

金門縣土地徵收補償費 逾期末領歸屬國庫統計分析



金門縣地政局 編印
中華民國 110 年 6 月

目 次

壹、前言.....	1
貳、歷年徵收補償費未領取情形.....	2
參、歷年徵收補償費逾期未領歸屬國庫原因分析.....	5
一、土地所有權人戶籍資料不全.....	5
二、應受補償人死亡後，部分繼承人未能會同領取補償費.....	5
三、徵收補償費金額偏低.....	5
肆、未來積極作為.....	6
一、主動向戶政、稅務機關查對新址、查明其合法繼承人.....	6
二、於本局網站公告「未受領補償費保管清冊」.....	6
三、繼承案件一併通知其他未會同繼承人.....	6
伍、結論.....	7

表 目 次

表一	歷年未領取徵收補償費件數及金額	2
表二	歷年保管款繳庫件數及金額	3
表三	專戶內尚待領取補償費件數及金額	4
表四	歷年徵收補償費逾期未領歸屬國庫原因	5

圖 目 次

圖一	歷年未領取徵收補償費金額	2
圖二	歷年保管款繳庫金額	3
圖三	專戶內尚待領取補償費金額	4
圖四	歷年徵收補償費逾期未領歸屬國庫原因	6

壹、前言

依土地徵收條例第 26 條規定：「直轄市或縣（市）主管機關應於國庫設立土地徵收補償費保管專戶，保管因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費，不適用提存法之規定。…自通知送達發生效力之日起，逾十五年未領取之補償費，歸屬國庫。」及內政部於 105 年 4 月 28 日訂定「土地徵收補償費保管款專戶保管款逾 15 年清理及解繳國庫作業注意事項」，作為各地方政府作業之依據。

土地徵收條例自民國 89 年 2 月 2 日公布施行，本縣依規定同年設立土地徵收補償費保管專戶，自 105 年起陸續屆滿 15 年，即生歸屬國庫之法律效力；而專戶保管款之清理及繳庫作業係依內政部規定於每年 6 月及 12 月底清理，並於每年 7 月底及次年 1 月底前，針對依法應歸屬國庫之款項，繕造清冊送國庫經辦行辦理繳庫作業。經統計，自 105 年 1 月起至 110 年 1 月止，本縣陸續清理解繳國庫之保管款金額計有 2,753 萬餘元。為保障土地所有權人權益，陸續清查各年度專戶內尚未受領保管款，主動向戶政機關查對新址、查明其合法繼承人，重新以掛號通知，提醒民眾領取土地徵收補償費，減少徵收補償費屆期歸屬國庫之情形。

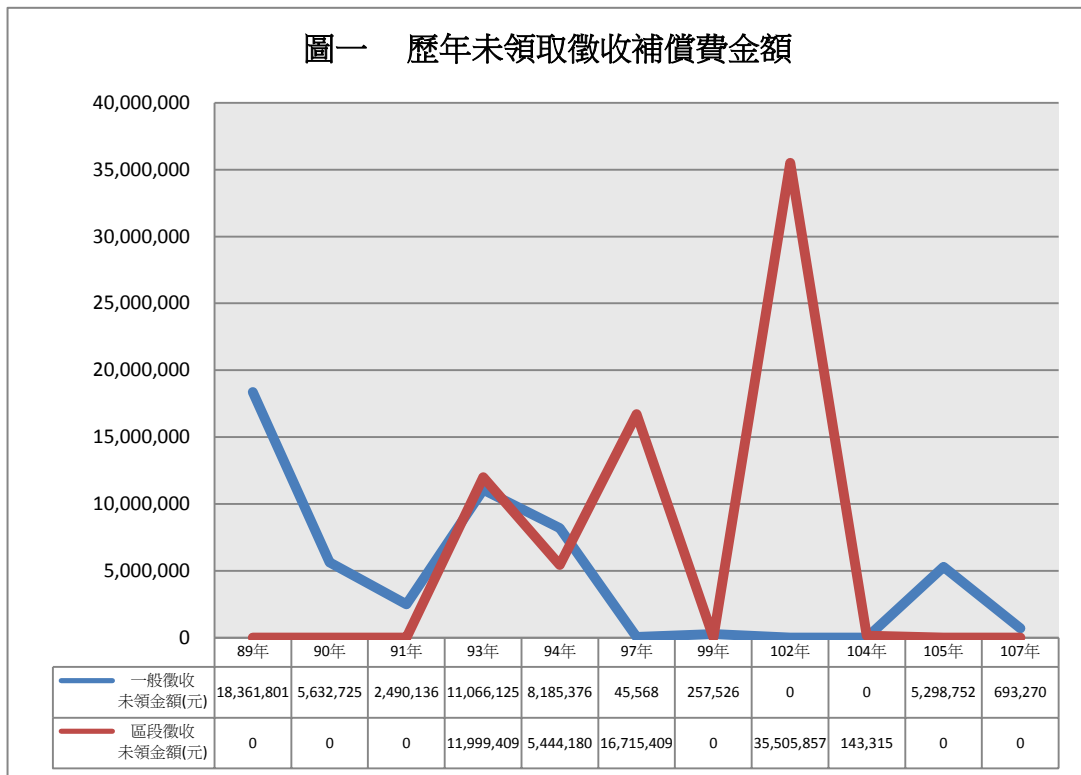
貳、歷年徵收補償費未領取情形

一、歷年徵收補償費未領取，經存入保管款專戶件數及金額，詳如表一。

表一 歷年未領取徵收補償費件數及金額

年度	未領件數	一般徵收 未領金額(元)	區段徵收 未領金額(元)	總計(元)	單筆最高 金額(元)	單筆最低 金額(元)
89年	16	18,361,801	0	18,361,801	4,759,550	83,916
90年	10	5,632,725	0	5,632,725	1,758,153	146,300
91年	5	2,490,136	0	2,490,136	817,960	227,362
93年	9	11,066,125	11,999,409	23,065,534	6,019,629	25,095
94年	14	8,185,376	5,444,180	13,629,556	5,444,180	10,883
97年	11	45,568	16,715,409	16,760,977	5,378,924	3,167
99年	1	257,526	0	257,526	257,526	257,526
102年	11	0	35,505,857	35,505,857	7,212,122	48,076
104年	2	0	143,315	143,315	134,250	9,065
105年	4	5,298,752	0	5,298,752	1,930,621	106,650
107年	2	693,270	0	693,270	631,641	61,629
總計	85	52,031,279	69,808,170	121,839,449		

圖一 歷年未領取徵收補償費金額

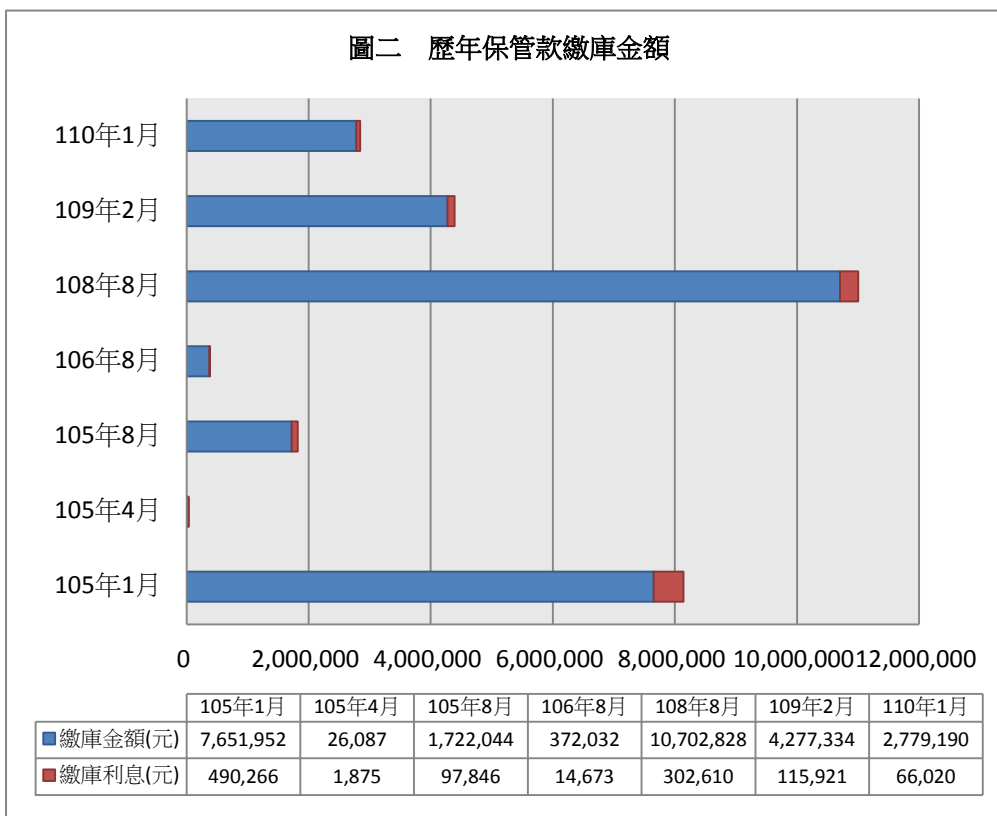


二、89 年至 94 年度徵收補償費，因存入保管專戶已逾 15 年，經完成解繳國庫計 27 件(一般徵收計 25 件、區段徵收計 2 件)，解繳金額計 27,531,467 元、利息計 1,089,211 元，總計解繳金額 28,620,678 元。(如表二)

表二 歷年保管款繳庫件數及金額

繳庫時間	繳庫金額(元)	繳庫利息(元)	繳庫小計(元)	保管年度/件數
105 年 1 月	7,651,952	490,266	8,142,218	89 年/7 件
105 年 4 月	26,087	1,875	27,962	89 年/1 件
105 年 8 月	1,722,044	97,846	1,819,890	90 年/3 件
106 年 8 月	372,032	14,673	386,705	91 年/2 件
108 年 8 月	10,702,828	302,610	11,005,438	93 年/4 件
109 年 2 月	4,277,334	115,921	4,393,255	93 年/3 件
110 年 1 月	2,779,190	66,020	2,845,210	94 年/7 件
總 計	27,531,467	1,089,211	28,620,678	27 件

圖二 歷年保管款繳庫金額

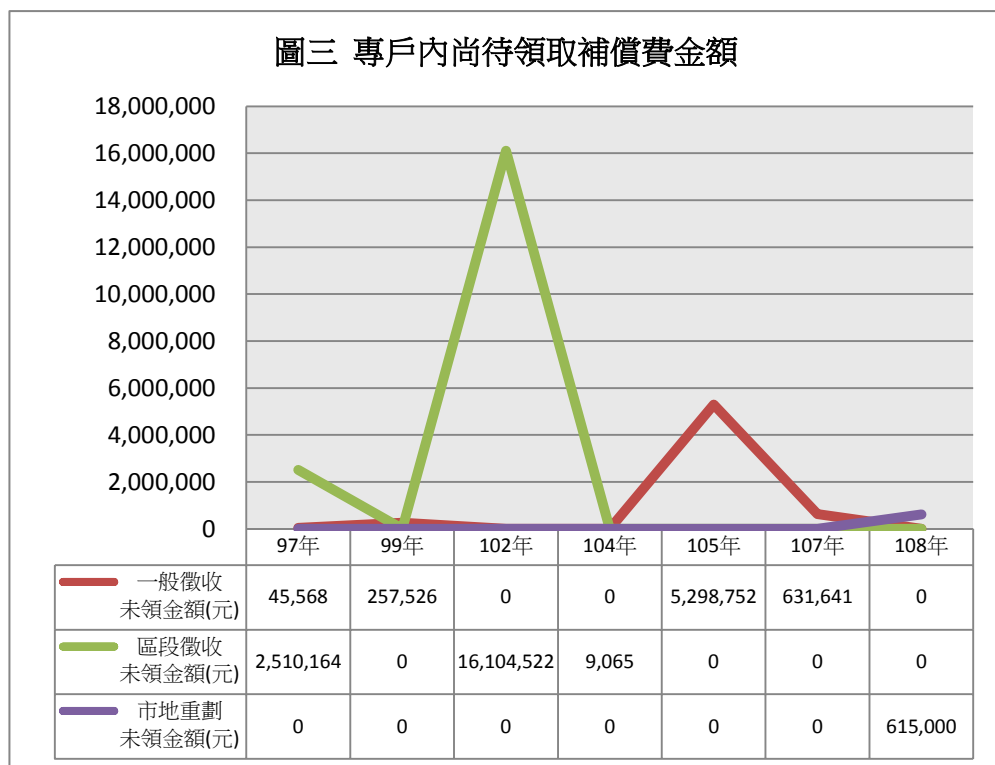


三、本縣保管款專戶內尚未領取之補償費，截至 110 年 5 月 31 日止，共計 15 筆補償費尚待土地所有權人申領，總金額計 25,472,238 元。(如表三)

表三 專戶內尚待領取補償費件數及金額(截至 110/5/31 止)

年度	未領件數	一般徵收 未領金額(元)	區段徵收 未領金額(元)	市地重劃 ^註 未領金額(元)	總計(元)
97	2	45,568	2,510,164	0	2,555,732
99	1	257,526	0	0	257,526
102	5	0	16,104,522	0	16,104,522
104	1	0	9,065	0	9,065
105	4	5,298,752	0	0	5,298,752
107	1	631,641	0	0	631,641
108	1	0	0	615,000	615,000
總計	15	6,233,487	18,623,751	615,000	25,472,238

註:審酌市地重劃應存入國庫專戶保管之差額地價或補償費與土地徵收補償性質近似，土地徵收補償費專戶亦可逐筆計算實收利息，爰將烈嶼國中周邊地區第一期市地重劃林○○君未受領重劃前西方劃測段 183 地號土地現金補償費計 615,000 元，存入該專戶，不另行申設市地重劃國庫專戶。



參、歷年徵收補償費逾期未領歸屬國庫原因分析

依歷年清查未領取徵收補償費之情形，綜整目前徵收補償費已逾期未領致歸屬國庫原因如下：

一、土地所有權人戶籍資料不全

因土地登記簿土地所有權人地址不全或統一編號為流水編，而無法通知應受補償人，僅得辦理公示送達方式完成相關法定程序，屬此類繳庫案件原因之件數占74.1%，金額占89.3%。

二、應受補償人死亡後，部分繼承人未能會同領取補償費

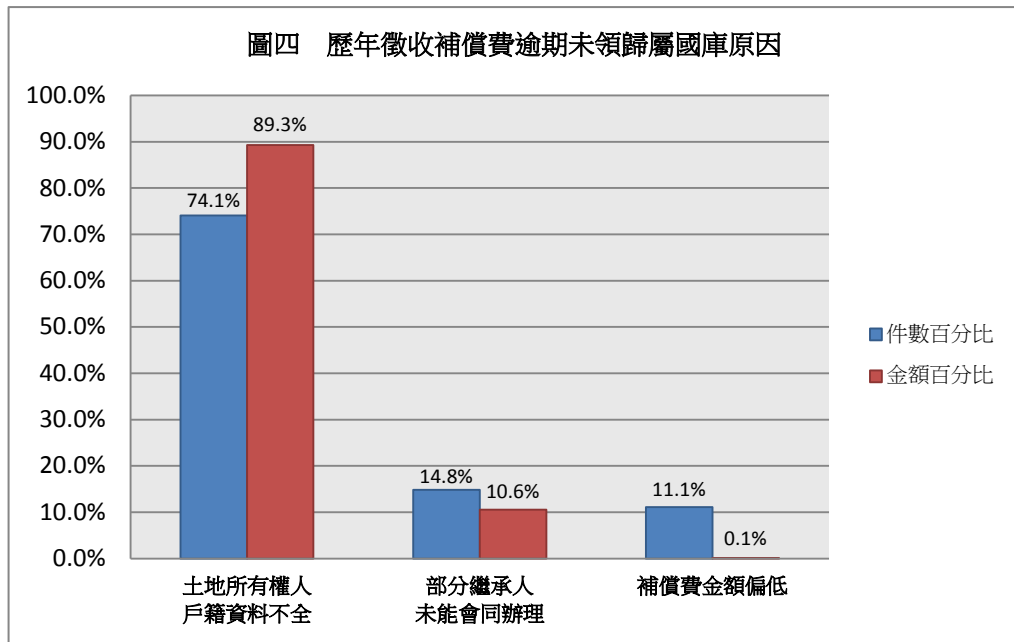
部分繼承人無法聯繫上，未能會同辦理，導致產生徵收補償費部分領取、部分繳庫之情形。屬此類繳庫案件原因之件數占14.8%，金額占10.6%。

三、徵收補償費金額偏低

徵收補償費金額偏低，亦可能考量時間、交通成本，因此降低應受補償人領款意願。屬此類繳庫案件原因之件數占11.1%，金額僅占0.1%。

表四 歷年徵收補償費逾期未領歸屬國庫原因

逾期未領原因	未領件數	金額(元)	件數百分比	金額百分比
土地所有權人戶籍資料不全	20	24,589,375	74.1%	89.3%
部分繼承人未能會同辦理	4	2,909,443	14.8%	10.6%
補償費金額偏低	3	32,649	11.1%	0.1%
總計	27	27,531,467	100%	100%



肆、未來積極作為

一、主動向戶政、稅務機關查對新址、查明其合法繼承人

於期限屆滿前一年，向戶政、稅務機關查對新址、查明其合法繼承人，並主動以掛號通知，提醒還未領取徵收補償費的民眾儘速領取。

二、於本局網站公告「未受領補償費保管清冊」

將未受領補償費保管清冊，置於地政局網站，提供民眾上網查詢未受領徵收補償費存入保管專戶資訊，呼籲民眾如有尚未領取之徵收補償費，請掌握時效，儘速檢具相關證明文件至本局申請。

三、繼承案件一併通知其他未會同繼承人

就已申辦徵收補償費繼承審查之案件，於審竣繼承人及其應繼分時，一併通知未會同繼承人(可由戶役政電子閘門系統查知現戶籍資料者為限)檢附相關證明文件向本局申領，並告知逾期未領取徵收補償費之法律效果。

伍、結論

土地徵收補償費清理工作依規定每半年定時清理，為保障民眾權益，本府亦將持續清查各年度保管期限即將屆滿之徵收補償費保管款資訊，未來將於期限屆滿前 1 年主動向戶政、稅務機關查對新址、查明其合法繼承人，以掛號再次通知領取，並將未領取之徵收補償費保管款造冊，置於地政局網站，提醒應受補償人，務必於期限屆滿前，檢具相關證明文件，向本縣地政局申請領取，以免損失自身權益，俾減少屆期歸屬國庫之情形。