

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：金門縣住宅移轉筆數-登記原因別

一、發布及編製機關單位

- *發布機關：金門縣地政局
- *編製單位：地籍科
- *聯絡人：陳家平
- *聯絡電話：(082) 321177 #63154
- *傳真：(082) 326291
- *電子信箱：371011600A@mail.kinmen.gov.tw

二、發布形式

- *口頭：
 - () 記者會或說明會
- *書面：
 - () 新聞稿 (V) 報表 () 書刊，刊名：
- *電子媒體：
 - (V) 網際網路，網址：
http://land.kinmen.gov.tw/Info/info_list?id=143
 - () 磁片 () 光碟片 () 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡在本縣轄區內辦理移轉登記，主要用途登記為住家、住商、住工、國民住宅以及農舍等均為統計對象。

*統計標準時間：以每季之事實為準。

*統計項目定義：

- (一) 住宅移轉筆數:辦理移轉登記，計算相異異動日期、地段、建號數。
- (二) 繼承:包括判決繼承、和解繼承、調解繼承、分割繼承等。
- (三) 其他:包括遺贈、交換等。

*統計單位：件；平方公尺。

*統計分類：

- (一)按登記原因別分，第一次登記、買賣、贈與、拍賣、繼承、其他等分類。
- (二)按行政區別分。

*發布週期（指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等）：按季

*時效：每季終了後3個半月填報，並於編報後10日內發布

*資料變革：無

四、公開資料發布訊息

- * 預告發布日期（含預告方式及週期）：公布日期上載於金門縣地政局網站「政府資訊公開/預告統計資料發布/預告統計資料發布時間表」上。
- * 同步發送單位（說明資料發布時同步發送之單位或可同步查得該資料之網址）：金門縣政府主計處

五、資料品質

- * 統計指標編製方法與資料來源說明：依據「內政部不動產資訊平台」資料彙編。
- * 統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制（說明各項資料之相互關係及不同資料來源之相關統計差異性）：無

六、須注意及預定改變之事項（說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因）：無