

申辦建物第一次測量、建物複丈 應檢附規定格式電子檔

申辦建物第一次測量，應繳交電子檔
成果圖應以電腦繪圖方式辦理



委外轉繪建物測量成果圖或繪製簽證之建物標示圖，
請以內政部建物測量繪圖軟體(SBpublic)製作



僅附紙本成果者，應另繳納每建號600元數值化作
業費，由登記機關製作電子檔

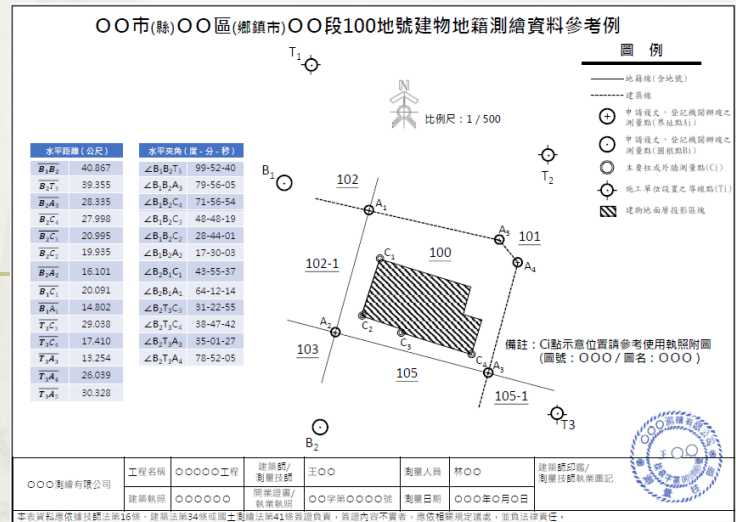


規定條文請參考地籍測量實施規則第282-1、282-2、282-3、296條及規費附表2
自112年5月1日施行

申請「轉繪建物位置圖」

應檢附「建物地籍測繪資料」

建物位置圖申請以轉繪方式辦理者，應檢附經實地測繪且由開業之建築師或測量技師簽證之建物地籍測繪資料(如右範例)



未檢附者：

- 1.登記機關應請申請人**補正檢附之**
- 2.登記機關應請申請人**補繳規費（每「棟」4,000元）**後，由登記機關排定日期辦理**實地測量**建物位置，製作建物測量成果圖



規定條文請參考地籍測量實施規則第282-1條
自112年5月1日施行

附屬建物「陽臺」之測繪 以依建築技術規則檢討設置者為限

附屬建物「陽臺」之認定：

1. 使用執照竣工圖說應標註「陽臺」
2. 審認是否屬依建築技術規則規定尺寸及面積檢討設置之陽臺

^{ex}竣工圖說標註「陽台（法定空地）」



不予
登記



規定條文請參考地籍測量實施規則第273條
自112年5月1日施行

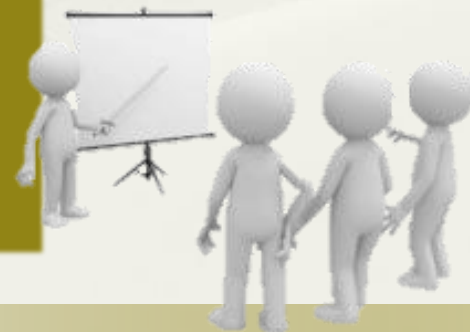
建物測量規費部分項目調整 1/2

規費附表2建物第一次測量費之收費基準表 (地籍測量實施規則簡稱地測規則)

項次	項目			費額(新臺幣元/單位)	備註
一	依地測規則282 (ex實地測量)	位置圖	測量費	4,000	每棟建物為單位
		平面圖		1,000	每建號之面積為單位
二	依地測規則282-1 (ex機關轉繪)	位置圖	轉繪費	200	每建號為單位
		平面圖		800	每建號為單位
三	依地測規則282-2 (ex地政士轉繪)	測量成果圖	核對費	200	每建號為單位
		平面圖及位置圖數 值化作業費		600	每建號為單位 (未檢附電子檔加繳本項)

平面圖測量費以每建號每層每50平方公尺為單位，不足亦以50平方公尺計
如係樓房，應分層計算；如係區分所有，應依其區分分別計算

- 同棟其他區分所有權人申請建物位置圖測量：
可調原勘測位置圖，依竣工圖說/核定工程圖樣轉繪者
依位置圖轉繪費(200元/每建號)計收
- 依地測規則282-1或282-2辦理，未能檢附「建物地籍測繪資料」者：
加繳位置圖測量費(4,000元)，由測量人員現場測量建物位置
- 檢附建物標示圖申請建物第一次登記未能檢附電子檔者
依項次3之平面圖及位置圖數值化作業費辦理



規定條文請參考規費附表2、3，自112年5月1日施行

建物測量規費部分項目調整 2/2

規費附表3建物複丈之收費標準表

項次	項目		費額(新臺幣元/單位)	備註
一	建物合併	複丈費	400	合併前每建號之面積為單位
		轉繪費	400	合併前每建號為單位
二	建物分割	複丈費	1,000	分割後每建號之面積為單位
		轉繪費	800	分割後每建號為單位
三	建物部分滅失	測量費	1,000	滅失後存餘建物之面積為單位 多樓層之建號僅個別樓層部分滅失者，以該樓層滅失後存餘部分之面積為單位
		轉繪費	800	每建號為單位
四	建物基地號或建物門牌號勘查費		500	每建號為單位
五	建物或特別建物各棟次之全部滅失勘查費		500	每建號為單位

建物合併、分割複丈費及建物部分滅失測量費，以每建號每層每50平方公尺為單位，不足亦以50平方公尺計

