

壹、各類謄本防偽校對二維條碼位置：
登記謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

士林區天母段三小段 地號

列印時間：民國099年02月25日15時16分 頁次：1

本謄本係網路中檔之電子謄本，由L2secure自行列印
謄本檢查號：099AE05318
9A51926AE8，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
士林地政事務所 主任 張麗美
士林電謄字第053189號
資料管轄機關：臺北市士林地政事務所 謄本核發機關：臺北市士林地政事務所

土地標示部

登記日期：民國096年02月01日 登記原因：地籍圖修正測量
地目：道 面積：***1,636.00平方公尺
使用分區：（空白） 等則：--
民國099年01月公告土地現值：**247,000元/平方公尺
其他登記事項：重測前：三角埔段三角埔小段116-5地號
因分割增加地號：1-1，1-2地號
合併前：4、5-4地號

土地所有權部

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國093年07月24日 登記原因：合併
原因發生日期：民國093年07月14日
所有權人：中華民國

地籍圖謄本

地籍圖謄本

士林電謄字第053189號
土地坐落：臺北市士林區天母段三小段

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈測量結果為準）
資料管轄機關：臺北市士林地政事務所
本謄本核發機關：臺北市士林地政事務所
中 華 民 國 099年02月25日 主任：張麗美



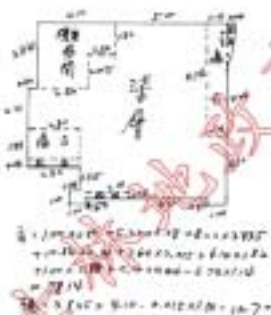
建物測量成果圖謄本

台北市士林地政事務所建物測量成果圖

代辦人：簡武雄

測量日期：民國099年02月25日
測量地點：士林區天母段三小段
測量範圍：天母段三小段
測量結果：建物面積：12.70平方公尺
土地面積：12.70平方公尺
測量比例尺：1:200
測量方式：實地測量


位置圖如後



（右側說明）

- ◎本建物測量成果圖之比例尺，係以地籍圖為標準，實地測量比例尺為1:200。
- ◎本謄本與地籍圖所載相符，實地界址以複丈測量結果為準。
- ◎臺北府士林區地政事務所 主任：張麗美
- ◎士林區地政事務所（第一一九五號）
- ◎中華民國 九十九年二月二十五日
- ◎本謄本所載之申請人，係于主：張麗美。
- ◎資料管轄機關：臺北市士林地政事務所
- ◎本謄本核發機關：臺北市士林地政事務所
- ◎段名：天母段三小段
- ◎建號：12.70
- ◎頁次：第一頁，共二頁

地價謄本

地價第二類謄本		
士林區天母段三小段		
地號		
列印時間：民國099年02月25日15時16分		頁次：1
本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印		
謄本檢查號：099AE8FC0EB742674，可至： http://land.hinet.net ，查驗本謄本之正確性		
臺北市士林地政事務所 主任 張麗美		
士林電謄字第053189號		
資料管轄機關：臺北市士林地政事務所		謄本核發機關：臺北市士林地政事務所
***** 土地標示部 *****		
地 目：道		
等則：--		面 積：*****1,636.00平方公尺
民國 099 年01月		公告土地現值：***247,000元/平方公尺
<本謄本列印完畢>		

異動索引

臺北市士林地政事務所		
網路申領<<異動索引>>		
士林電謄字第053189號		頁次：1
本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印		
謄本檢查號：099AE8FC0EB742674，可至： http://land.hinet.net ，查驗本謄本之正確性		
資料管轄機關：臺北市士林地政事務所		
資料核發機關：臺北市士林地政事務所		
列印時間：民國099年02月25日 15時16分		
申請資料項：地號		
地段：天母段三小段		
部別：A 土地標示部		
登記日期：081年10月28日		
登記原因：遷移分割		
異動日期：000年00月00日		
地/建號：		
登記次序：		
異動別：		
序號：0		
收件字號：081年士林字第290320號		
權利人：		

地段：天母段三小段		
部別：A 土地標示部		
地/建號：		
登記次序：		
異動別：		
序號：0		
收件字號：081年士林字第290320號		
權利人：		

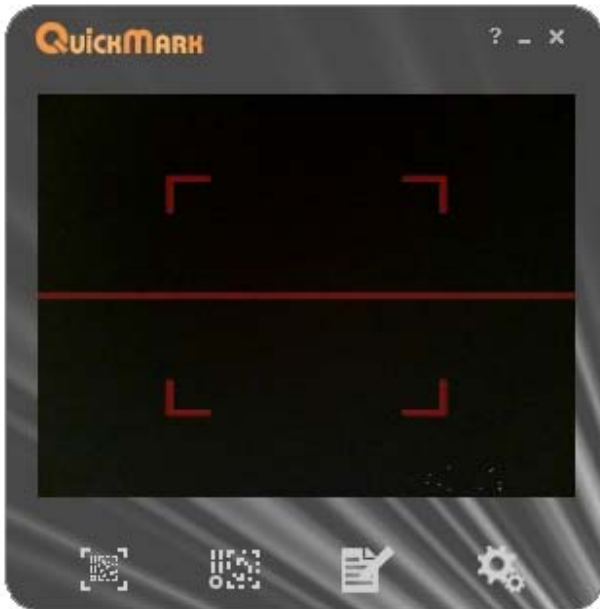
異動清冊

臺北市土地建物異動清冊		
頁次：1		
士林電謄字第053189號		
本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印		
謄本檢查號：099AE057DB7C9AFED，可至： http://land.hinet.net ，查驗本謄本之正確性		
資料管轄機關：臺北市士林地政事務所		
資料核發機關：臺北市士林地政事務所		
列印時間：民國099年02月25日 15時16分		
014 收件日期：民國098年01月05日		
字號：士林字第		
登記原因：住址變更		
原因發生日期：民國032年02月13日		

更新：姓 名：林鑫		
統一編號：(本資料不對外提供)		
剪 佳 址：台北市士林區溪山里華翠路3段17號，門牌		

貳、驗證謄本防偽校對二維條碼方式：

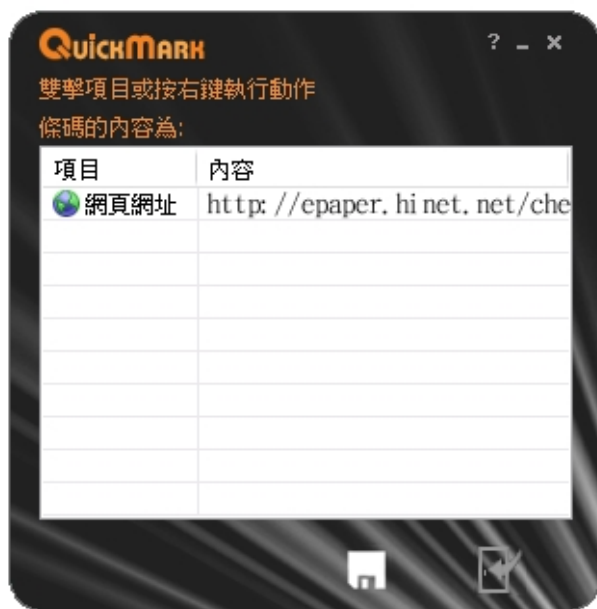
- 一、準備事項：
 - 1、WebCam or 3G 手機（或 PDA）含上網（具有微距、近拍功能最佳）。
 - 2、於電腦 or 3G 手機（或 PDA）的設備上，安裝「防偽校對二維條碼」的讀取軟體（以下範例以安裝於電腦上的 QuickMark 軟體為例）。
- 二、注意事項：以 3G 手機（或 PDA）驗證方式，目前僅支援 IE 系統瀏覽器。
- 三、驗證方式：
 - 1、執行防偽校對二維條碼讀取軟體。



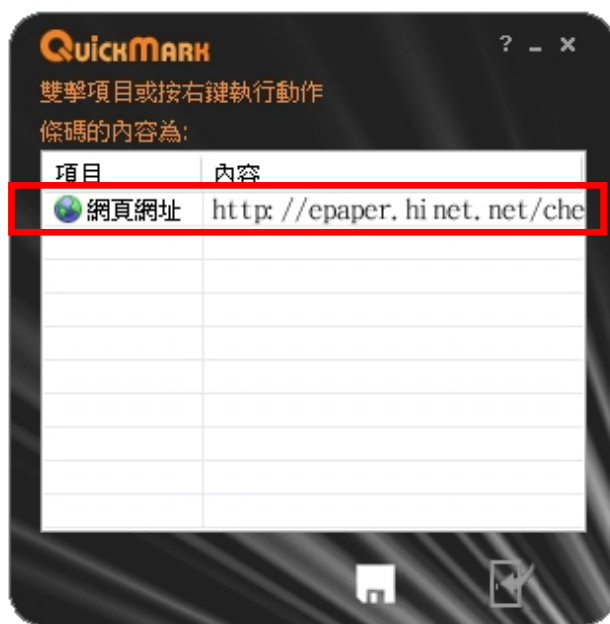
- 2、將列印出來含有防偽校對二維條碼的謄本資料對準 WebCam。



- 3、當 WebCam 解析到防偽校對二維條碼資料後，會帶出連結的網址。



4、點選連結的網址，雙擊項目。



5、系統會自動連結到查驗的網站。

6、即會帶出「預覽」按鍵。



7、點入預覽按鍵，即可帶出膳本的內容，可與手上的資料來做內容驗證。

土地登記第二類謄本（地號全部）
屏東市古松段 號



列印時間：民國099年02月01日13時55分

頁次：1

本謄本係網路申請之電子謄本，由LNsecure自行列印

謄本檢查號：099TA

18D8736706，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

屏東地政事務所 主 任 鄭富源

屏東電謄字第008701號

資料管轄機關：屏東縣屏東地政事務所

謄本核發機關：屏東縣屏東地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年01月10日

登記原因：地籍圖重測

地 目：堤 等則：--

面 積：****6,723.75平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：****1,400元/平方公尺

其他登記事項：重測前：崇蘭段0004-0014地號

***** 土地所有權部 *****