

金門縣政府 公告

發文日期：中華民國114年2月20日
發文字號：府地籍字第11400152121號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售113年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果。

依據：地籍清理條例(以下簡稱本條例)第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國114年2月20日至114年3月3日。
- 三、本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人(優先購買權之順序以登記之先後定之)。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人(倘由共有人之一得標者，其他共有人不得主張優先購買)。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條規定，檢附下列文件，以書面向本縣地政局為承買之意思表示，並於決標後10日內(114年3月3日下

班前)送達本縣地政局，逾期視為放棄優先購買權：

(一)身分證明文件。

(二)預繳相當於保證金價款之證明文件。

(三)申請人為土地占有人者，並應檢附同辦法第11條規定之下列證明文件：

1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村(里)長或土地共有人(含繼承人)一人之證明書及印鑑證明。但現任之村(里)長出具蓋有村(里)辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。

2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。

3、占有期間以現占有人之占有期間計算；其為繼承或繼受占有者，占有期間得合併計算。

(四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。

(五)申請人為基地或耕地承租人者，並經檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉(鎮、市、區)公所出具之租約登記資料。

(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

縣長陳福海

金門縣政府代為標售 113 年度第 4 批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：114 年 2 月 19 號

標號	土地 / 建 物				標 示		利 圍	登 記 名 義 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	投標總金額 (元)	得標人	備註
	鄉鎮	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	權 範			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
113-04-01	金城鎮	旗牌	216	646.00	農業區	全部	陳寶益	無	無	無	7,299,800	無人投標		流標
113-04-02	金城鎮	珠山	689	1022.95	國家公園-第一類一般管制區及第一類一般管制區-外圍緩街用地	全部	薛永淮	無	無	無	4,296,390	5,011,000	盧 O 嫻	

113-04-03	金城鎮	城南	675	155.61	第二種住宅區	全部	許西湖	無	無	7,889,427	無人投標		流標
113-04-04	金城鎮	城南	729	99.96	第二種住宅及 第二種商業區	全部	許丕冰	無	無	8,526,588	無人投標		流標
113-04-04	金城鎮	城南	675-1	91.24	第二種住宅區	全部	許西湖	無	無	4,571,124	無人投標		流標

	金城鎮	城南	727-1	4.77	第二種住宅區	全部	許丕冰	無	無	238,977			流標	
	金城鎮	城南	729-1	95.36	第二種住宅區 第二種商業區	全部	許丕冰	無	無	7,838,592			流標	
113-04-05	金城鎮	城南	675-2	17.75	第二種住宅區	全部	許西湖	無	無	889,275	無人投標		流標	

	金城鎮	城南	727-2	9.39	第二種住宅區	全部	許丕冰	無	無	470,439		流標
113-04-06	金城鎮	城南	727	9.76	第二種住宅及 第二種商業區	全部	許丕冰	無	無	562,176	無人投標	流標
	金城鎮	城南	729-2	17.72	第二種住宅及 第二種商業區	全部	許丕冰	無	無	1,020,672		

*備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後 10 日內(114 年 2 月 20 日至 114 年 3 月 3 日下班以前)預繳相當於保證金之價款，並檢附身分證明等相關文件，

以書面向本縣地政局為意思表示，逾期視為放棄優先購買權。