

公開類		編製機關	金門縣政府(地政局)
季 報	於每季終了後3個半月內編報	表 號	10890-90

## 金門縣建物成交概況

### 一、按屋齡分

中華民國 111年第2季

		合計	未滿五年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	119	70	30	6	6	1	4	2	0
	含車位	18	13	5	0	0	0	0	0	0
成交面積 (坪)	不含車位	4,356.64	1,937.06	831.10	194.03	1,099.93	23.71	200.91	69.88	0.00
	含車位	635.82	458.01	177.82	0	0	0	0	0	0
成交中位 數房價 (元)	不含車位	5,400,000	5,350,000	4,500,000	5,750,000	10,475,000	5,180,000	16,800,000	13,100,000	0
	含車位	6,500,000	6,600,000	6,500,000	0	0	0	0	0	0
交易單價 中位數(元 /坪)	不含車位	208,172.87	205,058.22	207,025.74	235,148.36	183,654.73	218,473.68	418,643.63	361,800.14	0.00
	含車位	168,429.15	165,903.10	172,153.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

公開類	於每季終了後3個半月內編報	編製機關	金門縣政府(地政局)
季 報		表 號	10890-90

金門縣建物成交概況(續)

二、按建物型態分

中華民國 111年第2季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店鋪)	辦公商 業大樓	住宅大 樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	119	29	25	0	0	1	64	0	0	0	0	0	0
	含車位	18	2	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0
成交面積 (坪)	不含車位	4356.64	580.98	2061.32	0.00	0.00	38.77	1675.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	含車位	635.82	84.13	0.00	0.00	0.00	0.00	551.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
成交中位 數房價 (元)	不含車位	5,400,000	3,700,000	11,880,000	0	0	11,800,000	5,275,000	0	0	0	0	0	0
	含車位	6,500,000	6,990,000	0	0	0	0	6,500,000	0	0	0	0	0	0

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關首長

中華民國111年11月02日編製