

正 本

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 公告

發文日期：中華民國111年5月25日

發文字號：府地籍字第11100447411號

附件：



主旨：公告本府代為標售111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳土地清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國111年5月25日至111年8月25日止共3個月。
- 三、受理投標期間及方式：自民國111年8月8日起至111年8月26日上午9時開啟信箱時止，以掛號方式寄達金門郵局第52號信箱，逾信箱開啟時間寄達或親送本府者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國111年8月26日（星期五）上午10時整準時假本縣地政局地下1樓會議室（地址：金門縣金寧鄉仁愛新村3號）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時整同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

(一)金門縣地政局(以下簡稱地政局)網站：(網址：<https://land.kinmen.gov.tw/>)-地籍清理專區-代為標售資訊下載。

(二)於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本縣地政局地籍科(金門縣金寧鄉仁愛新村3號)領取。

(三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足郵票函索(請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責)。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請逕至現場察看，得否建築使用，請自行依建築法規評估。


八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府、地政局公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面檢附相關證明文件向地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國111年8月25 日前檢具理由及證明文

件以書面向本府提出，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續（含相關所需費用），概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見「金門縣政府代為標售111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地投標須知」。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。
- 十四、有關本標售案相關資料及開標結果，請至金門縣地政局網站(網址：<https://land.kinmen.gov.tw/>)-「地籍清理專區-代為標售資訊」查詢及下載。



縣長楊鎮浚