

金門縣政府代為標售 113 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：金門縣政府 113 年 7 月 30 日府地籍字第 1130065506 號公告

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地 / 建物 標 示					權 利 範 圍	登 記 名 義 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區			他項權利人 姓名或名稱	權利 種類				
113-02-01	金沙鎮	山后	1606	100.00	國家公園第一類一般管制區 (歷史風貌用)	全部	王空珍	無	無	810,000	810,000	81,000	1、第 1 次標售。 2、地上有未登記建物 1 棟，概由得標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-02-02	金湖鎮	瓊林村測	397-1	10.73	國家公園第一類一般管制區 (生活發展用)	全部	蔡孔華公	無	無	190,994	190,994	20,000	1、第 1 次標售。 2、地上有未登記建物 1 棟，概由得標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-02-03	金城鎮	城北	573	23.74	第二種住宅區	3/4	鄧長其 鄧長仁 鄧長榮 各 1/4	無	無	932,982	932,982	94,000	1、第 1 次標售。 2、地上為雜地，概由得標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-02-04	金城鎮	城北	574	1418.90	古蹟保存區	3/4	鄧長其 鄧長仁 鄧長榮 各 1/4	無	無	28,732,725	28,732,725	2,874,000	1、第 1 次標售。 2、地上有未登記建物 2 棟(一棟為歷史建築-鄧長壽洋樓)，概由得標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

113-02-05	金沙鎮	汶沙測	1080	25.94	自然村專用區	公共共有 1/1 (推定應 有 1/2)	張振福	無	無	367,051	5,231,651	524,000	1、第 1 次標售。 2、地上有未登記建物 1 棟，概由 得標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。
	金沙鎮	汶沙測	1081	53.00	自然村專用區	公共共有 1/1 (推定應 有 1/2)	張振福	無	無	773,800			1、第 1 次標售。 2、地上有未登記建物 1 棟，概由 得標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。
	金沙鎮	汶沙測	1082	53.00	自然村專用區	全部	張振福	無	無	1,547,600			1、第 1 次標售。 2、地上有未登記建物 1 棟，概由 得標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。
	金沙鎮	汶沙測	1083	43.00	自然村專用區	全部	張振福	無	無	1,242,700			1、第 1 次標售。 2、地上有未登記建物 1 棟，概由 得標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使 用情形由投標人自行前往勘 查。
	金沙鎮	汶沙測	1084	45.00	自然村專用區	全部	張振福	無	無	1,300,500			1、第 1 次標售。 2、地上有建物殘存牆壁，概由得 標人自理。 3、一律按現況標售，勿以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。