

金門縣地政局 地政統計通報



113.08.

測量案件統計分析(99 年至 112 年)

金門縣地政局地政統計通報

113 年 8 月

測量案件統計分析(99 年至 112 年)

一、前言

大數據 (Big Data)，廣泛用於企業內部的資料分析、商業智慧和統計應用之大成。因為資料量急速成長、儲存設備成本下降、軟體技術進化和雲端環境成熟等種種客觀條件就位，讓資料分析從過去的洞悉歷史進化到預測未來。

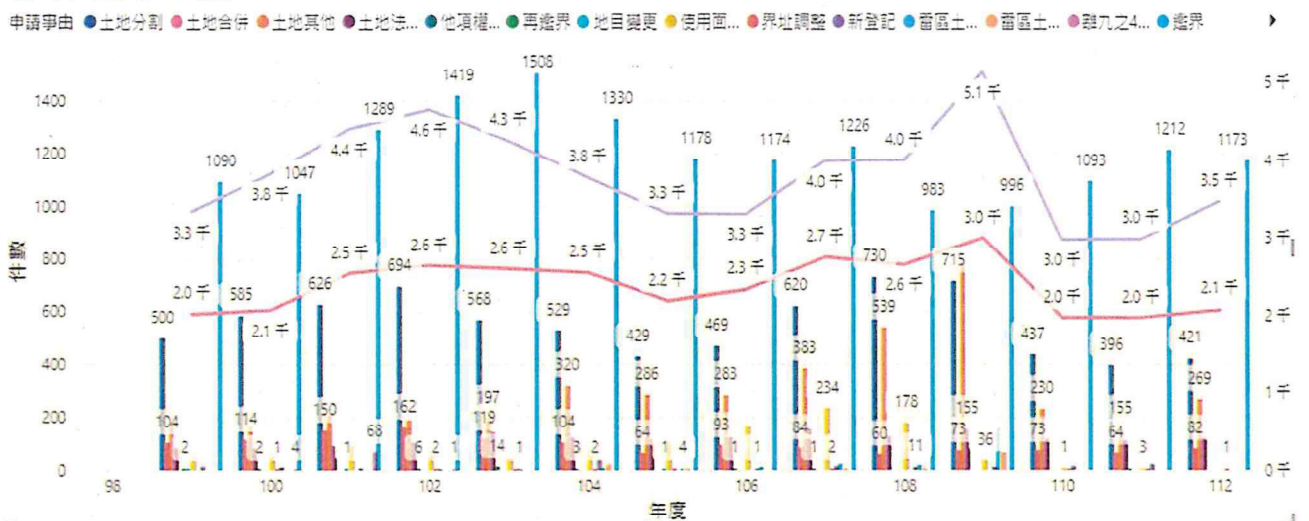
本局為提升本局測量案件辦理效率，加強為民服務效能，運用大數據分析軟體，透過蒐集 99 至 112 年期間測量案件數量，包括土地複丈、建物測量案件，分析案件趨勢、數量、比例，檢討各項業務成果，並預測未來趨勢，以作為本局推動業務之參考。

二、統計分析

(一) 土地複丈案件趨勢

經由長期數據分析得知，本縣土地複丈案件於 109 年達到最高峰(複丈筆數達 5,135 筆/年)，近年來雖略有下降，平均每年複丈筆數仍達 3,800 筆以上，需有效運用現有測量人力，機動調配，期能展現效率，提升為民服務品質。

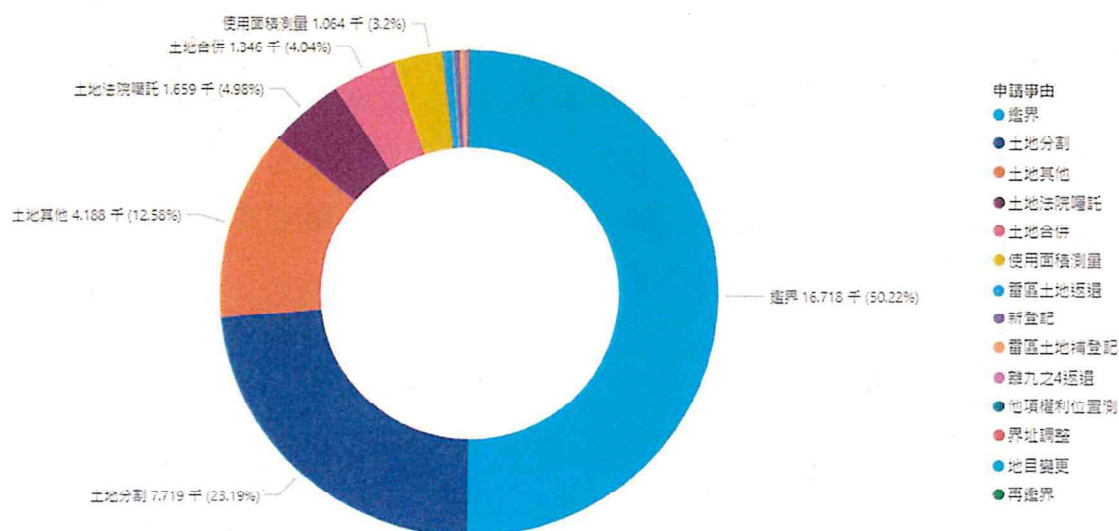
歷年土地複丈案件走勢圖



(二) 土地複丈案件申請原因比例

99~112 年本局受土地複丈案件中，鑑界占 50.22%，另土地分割占 23.19%，為土地複丈之主要受理項目，為提升為民服務，推出三快二免一服務、複丈成果得來速之便民措施，透過縮短複丈排件日期、現場核發鑑界成果圖、合併八小時內辦畢等措施，提升行政效率、簡化流程，使申請人得到最優質的服務。

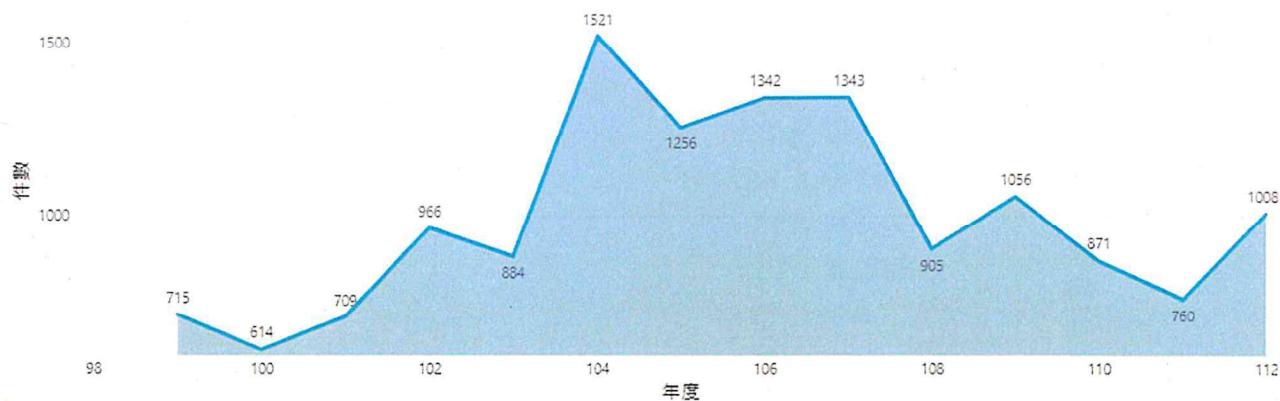
申請事由 - 件數比例



(三) 建物測量案件趨勢

本縣建物測量案件於於 104 年以前，均未曾突破每年一千案之申請量，104 年暴增達到最高峰(1521 案/年)，後續 105、106、107 仍處高峰，108、110 年度跌破千案，111 年度銳減至 760 案，分析原因為大型建案減少，集村農舍申請條件更加嚴格，再加上新冠疫情期間所致，惟 112 年度新冠疫情結束後案件數量回升至 1008 案，且近年地區集合住宅案件量較高，複雜度亦相對提升，面對此類型案件，有賴同仁與時俱進，吸收相關法規與作業方法，以確保測量成果正確性。

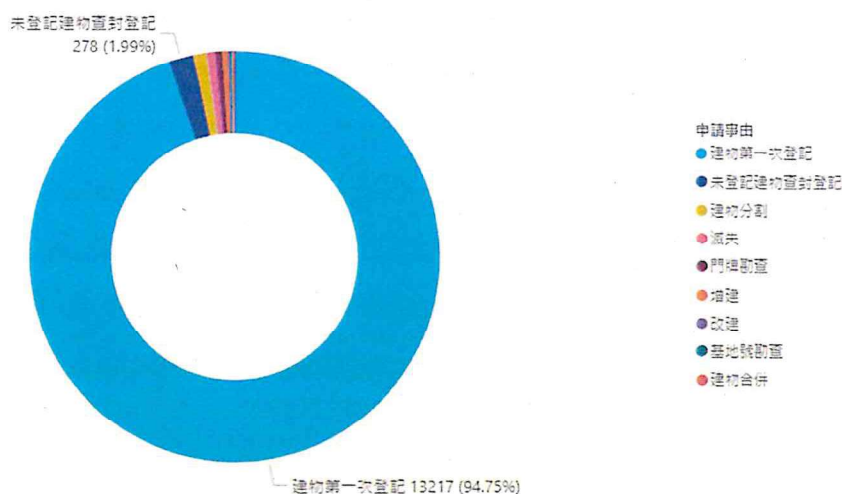
歷年建物測量案件走勢圖



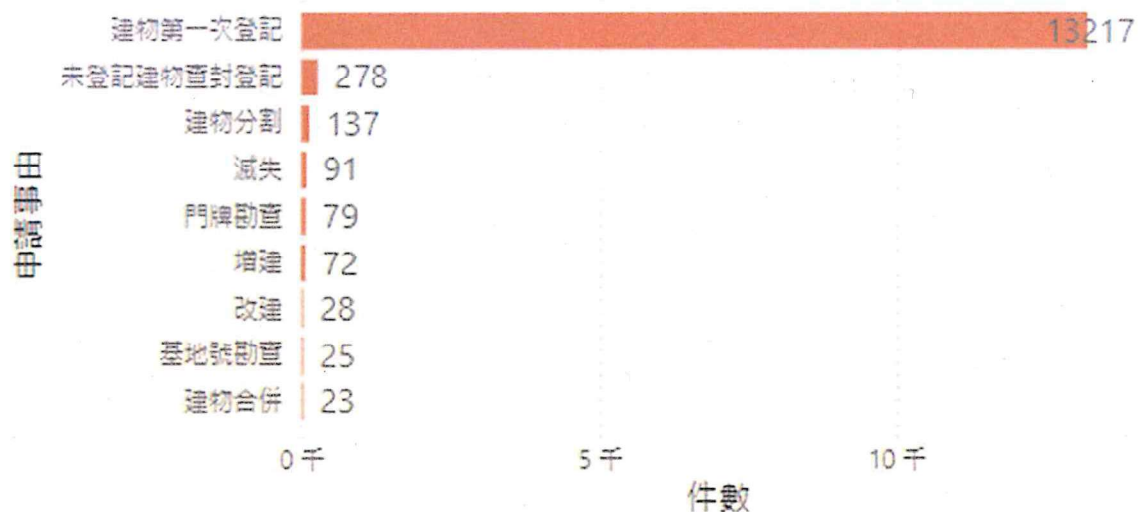
(四) 建物測量案件申請原因比例

99~112 年本局受理建物測量案件中，建物第一次登記占 94.75%，其餘各項合計僅占 5.25%，又查建物第一次測量為建物登記之前置作業，其辦理天數，嚴重影響後續建物登記、移轉、設定登記之期程，故申請人均十分重視案件辦理天數，本局除加強建物轉繪辦理速度，亦應加強推廣地政士轉繪、建築師簽證等簡化建物測量流程措施，透過地政機關與民間專業人士合作，共創雙贏。

申請事由-比例



申請事由-件數



三、結語

由於 112 年 5 月 1 日修正地籍測量實施規則部分條文及測量收費標準，係測量制度修正的分水嶺，鑑界多少可由民眾決定，免再自備界標，改由登機機關免費提供，以及測量規費部分項目調整等新制度實施。本局辦理土地複丈及建物測量案件雖屬被動受理申請，然分析歷年申請資料，可知案件量有起有落，本局對於辦理鑑界等主動管控期程，亦配合還地於民政策辦理雷區土地返還測量完成結案計 315 案。為提升測繪精度，111-113 年度採購衛星定位接收儀 2 套及全測站經緯儀 4 套，提升測量技術及人員專業知識教育訓練。因此，透過數據分析，除檢視過去，更重要的是察覺現況，即時應變，預測未來，超前部署。