

金門縣政府標售整體開發區土地清冊

114.04.24製表

編號	開發案名	土地標示				面寬/平均深度 (公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
		鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
1	金湖市港區段徵收	金湖	市港	5	1,345.42	38.5/ 35.00	第五種住宅區	65%	260%	85,500	115,033,410	11,504,000	土地之面寬、平均深度僅供參考，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
2		金湖	市港	5-1	1,164.66	35.00/ 33.46	第五種住宅區	65%	260%	85,500	99,578,430	9,958,000	
3		金湖	市港	10	1,127.81	28.68/ 33.46	第五種住宅區	65%	260%	85,500	96,427,755	9,643,000	
4		金湖	市港	18	476.71	19.4/ 23.98	第五種住宅區	65%	260%	84,500	40,281,995	4,029,000	
5		金湖	市港	76	916.63	36.54/ 25.29	第五種住宅區	65%	260%	80,100	73,422,063	7,343,000	
6		金湖	市港	76-1	506.48	20.00/ 25.32	第五種住宅區	65%	260%	80,100	40,569,048	4,057,000	
7		金湖	市港	76-2	506.28	20.00/ 25.32	第五種住宅區	65%	260%	80,100	40,553,028	4,056,000	
8		金湖	市港	76-3	916.42	36.17/ 25.35	第五種住宅區	65%	260%	80,100	73,405,242	7,341,000	
9	金湖尚義區段徵收	金湖	瓊義	6	1,976.47	59.46/ 37.46	第五之一種住宅區	60%	260%	48,000	94,870,560	9,488,000	
10		金湖	瓊義	10	1,200.00	29.66/ 39.85	第五之一種住宅區	60%	260%	43,200	51,840,000	5,184,000	
11		金湖	瓊義	10-1	1,200.00	30.59/ 38.6	第五之一種住宅區	60%	260%	43,200	51,840,000	5,184,000	

編號	開發案名	土地標示				面寬/平均深度 (公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
		鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
12	金湖尚義區段徵收	金湖	瓊義	10-2	1,176.96	31.06/ 36.74	第五之一種住宅區	60%	260%	43,200	50,844,672	5,085,000	土地之面寬、平均深度僅供參考，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
13		金湖	瓊義	14	362.72	11.64/ 27.27	第五之一種住宅區	60%	260%	43,200	15,669,504	1,567,000	
14	金門大橋金寧端區段徵收	金寧	大橋湖峰	6	147.67	7.38/ 20.00	第七種住宅區	60%	360%	93,800	13,851,446	1,386,000	
15		金寧	大橋湖峰	11	286.67	10.25/ 27.98	第七種住宅區	60%	360%	95,800	27,462,986	2,747,000	
16		金寧	大橋湖峰	14	150.00	5.00/ 30.00	第七種住宅區	60%	360%	93,800	14,070,000	1,407,000	
17		金寧	大橋湖峰	28	152.19	8.00/ 19.97	第三種商業區	60%	420%	115,100	17,517,069	1,752,000	
18		金寧	大橋湖峰	30	1,000.00	50.05/ 19.97	第三種商業區	60%	420%	120,800	120,800,000	12,080,000	
19		金寧	大橋湖峰	30-1	1,131.56	54.53/ 19.97	第三種商業區	60%	420%	120,800	136,692,448	13,670,000	
20		金寧	大橋湖峰	32	661.30	15.00/ 25.37	第三種商業區	60%	420%	120,800	79,885,040	7,989,000	
21		金寧	大橋湖峰	37	262.07	7.28/ 36.00	第三種商業區	60%	420%	114,000	29,875,980	2,988,000	
22		金寧	大橋湖峰	41	899.96	36.00/ 25.00	第三種商業區	60%	420%	120,800	108,715,168	10,872,000	
23		金寧	大橋湖峰	44	1,000.00	40.00/ 25.00	第三種商業區	60%	420%	120,800	120,800,000	12,080,000	

編號	開發案名	土地標示				面寬/平均深度 (公尺)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
		鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
24	金門大橋金寧端區段徵收	金寧	大橋湖峰	44-1	1,102.13	38.65/ 25.00	第三種商業區	60%	420%	120,800	133,137,304	13,314,000	土地之面寬、平均深度僅供參考，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
25		金寧	大橋湖峰	49	2,034.74	69.35/ 56.4	第七種住宅區	60%	360%	116,500	237,047,210	23,705,000	
26		金寧	大橋湖峰	58	529.05	14.7/ 36.00	第三種商業區	60%	420%	114,000	60,311,700	6,032,000	
27		金寧	大橋湖峰	66	248.09	6.53/ 38.00	第三種商業區	60%	420%	114,000	28,282,260	2,829,000	
28		金寧	大橋湖峰	73	561.71	14.79/ 38.00	第三種商業區	60%	420%	114,000	64,034,940	6,404,000	
29		金寧	大橋湖峰	81	1,178.38	42.54/ 52.41	第七種住宅區	60%	360%	116,500	137,281,270	13,729,000	
30		金寧	大橋湖峰	87	200.18	8.00/ 26.00	第七種住宅區	60%	360%	96,800	19,377,424	1,938,000	
31		金寧	大橋湖峰	91	139.12	6.96/ 20.00	第七種住宅區	60%	360%	95,800	13,327,696	1,333,000	
32		金寧	大橋湖峰	97	100.00	5.00/ 19.98	第七種住宅區	60%	360%	95,800	9,580,000	958,000	
33		金寧	大橋湖峰	107	246.02	6.15/ 40.00	第七種住宅區	60%	360%	93,800	23,076,676	2,308,000	
34	烈嶼國中周邊地區市地重劃	烈嶼	烈新	18	413.26	13.17/ 29.47	第三種住宅區	60%	240%	32,300	13,348,298	1,335,000	
35		烈嶼	烈新	43	147.89	5.06/ 29.97	第三種住宅區	60%	240%	34,200	5,057,838	506,000	

