

統計資料背景說明

資料種類：**土地統計**

資料項目：金門縣外國人地權登記管理

一、發布及編製機關單位

* 發布機關：金門縣地政局

* 編製單位：地籍科

* **聯絡人：陳家平**

* 聯絡電話：(082) 321177#63154

* 傳真：(082)326291

* 電子信箱：371011600A@mail.kinmen.gov.tw

二、發布形式

* 口頭：

☐ 記者會或說明會

* 書面：

☐ 新聞稿 ☒ 報表 ☐ 書刊，刊名：

* 電子媒體：

☒ 線上書刊及資料庫，網址：

http://land.kinmen.gov.tw/Info/info_list?id=143

☐ 磁片 ☐ 光碟片 ☐ 其他

三、資料範圍、週期及時效

* 統計地區範圍及對象：凡在本縣轄區內外國人之地權登記，經地政機關核准所有權與他項權利之登記均為統計對象

* 統計標準時間：以每月1日至月底之事實為準

* 統計項目定義：

(一) 所有權取得登記:分買賣、拍賣、繼承、贈與、其他；以權利人為外國人之統計。

(二) 所有權移轉登記:分買賣、拍賣、繼承、贈與、其他；以義務人為外國人之統計。

(三) 他項權利設定登記:指設定、法定、判決設定、調解設定、和解設定、預為抵押權。

(四) 他項權利移轉登記:指讓與、贈與、法人合併、繼承、遺贈、分割繼承、接管、夫妻贈與、剩餘財產差額分配、共有型態變更、收歸國有、執行命令、信託、信託歸屬、信託取得、受託人變更、塗銷信託。

(五) 他項權利變更登記:次序讓與、擔保物增加、擔保物減少、權利價值變更、權利範圍變更、存續時間變更、清償日期變更、利息變更、義務人變更、債務人變更、權利內容等變更、違約金變更、法院囑託回復、撤銷徵收、剩餘財產分派、持分合併。

(六) 他項權利塗銷登記:法院囑託塗銷、清償、部分清償、逕為塗銷、

混同、徵收、拋棄、部分拋棄、判決塗銷、和解塗銷、調解塗銷。

(七) 外國人地權所有權登記之義務人及權利人皆為外國人時以權利人為準，他項權利登記義務人或權利人任何一方為外國人時，皆需統計。

* 統計單位：件、筆（棟）、平方公尺

* 統計分類：

(一) 按件數、土地（筆數）、建物（棟數）、面積分類。

(二) 按所有權登記、他項權利登記等分類。

* 發布週期（指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等）：按月

* 時效：每月終了後 20 日內填報，並於編報後 5 日內發布

* 資料變革：表號：1112-04-02-2

四、公開資料發布訊息

* 預告發布日期（含預告方式及週期）：公布日期上載於金門縣地政局網站「政府資訊公開/預告統計資料發布/預告統計資料發布時間表」上。

* 同步發送單位（說明資料發布時同步發送之單位或可同步查得該資料之網址）：內政部地政司、金門縣政府主計處

五、資料品質

* 統計指標編製方法與資料來源說明：由本局依據地籍資料庫資料暨內政部發布之有關資料彙編。

* 統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制（說明各項資料之相互關係及不同資料來源之相關統計差異性）：無

六、須注意及預定改變之事項（說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因）：無