.94	2.31	2.75
烏坵鄉	563,113	90.42	4.96	5.49

表6-4金門縣公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價

單位：區：元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價		繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低	最高	最低	最高	最低	
103年	753	753	—	—	88,400	220	—	—	—	—	88,400
104年	762	762	—	—	93,000	290	—	—	—	—	93,000
105年	775	775	—	—	95,600	290	—	—	—	—	95,600
106年	902	902	—	—	96,900	460	—	—	—	—	96,900
107年	910	910	—	—	96,900	300	—	—	—	—	96,900
108年	1,120	1,120	—	—	97,500	300	—	—	—	—	97,500
109年	1,128	1,128	—	—	98,200	300	—	—	—	—	98,200
110年	1,135	1,135	—	—	98,800	300	—	—	—	—	98,800
111年	1,138	1,138	—	—	103,000	300	—	—	—	—	103,000
112年	1,140	1,140	—	—	109,000	300	—	—	—	—	109,000
金城鎮	364	364	—	—	109,000	1,200	—	—	—	—	109,000
金沙鎮	185	185	—	—	25,700	370	—	—	—	—	25,700
金湖鎮	268	268	—	—	86,600	300	—	—	—	—	300
金寧鄉	214	214	—	—	58,500	810	—	—	—	—	810
烈嶼鄉	105	105	—	—	16,700	400	—	—	—	—	16,700
烏坵鄉	4	4	—	—	980	460	—	—	—	—	460

表6-5金門縣公告地價劃分地價區段及最高最低地價統計表

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價	
	一般區段數	繁榮街道路 線價	一般路線價	合 計	最高	最低
103	—	—	—	—	—	—
104	—	—	—	—	—	—
105	775	²³ —	—	775	10,000	30
106	—	—	—	—	—	—
107	910	—	—	910	10,000	30
108	—	—	—	—	—	—
109	1,128	—	—	1,128	10,000	30
110	—	—	—	—	—	—
111	1,138	—	—	1,138	10,000	30
112	—	—	—	—	—	—
金城鎮	—	—	—	—	—	—
金沙鎮	—	—	—	—	—	—
金湖鎮	—	—	—	—	—	—
金寧鄉	—	—	—	—	—	—
烈嶼鄉	—	—	—	—	—	—
烏坵鄉	—	—	—	—	—	—

表6-5金門縣公告地價劃分地價區段及最高最低地價統計表(續1)

鄉鎮市區別	繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價	備註
	最高	最低	最高	最低		
103	—	—	—	—	—	
104	—	—	—	—	—	
105	—	—	—	—	10,000	
106	—	—	—	—	—	
107	—	—	—	—	10,000	
108	—	—	—	—	—	
109	—	—	—	—	10,000	
110	—	—	—	—	—	
111	—	—	—	—	10,000	
112	—	—	—	—	—	
金城鎮	—	—	—	—	—	
金沙鎮	—	—	—	—	—	
金湖鎮	—	—	—	—	—	
金寧鄉	—	—	—	—	—	
烈嶼鄉	—	—	—	—	—	
烏坵鄉	—	—	—	—	—	

表6-6金門縣112年公告土地現值區段地價調整情形與111年公告土地現值區段地價比較分析表

鄉鎮市區別	區段數								調整幅度(%)														
	原有	現有	地價未調整		地價調整				上漲區段數														
					上漲		下跌		0 5	5 10	10 15	15 20	20 30	30 40	40 50	50 60	60 70	70 80	80 90	90 100	100 150	150 200	
			區段	%	區段	%	區段	%															
總 計	1,138	1,140	529	46.40	597	52.37	14	1.23	400	155	28	5	6	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—
金城鎮	364	364	137	37.64	222	60.99	5	1.37	179	39	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金沙鎮	184	185	104	56.22	81	43.78	—	—	61	19	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金湖鎮	268	268	133	49.63	127	47.39	8	2.99	69	49	8	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金寧鄉	213	214	105	49.07	108	50.47	1	0.47	82	19	3	—	3	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
烈嶼鄉	105	105	47	44.76	58	55.24	—	—	8	29	14	2	3	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
烏坵鄉	4	4	3	75.00	1	25.00	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表6-6金門縣112年公告土地現值區段地價調整情形與111年公告土地現值區段地價比較分析表(續1)

鄉鎮市區別	調整幅度(%)											平均調整 幅度(%)
	下跌區段數											
	200 250	250 300	300 350	350 以 上	0 5	5 10	10 20	20 30	30 40	40 50	50 以 上	
總 計	—	—	—	—	6	4	4	—	—	—	—	
金城鎮	—	—	—	—	2	2	1	—	—	—	—	
金沙鎮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
金湖鎮	—	—	—	—	3	2	3	—	—	—	—	
金寧鄉	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	
烈嶼鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
烏坵鄉	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

表6-7金門縣非都市土地使用分區筆數面積公告土地現值統計表

單位：千元；公頃

<div>項目</div> <div>使用分區</div>	筆數	百分比	面積	百分比
103年	492	100.00	91.631256	100.00
104年	492	100.00	91.631256	100.00
105年	492	100.00	91.631256	100.00
106年	492	100.00	91.631256	100.00
107年	492	100.00	91.631247	100.00
108年	492	100.00	91.631256	100.00
109年	492	100.00	91.631256	100.00
110年	492	100.00	91.631256	100.00
111年	492	100.00	91.631256	100.00
112年	493	100.00	91.631256	100.00
特定農業區	—	—	—	—
一般農業區	—	—	—	—
工業區	—	—	—	—
鄉村區	—	—	—	—
森林區	—	—	—	—
山坡地保育區	—	—	—	—
風景區	—	—	—	—
河川區	—	—	—	—
特定專用區	493	100.00	91.631256	100.00
國家公園區	—	—	—	—
其他區	—	—	—	—

表6-7金門縣非都市土地使用分區筆數面積公告土地現值統計表(續1)

單位:千元;公頃

<div>項目</div> <div>使用分區</div>	公告土地現值總額	百分比	備註
103年	428,121.00	100.00	
104年	513,566.00	100.00	
105年	519,898.00	100.00	
106年	519,898.00	100.00	
107年	519,889.00	100.00	
108年	519,889.00	100.00	
109年	519,889.00	100.00	
110年	507,136.00	100.00	
111年	508,154.00	100.00	
112年	509,174.00	100.00	
特定農業區	—	—	
一般農業區	—	—	
工業區	—	—	
鄉村區	—	—	
森林區	—	—	
山坡地保育區	—	—	
風景區	—	—	
河川區	—	—	
特定專用區	509,174.00	100.00	
國家公園區	—	—	
其他區	—	—	

表6-8金門縣非都市土地使用分區筆數面積公告地價統計表

單位：千元；公頃

<div>項目</div> <div>使用分區</div>	筆數	百分比	面積	百分比	公告地價總額	百分比	備註
103年	492	100.00	91.631256	100.00	—	—	
104年	492	100.00	91.631256	100.00	—	—	
105年	492	100.00	91.631256	100.00	28,268.00	100.00	
106年	492	100.00	91.631256	100.00	—	—	
107年	492	100.00	91.631247	100.00	28,269.00	100.00	
108年	492	100.00	91.631256	100.00	—	—	
109年	492	100.00	91.631256	100.00	28,268.00	100.00	
110年	492	100.00	91.631256	100.00	—	—	
111年	492	100.00	91.631256	100.00	27,940.00	100.00	
112年	493	100.00	91.631256	100.00	—	—	
特定農業區	—	—	—	—	—	—	
一般農業區	—	—	—	—	—	—	
工業區	—	—	—	—	—	—	
鄉村區	—	—	—	—	—	—	
森林區	—	—	—	—	—	—	
山坡地保育區	—	—	—	—	—	—	
風景區	—	—	—	—	—	—	
河川區	—	—	—	—	—	—	
特定專用區	493	100.00	91.631256	100.00	—	—	
國家公園區	—	—	—	—	—	—	
其他區	—	—	—	—	—	—	

表6-9金門縣公告土地現值最高(低)地價表

項目	最高宗地地價							最高區段地價			
	鄉鎮市區	土地標示			土地位置	區段號碼	單價(元/平方公尺)	鄉鎮市區	區段範圍	區段號碼	單價(元/平方公尺)
		段	小段	地號							
公告土地現值	總計	城西		354	金信大樓	278	109,000	總計	金信大樓	278	109,000
	金城鎮	城西		354	金信大樓	278	109,000	金城鎮	金信大樓	278	109,000
	金沙鎮	保生		9	保生新村	127	25,700	金沙鎮	保生新村臨路一帶	127	25,700
	金湖鎮	市港		15	市港路	251	86,600	金湖鎮	市港段圓環一帶	251	86,600
	金寧鄉	大橋湖峰		20	慈湖路	149	58,500	金寧鄉	大橋湖峰段臨路一帶	149	58,500
	烈嶼鄉	烈新		85	八青路	84	16,700	烈嶼鄉	鄉公所兩側臨八青路一帶	84	16,700
	烏坵鄉	大坵		184	大坵村	2	980	烏坵鄉	大坵村	2	980

表6-9金門縣公告土地現值最高(低)地價表(續1)

項目	最低區段地價			
	鄉鎮市區	區段範圍	區段號碼	單價(元/平方公尺)
公告土地現值	總計	東碇島	130	300
	金城鎮	金門城與古崗一帶雜地	152	1,200
	金沙鎮	草嶼	118	370
	金湖鎮	東碇島	130	300
	金寧鄉	后沙劃-囒口至后沙臨海一帶	20	810
	烈嶼鄉	獅嶼	51	400
	烏坵鄉	小坵村週圍一帶	4	460

七、區段徵收業務

表7-1金門縣區段徵收成果財務狀況

中華民國112年底

單位：單；公頃；新臺幣千元

地區名稱	辦理完成期間 (年月)	辦理面積	政府取得土地					累計開發費用	盈餘	撥充實施平均地權基金金額
			累計已處分			尚未處分				
			筆數	面積	金額	筆數	面積			
金門縣金城鎮第一期區段徵收	95.11.23	3.698115	18	1.204841	406,230	—	—	134,478	271,752	277,739
金門縣金湖市港區段徵收	100.12.21	11.218275	59	3.091034	2,344,474	6	0.766786	322,737	2,021,737	2,022,125
金門縣金門大橋金寧端區段徵收	106.03.10	9.131445	—	—	—	19	1.279376	257,332	-257,332	—
金門縣尚義區段徵收	108.04.29.	7.608040	1	0.476000	219,912	8	3.308393	385,030	-165,118	—