

自然人(登記名義人已歿)辦理宗親會(社團法人)更名登記之程序

適用前提：

1. 土地登記在先，法人登記在後
2. 金門馬祖東沙南沙地區安全及輔導條例施行期間已辦妥土地登記
3. 土地自始由宗親會(法人)管理使用

須符合上述之前提，方得依下列程序辦理更名登記

程序		內容
1	舉辦社團法人之會員大會 (另須經社會處核備)	1. 依人民團體法舉辦會員大會，並經決議事項訴求將土地更名登記回宗親會所有。 (相關會議決議事項內容如附件 1) 2. 尚須取得主管機關核備文件及公文
2	登記名義人之繼承人之切結書、戶籍謄本、 繼承系統表、協議書	切結書：切結因辦理土地登記時於金門馬祖東沙南沙地區安全及輔導條例施行期間，不諳法令規定，故以斯時管理會務之宗長○○○名義辦理登記。(如附件 2) 戶籍謄本：登記名義人之除戶戶籍謄本、法定繼承人之現戶戶籍謄本 繼承系統表 協議書：協議由一位繼承人代表辦理更名登記
3	取得證明人之證明 (證明人須於辦理登記時已成年)	證明因辦理土地登記時於金門馬祖東沙南沙地區安全及輔導條例施行期間，不諳法令規定，故以斯時管理會務之宗長○○○名義辦理登記。 (證明書如附件 3)
4	至地政局辦理登記	應備文件： 1. 登記申請書 2. 登記清冊 3. 主管機關核備之權利證明文件 4. 二位證明人之證明書 5. 法人登記證 6. 法人統一編號編配表 7. 法人代表人當選證明 8. 登記名義人之繼承人之切結書 9. 登記名義人及法定繼承人之戶籍謄本(若不能親自到場應檢附印鑑證明或公證書) 10. 繼承系統表 11. 協議書 12. 所有權狀，若土地所有權狀已遺失，登記名義人須先辦理補狀，再行辦理更名登記

若有相關疑問請洽金門縣地政局地籍科 連絡電話：(082)321177

科長：林志賢

業務承辦人：李岱陽