

金門縣政府標售整體開發區土地清冊

114.06.16製表

編號	開發案名	土地標示				面寬/平均 深度 (公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方 公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
		鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
1	金湖市港 區段徵收	金湖	市港	5	1,345.42	38.5/ 35.00	第五種 住宅區	65%	260%	85,500	115,033,410	11,504,000	土地之面寬、平 均深度僅供參考 ，實際長度以地 籍圖界址點座標 為準。
2		金湖	市港	5-1	1,164.66	35.00/ 33.46	第五種 住宅區	65%	260%	85,500	99,578,430	9,958,000	
3		金湖	市港	10	1,127.81	28.68/ 33.46	第五種 住宅區	65%	260%	80,800	91,127,048	9,113,000	
4		金湖	市港	18	476.71	19.4/ 23.98	第五種 住宅區	65%	260%	71,800	34,227,778	3,423,000	
5		金湖	市港	76	916.63	36.54/ 25.29	第五種 住宅區	65%	260%	75,700	69,388,891	6,939,000	
6		金湖	市港	76-1	506.48	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	75,700	38,340,536	3,835,000	
7		金湖	市港	76-2	506.28	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	75,700	38,325,396	3,833,000	
8		金湖	市港	76-3	916.42	36.17/ 25.35	第五種 住宅區	65%	260%	75,700	69,372,994	6,938,000	
9	金湖尚義 區段徵收	金湖	瓊義	6	1,976.47	59.46/ 37.46	第五之一種 住宅區	60%	260%	40,800	80,639,976	8,064,000	
10		金湖	瓊義	10	1,200.00	29.66/ 39.85	第五之一種 住宅區	60%	260%	40,800	48,960,000	4,896,000	
11		金湖	瓊義	10-1	1,200.00	30.59/ 38.6	第五之一種 住宅區	60%	260%	40,800	48,960,000	4,896,000	

編號	開發案名	土地標示				面寬/平均深度 (公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
		鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
12	金湖尚義 區段徵收	金湖	瓊義	10-2	1,176.96	31.06/ 36.74	第五之一種 住宅區	60%	260%	40,800	48,019,968	4,802,000	土地之面寬、平均深度僅供參考，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
13		金湖	瓊義	14	362.72	11.64/ 27.27	第五之一種 住宅區	60%	260%	40,800	14,798,976	1,480,000	
14	金門大橋 金寧端區 段徵收	金寧	大橋湖峰	11	286.67	10.25/ 27.98	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	27,462,986	2,747,000	
15		金寧	大橋湖峰	14	150.00	5.00/ 30.00	第七種 住宅區	60%	360%	93,800	14,070,000	1,407,000	
16		金寧	大橋湖峰	28	152.19	8.00/ 19.97	第三種 商業區	60%	420%	115,100	17,517,069	1,752,000	
17		金寧	大橋湖峰	30	1,000.00	50.05/ 19.97	第三種 商業區	60%	420%	120,800	120,800,000	12,080,000	
18		金寧	大橋湖峰	30-1	1,131.56	54.53/ 19.97	第三種 商業區	60%	420%	120,800	136,692,448	13,670,000	
19		金寧	大橋湖峰	37	262.07	7.28/ 36.00	第三種 商業區	60%	420%	114,000	29,875,980	2,988,000	
20		金寧	大橋湖峰	41	899.96	36.00/ 25.00	第三種 商業區	60%	420%	120,800	108,715,168	10,872,000	
21		金寧	大橋湖峰	44	1,000.00	40.00/ 25.00	第三種 商業區	60%	420%	120,800	120,800,000	12,080,000	
22		金寧	大橋湖峰	44-1	1,102.13	38.65/ 25.00	第三種 商業區	60%	420%	120,800	133,137,304	13,314,000	
23		金寧	大橋湖峰	49	2,034.74	69.35/ 56.4	第七種 住宅區	60%	360%	116,500	237,047,210	23,705,000	

編號	開發案名	土地標示				面寬/平均深度 (公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
		鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
24	金門大橋 金寧端區 段徵收	金寧	大橋湖峰	58	529.05	14.7/ 36.00	第三種 商業區	60%	420%	114,000	60,311,700	6,032,000	土地之面寬、平均深度僅供參考，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
25		金寧	大橋湖峰	73	561.71	14.79/ 38.00	第三種 商業區	60%	420%	114,000	64,034,940	6,404,000	
26		金寧	大橋湖峰	81	1,178.38	42.54/ 52.41	第七種 住宅區	60%	360%	116,500	137,281,270	13,729,000	
27		金寧	大橋湖峰	91	139.12	6.96/ 20.00	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	13,327,696	1,333,000	
28		金寧	大橋湖峰	97	100.00	5.00/ 19.98	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	9,580,000	958,000	
29		金寧	大橋湖峰	107	246.02	6.15/ 40.00	第七種 住宅區	60%	360%	93,800	23,076,676	2,308,000	
30	烈嶼國中 周邊地區 市地重劃	烈嶼	烈新	18	413.26	13.17/ 29.47	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	13,348,298	1,335,000	
31		烈嶼	烈新	63	166.68	5.07/ 25.47	第三種 住宅區	60%	240%	34,200	5,700,456	571,000	
32		烈嶼	烈新	93	482.44	10.77/ 40.36	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	15,582,812	1,559,000	
33		烈嶼	烈新	109	202.99	7.5/ 27.02	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	6,556,577	656,000	
34		烈嶼	烈新	147	87.36	6.18/ 14.14	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	2,821,728	283,000	
35		烈嶼	烈新	150	787.60	26.43/ 16.34	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	26,778,400	2,678,000	

編號	開發案名	土地標示				面寬/平均 深度 (公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方 公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
		鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
36	烈嶼國中 周邊地區 市地重劃	烈嶼	烈新	151	136.14	9.33/ 16.34	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	4,628,760	463,000	土地之面寬、平 均深度僅供參考 ，實際長度以地 籍圖界址點座標 為準。
37		烈嶼	烈新	160	185.31	6.9/ 26.74	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	5,985,513	599,000	
38		烈嶼	烈新	167	220.70	26.68/ 8.22	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	7,128,610	713,000	
39		烈嶼	烈新	183	194.69	8.06/ 23.08	第二種 商業區	60%	360%	39,000	7,592,910	760,000	
40		烈嶼	烈新	187	799.50	23.08/ 34.63	第二種 商業區	60%	360%	41,000	32,779,500	3,278,000	

合計 27,326.83

2,179,407,414