

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：金門縣建物成交概況

一、發布及編製機關單位

- *發布機關：金門縣地政局
- *編製單位：地價科
- *聯絡人：楊育德
- *聯絡電話：(082) 321177 #63305
- *傳真：(082) 326267

二、電子信箱：wy5997@mail.kinmen.gov.tw

三、發布形式

- *口頭：
 - () 記者會或說明會
- *書面：
 - () 新聞稿 (V) 報表 () 書刊，刊名：
- *電子媒體：
 - (V) 網際網路，網址：
http://land.kinmen.gov.tw/Info/info_list?id=143
 - () 磁片 () 光碟片 () 其他

四、資料範圍、週期及時效

- *統計地區範圍及對象：凡於金門縣轄區內建物買賣成交均為統計對象。
- *統計標準時間：以每季之事實為準。
- *統計項目定義：
 - (一)公寓：構造上或使用上或在建築執照設計圖樣標有明確界線，得區分為數部分之建築物及其基地。
 - (二)店面(店舖)：建築物供從事商業行為或商品販賣之使用者。
 - (三)工廠：建築物供作生產加工之使用者。
 - (四)農舍：從事農業生產者的家屋，乃居住空間與作業場所連在一起的住家。
 - (五)倉庫：建築物供儲藏及保管物品之使用者。*統計單位：件；平方公尺。
- *統計分類：
 - (一)按屋齡分：
 - 1.依未滿5年、5-未滿10年、10-未滿20年、20-未滿30年、30-未滿40年、40-未滿50年、50年以上、不詳等分類。
 - 2.依成交棟數(不含車位、含車位)、成交面積(不含車位、含車位)、成交中位數房價(不含車位、含車位)、交易單價中位數(不含車位、含車位)等分類。
 - (二)按建物型態分：
 - 1.依公寓(5樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅大樓(11樓含以上有電梯)、華廈(10樓含以下有電梯)、套房(1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他等分類。
 - 2.依成交棟數(不含車位、含車位)、成交面積(不含車位、含車位)、成交中位數房價(不含車位、含車位)等分類。發布週期(指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等)：按季
- *時效：每季終了後3個半月填報，並於編報後10日內發布。

* 資料變革： 無

四、公開資料發布訊息

* 預告發布日期（含預告方式及週期）：公布日期上載於金門縣地政局網站「政府資訊公開/預告統計資料發布/預告統計資料發布時間表」上。

* 同步發送單位（說明資料發布時同步發送之單位或可同步查得該資料之網址）：金門縣政府主計處

五、資料品質

* 統計指標編製方法與資料來源說明：依據「內政部統計查詢網」資料彙編。

* 統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制（說明各項資料之相互關係及不同資料來源之相關統計差異性）：無

六、須注意及預定改變之事項（說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因）：無