

檔 號：

保存年限：

## 雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國101年3月22日  
發文字號：府地籍字第1010700609號  
附件：



主旨：公告本府辦理100年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地及建物第二次代為標售。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款及第5條。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地及建物之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國101年3月30日起至101年6月29日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國101年6月1日起至101年6月29日上午9時開啟信箱時止。
- 四、開標時間及投標地點：於民國101年7月4日上午10時整準時假本府地一辦公大樓四樓會議室（一）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：  
（一）依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及



自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關規定之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第11款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須依該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。



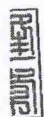
六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://www4.yunlin.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：雲林縣斗六市雲林路2段515號）、本縣各地政事務所領取，或檢附收件人詳細地址之回郵信封書（請貼足45元郵票）函索（如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地或建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人，價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；為決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示者及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第19條規





定申請暫緩標售者，應於民國101年6月29日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。

十一、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上物及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。

十二、其他事項詳見「雲林縣政府代為標售第1批地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政處（網址：<http://www4.yunlin.gov.tw>）地籍清理專區查詢。

雲林縣政府  
縣長 蘇○○

## 雲林縣政府第二次代為標售 100 年度第 1 批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：雲林縣政府 年 月 日府地籍字第

號函

標號	土地			建物		標示		權利範圍	原登記名義人	他項權利		權利種類	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	地/段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別					姓名或名稱	無				
10001-01	古坑	水碓	0155-0000	2798	一般農業區/ 農牧用地			全部	七星產業株式會社	無		無	3,917,200	391,000	1. 雜木林、果園 2. 無耕地三七五租約
10001-02	莿桐	荊桐	0378-0076	72	商業區 (都市計畫區)			全部	東和拓殖株式會社	無		無	2,318,400	231,000	1. 有建築改良物 (和平路 11、13、15、19 號及 2 棟無門牌建物), 4 棟建物之前門與前院坐落於土地上 2. 構造: 鋼筋混凝土、鐵皮屋、加強磚造 3. 無耕地三七五租約
10001-03	莿桐	饒平	0519-0000	677.31	一般農業區/ 農牧用地			全部	業主福德祠	無		無	474,117	47,000	1. 雜木林 2. 無耕地三七五租約

標號	土地 / 建 物				權利範圍	原登記名義人	他 項 權 利		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類			
10001 -04	西螺	三塊厝 三塊厝	1074-0000	1,468	特定農業區 /農牧用地	全部	前鹿場農事實 行組合	無	2,466,240	246,000	1. 有農作改良 物, 種類: 稻 2. 鹿場重劃區 3. 無耕地三七五 租約
10001 -05	崙背	大有	0717-0000	1,230	特定農業區 /農牧用地	1230 分之 164	大承物產合名 會社	無	321,440	32,000	1. 雜草 2. 大有農場重劃 區 3. 有耕地三七五 租約
10001 -06	北港	三仙段	0077-0000	1,264.85	特定農業區 /農牧用地	全部	溝皂農事實行 組合	無	1,770,790	177,000	1. 部分土地有其 他工作物, 種 類: 抽水井蓄 水池 2. 好收(一)重劃 區 3. 無耕地三七五 租約
10001 -07	四湖	安慶段	1295-0000	909.44	一般農業區 /農牧用地	2 分之 1	大成合名會社	無	381,965	38,000	1. 自生牧草 2. 四湖重劃區 3. 無耕地三七五 租約



標號	土地 / 建 物 標 示				權利範圍	原登記名義人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類			
10001 -08	四湖	安慶段	1321-0000	2,250.70	一般農業區 / 農牧用地	2 分之 1	大成合名會社	無	945,294	94,000	1. 有其他工作 物, 種類: 魚 池 2. 四湖重劃區 3. 無耕地三七五 租約
10001 -09	四湖	安慶段	1342-0000	306.24	一般農業區 / 農牧用地	2 分之 1	大成合名會社	無	128,621	12,000	1. 廢棄魚池 2. 四湖重劃區 3. 無耕地三七五 租約
10001 -10	臺西	崙中	0777-0000	1,204.86	一般農業區 / 農牧用地	全部	七星產業株式 會社	無	944,610	94,000	1. 雜草 2. 有耕地三七五 租約
10001 -11	臺西	崙中	0786-0000	301.39	一般農業區 / 養殖用地	全部	七星產業株式 會社	無	236,290	23,000	1. 荒廢漁塭 2. 有耕地三七五 租約