

# 金門縣政府標售整體開發區土地清冊

113.7.16 製表

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
金湖市港 區段徵收	金湖鎮	市港	76	916.63	36.54/ 25.29	第五種 住宅區	65%	260%	89,000	81,580,070	8,159,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	金湖鎮	市港	76-1	506.48	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	89,000	45,076,720	4,508,000	
	金湖鎮	市港	76-2	506.28	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	89,000	45,058,920	4,506,000	
	金湖鎮	市港	76-3	916.42	36.17/ 25.35	第五種 住宅區	65%	260%	89,000	81,561,380	8,157,000	
金門大橋 金寧端區 段徵收	金寧鄉	大橋 湖峰	6	147.67	7.38/ 20.00	第七種 住宅區	60%	360%	93,800	13,851,446	1,386,000	
	金寧鄉	大橋 湖峰	66	248.09	6.53/ 38.00	第三種 商業區	60%	420%	114,000	28,282,260	2,829,000	
	金寧鄉	大橋 湖峰	91	139.12	6.96/ 20.00	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	13,327,696	1,333,000	
	金寧鄉	大橋 湖峰	97	100.00	5.00/ 19.98	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	9,580,000	958,000	
	金寧鄉	大橋 湖峰	103	762.92	29.32/ 26.02	第七種 住宅區	60%	360%	104,000	79,343,680	7,935,000	

合計 4,243.61

397,662,172