

金門縣政府標售土地整體開發區土地清冊

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
金湖市港 區段徵收	金湖鎮	市港	10	1,127.81	28.69/ 33.46	第五種 住宅區	65%	260%	95,000	107,141,950	10,715,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	金湖鎮	市港	21	472.09	20.59/ 22.93	第五種 住宅區	65%	260%	84,000	39,655,560	3,966,000	
	金湖鎮	市港	37	712.06	28.79/ 25.0	第五種 住宅區	65%	260%	89,000	63,373,340	6,338,000	
	金湖鎮	市港	116	296.94	15.44/ 19.73	第五種 住宅區	65%	260%	86,000	25,536,840	2,554,000	
尚義 區段徵收	金湖鎮	瓊義	10	1,200	29.66/ 39.85	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	57,600,000	5,760,000	
	金湖鎮	瓊義	10-1	1,200	30.59/ 38.6	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	57,600,000	5,760,000	
	金湖鎮	瓊義	10-2	1,176.96	31.06/ 36.74	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	56,494,080	5,650,000	
烈嶼國中 周邊地區 第一期市 地重劃	烈嶼鄉	烈新	8	201.71	7.00/ 28.92	第三種 住宅區	60%	240%	36,000	7,261,560	727,000	
	烈嶼鄉	烈新	11	152.33	5.65/ 27.01	第三種 住宅區	60%	240%	36,000	5,483,880	549,000	

金門縣政府標售土地整體開發區土地清冊

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
烈嶼國中 周邊地區 第一期市 地重劃	烈嶼鄉	烈新	29	497.24	20.21/ 25.03	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	16,906,160	1,691,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	烈嶼鄉	烈新	33	91.60	4.19/ 21.81	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	3,114,400	312,000	
	烈嶼鄉	烈新	43	147.89	5.06/ 29.97	第三種 住宅區	60%	240%	36,000	5,324,040	533,000	
	烈嶼鄉	烈新	60	294.53	10.67/ 23.22	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	10,014,020	1,002,000	
	烈嶼鄉	烈新	63	166.68	5.05/ 25.17	第三種 住宅區	60%	240%	36,000	6,000,480	601,000	
	烈嶼鄉	烈新	75	331.69	14.14/ 23.48	第二種 商業區	60%	360%	41,000	13,599,290	1,360,000	
	烈嶼鄉	烈新	93	482.44	10.76/ 40.36	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	16,402,960	1,641,000	
	烈嶼鄉	烈新	109	202.99	7.51/ 24.24	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	6,901,660	691,000	
	烈嶼鄉	烈新	121	283.32	11.10/ 25.52	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	9,632,880	964,000	

金門縣政府標售土地整體開發區土地清冊

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
烈嶼國中 周邊地區 第一期市 地重劃	烈嶼鄉	烈新	130	192.09	7.24/ 26.6	第二種 商業區	60%	360%	41,000	7,875,690	788,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	烈嶼鄉	烈新	147	87.36	6.18/ 14.13	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	2,970,240	298,000	
	烈嶼鄉	烈新	157	117.84	6.44/ 17.45	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	4,006,560	401,000	
	烈嶼鄉	烈新	160	185.31	6.9/ 26.74	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	6,300,540	631,000	
	烈嶼鄉	烈新	167	220.70	8.23/ 26.68	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	7,503,800	751,000	
	烈嶼鄉	烈新	171	301.25	13.13/ 22.14	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	10,242,500	1,025,000	
	烈嶼鄉	烈新	183	194.69	8.07/ 23.21	第二種 商業區	60%	360%	41,000	7,982,290	799,000	