

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：金門縣徵解地政規費

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：金門縣地政局會計室

*編製單位：金門縣地政局地價科

*聯絡人：林愛純

*聯絡電話：(082)326663 轉 63262

*傳真：(082)326267

*電子信箱：smiler0508@gmail.com

二、發布形式

*口頭：☐ 記者會或說明會

*書面：☐ 新聞稿 ☒ 報表 ☐ 書刊，刊名：

*電子媒體：

☒ 線上書刊及資料庫，網址：

http://land.kinmen.gov.tw/Info/info_list?id=143

☐ 磁片 ☐ 光碟片 ☐ 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：本縣地政機關辦理各項地政業務依法所收之地政規費均為統計對象。

*統計標準時間：本月以當月 1 日至月底之事實為準，本年累計以當年 1 月 1 日至當月底之事實為準。

*統計項目定義：

(一)土地法第 65 條登記費：係指土地總登記（第 1 次登記）之登記費。

(二)土地法第 76 條登記費：係指土地權利變更登記之登記費。

(三)書狀費：係指土地法第 77 條因土地權利變更登記所計收之土地權利書狀費及同法第 79 條之 2 第 1 項因換發或補給權利書狀所計收之工本費。

(四)登記罰鍰：係指依土地法第 73 條規定所徵收之規費。

(五)地籍圖冊閱覽抄錄費：係指依土地法第 79 條之 2 及「土地法第 67 條及 79 條之 2 規定之書狀費、工本費及閱覽費收費基準表」所計收之工本費及閱覽費(惟不含(三)書狀費、(八)電傳資訊及(九)電子謄本費用)。

(六)複丈費及建物測量費：係指計徵之土地複丈建物測量勘查費、法院鑑定費。

(七)地目變更勘查費：係指計繳之地目變更勘查費。

(八)電傳資訊：依土地法第 79 條之 2 所計收電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費。

(九)電子謄本：依土地法第 79 條之 2 所計收電子處理之地籍資料電子謄本費。

(十)其他：不屬於上列各項之規費（如：電子資料流通費、總歸戶查閱列印費、土地界標工本費等）。

(十一)提存登記儲金：係指依土地法第 70 條規定所提存之登記儲金數額。

(十二)提用登記儲金：係指因登記錯誤遺漏或虛偽，地政機關依土地法第 68 條規定賠償受害人之損失，經直轄市、縣(市)政府核准所提用之登記儲金數額。

*統計單位：新台幣元。

*統計分類：

(一)縱項目按徵收數及解庫數分類。

(二)橫項目按規費名稱(分土地法第 65 條登記費、土地法第 76 條登記費、書狀費、登記罰鍰、地籍圖冊閱覽抄錄費、複丈費及建物測量費、地目變更勘查費、電傳資訊、電子謄本、其他)及提存登記儲金、提用登記儲金及儲滿 5 年之登記儲金分類。

*發布週期：月。

*時效(指統計標準時間至資料發布時間之間隔時間)：25 日。

*資料變革：無。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：公布日期上載於金門縣地政局網站「政府資訊公開/預告統計資料發布/預告統計資料發布時間表」上。

*同步發送單位：內政部地政司、金門縣政府主計處。

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：依據本縣地政機關辦理之各項業務所收之地政規費及電傳資訊資料彙編。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：無。

六、須注意及預定改變之事項：無。

七、其他事項：無。