

113年度 不動產經紀業 座談會

金門縣地政局

113年8月22日



會議議程

- ▶▶▶ 14:00-14:10 主持人宣布開會並致詞
- ▶▶▶ 14:10-14:15 承辦單位報告
- ▶▶▶ 14:15-14:30 前次會議交流意見處理情形
- ▶▶▶ 14:30-15:45 宣導事項
- ▶▶▶ 15:45-16:00 意見交流
- ▶▶▶ 16:00 散會





承辦單位報告

本縣113年不動產經紀業者計25家，地政士事務所計13家，租賃住宅服務業者計2家，除平時業務互動討論外，為加強互相交流聽取興革建議，以為施政參考，爰召開本次座談會，感謝蒞臨。

前次會議意見交流

一、地籍清理土地應予釋出標售， 活絡市場

地籍科回覆：

為清理本縣權利內容不完整或與現行法令規定不符之地籍登記，本縣持續受理民眾陳情，逐案勘查訪談後評估，並奉核後辦理標售事宜，以達健全地籍管理，確保民眾土地權利，已標售**9**筆，目前尚有**30**餘筆待標售。

本局官網-->業務專區-->地清專區

113年7月30日府地價字第1130065506號公告

金門縣政府代為標售**113**年度第**2**次地籍清理未能釐清權屬土地

正 本

檔 號：
保存年限：

金門縣政府 公告

發文日期：中華民國113年7月30日
發文字號：府地籍字第1130065506號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售本縣113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例(下稱本條例)第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法(下稱標售辦法)第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、土地使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后土地清冊。
- 二、公告起迄日期及公告方式：
(一)公告起迄日期：自民國113年7月31日至113年10月31日止，共3個月。
(二)公告方式：公告於土地所在地鄉(鎮)公所、本府及本縣地政局公布欄及金門縣地政局網站(<https://land.kinmen.gov.tw/>)。
- 三、受理投標期間：自民國113年10月16日起至113年10月31日止，以掛號方式於標售公告所載截止投標日前寄達金門郵局第52號信箱，逾期不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國113年11月1日(星期五)上午10時準時假本縣地政局地下會議室(地址：金門縣金寧鄉仁愛新村3號)開標，惟當日如因颱風或其他突發事故而相關單位宣布停止

前次會議意見交流

二、預售屋備查流程應簡單便民，建議製成PPT 或安排課程宣導並應縮短預售屋備查時程
另建議辦理講習課程請安排在金城地區

地價科回覆：

已將申報操作手冊置於本局官網，並已推出預售屋預檢服務，預檢申報書及相關說明亦可至本局官網-業務專區-預售屋專區下載使用。

8/30日將於縣府多媒體辦理消費者保護之不動產交易安全及租賃糾紛教育訓練

檔 號：
保存年限：

金門縣政府 函

地址：892016金門縣金寧鄉仁愛新村3號
承辦人：辦事員 劉彥
電話：082-321177*63304
電子信箱：anna9427@mail.kinmen.gov.tw

受文者：金門縣地政局

發文日期：中華民國113年8月2日
發文字號：府地價字第11300678463號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：課程表

主旨：本府訂於113年8月30日辦理「金門縣政府113年度消費者保護之不動產交易安全暨租賃糾紛教育訓練」，請貴公司踴躍參加，請查照。

說明：

- 一、依本府113年度消費者保護教育訓練計畫辦理。
- 二、本次教育訓練相關資訊如下：
 - (一)時間：113年8月30日下午1時30分至下午5時30分
 - (二)地點：金門縣政府多媒體簡報室
 - (三)報名方式：即日起至113年8月20日或額滿為止（限額60名，各公司以1-2位為限），請參加人員至<https://forms.gle/iWAsS5jTJAa3YQxr6>，或掃描QR Code(如附課程表)報名，俾供彙整參加人數。
 - (四)參加人員建請配戴口罩並自備環保杯。

前次會議意見交流

三、區段徵收區或重劃區等土地請積極整合並釋放標售

地權科回覆：

自112年起，開發區土地已辦理4次公開標售，共計17筆（市場段3筆、烈新段14筆），面積合計5,758.51平方公尺，因應籌措金城鎮第三期、安岐閩專一期區段徵收及金沙榮光新村市地重劃之經費需求，近期將接續釋出土地標售，以期促進土地利用。



前次會議意見交流

四、地政局能否推出代算服務？

測量科回覆：

經查各縣市政府地政機關在起造人申請建物使用執照前，目前均無推出建物登記面積代算服務，惟若有提早確認建物登記面積需求，依規定於申請使用執照時，即可同時檢附相關文件向地政機關申請建物第一次測量，除可提早取得建物面積，亦能有效縮短行政作業時間。



宣導事項

地籍科

私法人購買
住宅許可制
網路申請及
地籍異動即時通
民法第534條
特別授權規定

地價科

預售屋
申報備查
住宅租賃
電費新制
解約申報
防制洗錢

地權科

外人與大陸
地區人民在
臺取得不動
產物權法規
與實務宣導

測量科

地籍測量實
施規則
第279條
第2項、第
282-2條、
第282-3條



性別平等 從你我做起

更多資訊請上行政院性別平等會 <http://www.gec.ey.gov.tw>

廣告



勞動部勞動力發展署
WORKFORCE DEVELOPMENT AGENCY, MINISTRY OF LABOR

中文版

NO!

性平工作
平等法
保障工作權

性騷擾
防治法
保障人身安全

“遇到性騷擾” 該怎麼辦?

讓對方感覺到被冒犯、不舒服，而不當影響對方正常生活之進行，就有可能構成性騷擾。

請明確拒絕並且積極蒐證(如:對行為人錄音)



當您遭受性騷擾時，可撥打113保護專線或
1955專線提供24小時諮詢服務

廣告

讓室內維持永遠的春天！

將冷氣調高一度C，電扇輕輕的轉，
涼涼的風、徐徐吹來，讓人有說不出的好心情。



冷氣溫度26-28℃，每調高1℃，可節省空調用電6%，
每年約可省190元，減少約37公斤CO₂排放。



經濟部能源局 邀您節能減碳愛地球

更多訊息請上網搜尋 節能圖區 搜尋

廣告



113年度不動產 服務業綜合座談會

113年8月22日



意見交流

THANK YOU!

