

|     |               |      |            |
|-----|---------------|------|------------|
| 公開類 |               | 編製機關 | 金門縣政府(地政局) |
| 季 報 | 於每季終了後3個半月內編報 | 表 號  | 10890-90   |

## 金門縣建物成交概況

### 一、按屋齡分

中華民國 110年第2季

|                      |      | 合計         | 未滿五年       | 5-未滿<br>10年 | 10-未滿<br>20年 | 20-未滿<br>30年 | 30-未滿<br>40年 | 40-未滿<br>50年 | 50年<br>以上  | 不詳   |
|----------------------|------|------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------|
| 成交棟數<br>(戶)          | 不含車位 | 159        | 126        | 24          | 2            | 4            | 1            | 1            | 1          | 0    |
|                      | 含車位  | 17         | 16         | 1           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          | 0    |
| 成交面積<br>(坪)          | 不含車位 | 4,979.88   | 3,810.79   | 733.81      | 92.98        | 213.63       | 81.17        | 13.08        | 34.42      | 0.00 |
|                      | 含車位  | 725.75     | 672        | 53.75       | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          | 0    |
| 成交中位<br>數房價<br>(元)   | 不含車位 | 5,200,000  | 5,200,000  | 4,550,000   | 6,850,000    | 11,800,000   | 9,550,000    | 2,000,000    | 4,500,000  | 0    |
|                      | 含車位  | 7,300,000  | 7,395,000  | 6,500,000   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0          | 0    |
| 交易單價<br>中位數(元<br>/坪) | 不含車位 | 192,201.82 | 192,155.48 | 193,939.45  | 138,218.08   | 209,391.12   | 117,658.94   | 152,904.03   | 130,720.85 | 0.00 |
|                      | 含車位  | 198,803.62 | 205,281.57 | 120,934.28  | 0.00         | 0.00         | 0.00         | 0.00         | 0.00       | 0.00 |

|     |               |      |            |
|-----|---------------|------|------------|
| 公開類 |               | 編製機關 | 金門縣政府(地政局) |
| 季 報 | 於每季終了後3個半月內編報 | 表 號  | 10890-90   |

## 金門縣建物成交概況(續)

### 二、按建物型態分

中華民國 110年第2季

|                    |      | 合計        | 公寓        | 透天厝        | 店面<br>(店舖) | 辦公商<br>業大樓 | 住宅大<br>樓   | 華廈        | 套房   | 工廠   | 廠辦   | 農舍   | 倉庫   | 其他   |
|--------------------|------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------|------|------|------|------|------|
| 成交棟數<br>(戶)        | 不含車位 | 159       | 28        | 19         | 0          | 0          | 6          | 106       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                    | 含車位  | 17        | 5         | 2          | 0          | 0          | 0          | 10        | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 成交面積<br>(坪)        | 不含車位 | 4979.88   | 698.22    | 1045.67    | 0.00       | 0.00       | 200.01     | 3035.98   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|                    | 含車位  | 725.75    | 194.00    | 153.62     | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 378.13    | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 成交中位<br>數房價<br>(元) | 不含車位 | 5,200,000 | 4,660,000 | 9,800,000  | 0          | 0          | 10,625,000 | 5,102,000 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                    | 含車位  | 7,300,000 | 6,000,000 | 11,100,000 | 0          | 0          | 0          | 7,395,000 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關首長

中華民國110年09月08日編製