

## 金門縣政府標售土地整體開發區土地清冊

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
金湖市港 區段徵收	金湖鎮	市港	5	2,510.08	72.08/ 35.00	第五種 住宅區	65%	260%	95,000	238,457,600	23,846,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	金湖鎮	市港	10	1,127.81	28.69/ 33.46	第五種 住宅區	65%	260%	95,000	107,141,950	10,715,000	
	金湖鎮	市港	21	472.09	20.59/ 22.93	第五種 住宅區	65%	260%	84,000	39,655,560	3,966,000	
	金湖鎮	市港	76	1,422.91	56.54/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	89,000	126,638,990	12,664,000	
	金湖鎮	市港	76-1	1,422.90	56.17/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	89,000	126,638,100	12,664,000	
尚義 區段徵收	金湖鎮	瓊義	6	1,976.47	54.66/ 37.72	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	94,870,560	9,488,000	
	金湖鎮	瓊義	10	1,200	29.66/ 39.85	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	57,600,000	5,760,000	
	金湖鎮	瓊義	10-1	1,200	30.59/ 38.6	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	57,600,000	5,760,000	
	金湖鎮	瓊義	10-2	1,176.96	31.06/ 36.74	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	56,494,080	5,650,000	
	金湖鎮	瓊義	14	362.72	11.64/ 27.27	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	17,410,560	1,742,000	

## 金門縣政府標售土地整體開發區土地清冊

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
烈嶼國中 周邊地區 第一期市 地重劃	烈嶼鄉	烈新	18	413.26	13.17/ 29.47	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	14,050,840	1,406,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	烈嶼鄉	烈新	43	147.89	5.06/ 29.97	第三種 住宅區	60%	240%	36,000	5,324,040	533,000	
	烈嶼鄉	烈新	63	166.68	5.05/ 25.17	第三種 住宅區	60%	240%	36,000	6,000,480	601,000	
	烈嶼鄉	烈新	93	482.44	10.76/ 40.36	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	16,402,960	1,641,000	
	烈嶼鄉	烈新	109	202.99	7.51/ 24.24	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	6,901,660	691,000	
	烈嶼鄉	烈新	137	278.21	10.46/ 26.60	第二種 商業區	60%	360%	43,300	12,046,493	1,205,000	
	烈嶼鄉	烈新	147	87.36	6.18/ 14.13	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	2,970,240	298,000	
	烈嶼鄉	烈新	150	787.60	47.2/ 16.34	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	26,778,400	2,678,000	
	烈嶼鄉	烈新	151	136.14	7.33/ 16.34	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	4,628,760	463,000	
	烈嶼鄉	烈新	157	117.84	6.44/ 17.45	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	4,006,560	401,000	

## 金門縣政府標售土地整體開發區土地清冊

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
烈嶼國中 周邊地區 第一期市 地重劃	烈嶼鄉	烈新	160	185.31	6.9/ 26.74	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	6,300,540	631,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	烈嶼鄉	烈新	167	220.70	8.23/ 26.68	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	7,503,800	751,000	
	烈嶼鄉	烈新	187	799.50	23.81/ 34.64	第二種 商業區	60%	360%	41,000	32,779,500	3,278,000	