

金門縣地政局辦理華僑買賣、贈與登記簡易步驟

步驟一、先行應備文件

- 一、身分證明文件（護照、當地之身分證）：須經外交部（駐外使領館處）認證及經我駐外機構驗證；為外文者，須加附中文譯本，並經駐外館處或公證人認證。
- 二、授權書：須經駐外館處認證、或公證人認證、或轄區地方法院公證。
- 三、會館證明：須經外交部（駐外使領館處）認證及經我駐外機構驗證。

步驟二、向地政局申請（請向謄本單一窗口申請）

- 一、申請土地登記簿謄本二份、地籍圖謄本一份。
- 二、若非農地只需申請土地登記簿謄本一份。

步驟三、向縣政府建設局申請

申請分區使用證明書（若分區為農業區或保護區，續至鄉鎮公所申請作農業使用證明）。

步驟四、向鄉鎮公所申請

農業使用證明：1. 土地登記簿謄本、地籍圖、分區使用證明書各一份。

步驟五、向駐外館處申請驗證：認證確為授權人之本人簽名及蓋章。

- 授權書認證：1. 授權書。
2. 授權人之護照或當地身分證明文件正影本（正本驗畢後發還）。
3. 被授權人之身分證明文件影本。

各國駐外館處請逕洽「外交部領事事務局」網站->國外申辦地點查詢

步驟六、向稅務局申請

- 一、土地增值稅繳（免）稅證明。
- 二、契稅繳（免）稅證明。
- 三、地價稅（房屋）完稅證明。（即“查欠”）
- 四、購買印花：有登記之土地及建物之所有移轉現值申報總額千分之一。

步驟七、向國稅局申報贈與稅

- 應備文件：1. 登記簿謄本一份（可用影本）。
2. 雙方身份證影本一份。
3. 房屋稅單影本或房屋現值證明。

步驟八、向地政局辦理買賣、贈與登記

1. 土地登記申請書
2. 買賣（贈與）契約書正副本。
3. 權利人、義務人身分證明文件（護照、當地之身分證）正影本及印章。
4. 被授權人身分證正影本及印章。
5. 代理人身分證正影本及印章。
6. 授權書正影本。
7. 土地（建物）權狀或他項權利證明書
8. 各項繳（免）稅證明。
9. 土地增值稅（土地現值）申報書。
10. 其他依法應備文件。

※以上步驟係供參考，若有疑義，請逕向相關單位查詢。

機關單位	住址	電話
中華民國外交部	100 台北市凱達格蘭大道 2 號	886-2-2380-5678
內政部出入國及移民署 金門縣服務站	893 金門縣金城鎮西海路 1 段 5 號 2 樓	886-82-323701
財政部臺北市國稅局	108 臺北市萬華區中華路 1 段 2 號	886-2-2311-3711
金門縣地政局	892 金門縣金寧鄉仁愛新村 3 號	886-82-321177