

中 華 民 國 109 年 度

金門縣總預算

金門縣地政局主管

金門縣實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

金門縣地政局編 編

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
目 次

中華民國109年度

一、業務計畫及預算說明	第	1-3	頁
二、預算主要表			
1. 收支預計表及說明	第	4-5	頁
2. 餘絀撥補預計表	第	6	頁
3. 現金流量預計表	第	7	頁
三、明細表			
1. 業務收入明細表	第	8	頁
2. 業務外收入明細表	第	9	頁
3. 業務成本與費用明細表及說明	第	10-16	頁
4. 業務外費用明細表	第		頁
5. 涉及開發工程之長期投資明細表	第	17	頁
6. 固定資產建設改良擴充明細表	第		頁
7. 資產折舊明細表	第	18	頁
四、預算參考表			
1. 預計平衡表	第	19-20	頁
2. 五年來主要營運項目分析表	第	21-22	頁
3. 員工人數彙計表	第	23	頁
4. 用人費用彙計表	第	24-25	頁
5. 各項費用彙計表	第	26-27	頁

金門縣實施平均地權基金

業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨：本基金屬非營業基金係依照平均地權條例施行細則第十四條規定設置，並依本府 95年11月21日府行法字第09500631250號令發布之「金門縣實施平均地權基金收支保管及運用辦法」辦理。其基金之來源為：1 本府編列預算撥充。2 照價收買土地及其改良物出售之盈餘款、租金及使用費之收入。3 區段徵收土地出售之盈餘款。4 市地重劃區出售抵費地盈餘款應撥充數。5 裁撤留供市地重劃區內增加建設、管理、維護費用專戶之剩餘款。6 本基金之孳息收入。7 其他收入。其運用範圍包括：1 照價收買土地及其改良物補償價款。2 區段徵收土地之開發費用。3 市地重劃工程費用、重劃費用及貸款利息。4 市地重劃抵費地或區段徵收標(讓)售土地及有償撥用土地所得款不足抵付重劃負擔總費用或區段徵收開發總費用時，其差額之貼補。5 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、規劃設計必需費用。6 已辦竣市地重劃或區段徵收地區改善工程及促進重劃區或區段徵收區發展建設費用及管理費用。7 管理本基金及研究發展平均地權有關工作必要費用。8 其他辦理平均地權有關業務所必需費用。

二、基金歸類及屬性：本基金為預算法第九十六條第二項準用同法第四條第一項第二款第四目所定之特種基金。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前年度決算結果：107年度業務收入538,724,199元，業務成本與費用50,306,014元，業務外收入6,417,116元，業務外費用0元，本期賸餘494,835,301元。

二、上年度已過期間（截至108年6月30日止）預算執行情形：

業務成本與費用2,638,506元，業務外收入為1,060,074元，本期短絀1,578,432元。

參、業務計畫

- 一、營運計畫：本年度基金運用主要為金城第三期區段徵收、安岐閩專一期區段徵收及配合都市計畫辦理金寧后湖區段徵收、金湖二期區段徵收、金門大學周邊地區等區段徵收相關作業，管理本基金及研究發展平均地權有關之必要費用。
- 二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：無。
- 三、長期債務之舉借及償還：無。
- 四、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。

金門縣實施平均地權基金

業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

金城鎮第三期區段徵收計畫

- (一)計畫目的：促進土地合理使用，達成地盡其利，地利共享。
(二)計畫內容：依都市計畫之規劃實施區段徵收。
(三)計畫期間：自民國108年1月起至民國112年12月止，共計5年。
(四)計畫投資總額及資金來源：

單位：新台幣千元

年 度	預 (決) 算 數	資 金 來 源				備 註
		自 有 資 金	縣(市)庫撥款	外 借 資 金		
				項 目	金 額	
108	87,800	87,800				
109	2,000	2,000				
110	1,282,640	1,282,640				
111	143,230	143,230				
112	147,920	147,920				
合 計	1,663,590	1,663,590				

- (五)效益分析：本計畫執行後，透過都市計畫之規劃、設計及公共設施之興建使用，預估政府可無償取得道路、公園、綠地、停車場等公共設施用地面積約8.2公頃，節省政府公共設施用地取得及興闢之經費約24億9千餘萬元；提供公共設施完善之住宅區及商業區土地約11.93公頃，除由原土地所有權人領回者外，尚可提供部分土地增加建築用地供給量，解決部份民間用地需求，達到「地盡其利」、「地利共享」之土地政策目標。

安岐閩專一期區段徵收計畫

- (一)計畫目的：促進土地合理使用，達成地盡其利，地利共享。
(二)計畫內容：依都市計畫之規劃實施區段徵收。
(三)計畫期間：自民國107年7月起至民國112年12月止，共計5.5年。
(四)計畫投資總額及資金來源：

單位：新台幣千元

年 度	預 (決) 算 數	資 金 來 源				備 註
		自 有 資 金	縣(市)庫撥款	外 借 資 金		
				項 目	金 額	
107	1,952	1,952				
108	71,730	71,730				
109	4,410	4,410				
110	135,240	135,240				
111	164,950	164,950				
112	170,520	170,520				
合 計	548,802	548,802				

- (五)效益分析：本計畫執行後，透過都市計畫之規劃、設計及公共設施之興建使用，預估政府可無償取得道路、公園、綠地、停車場、污水處理場等等公共設施用地面積約7.76公頃，節省政府公共設施用地取得及興闢之經費約8億6千萬元；提供公共設施完善之可建築土地10.04公頃，除由原土地所有權人領回者外，餘讓售本縣推動住宅政策使用，達到「地盡其利」、「地利共享」之土地政策目標。

金門縣實施平均地權基金

業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

肆、預算概要

最近五年收入與支出

單位：新台幣千元

項 目	年 度	105年度決算	106年度決算	107年度決算	108年度預算	109年度預算
收入						
業務收入				538,724		297,150
業務外收入		10,526	9,972	6,417	5,000	9,300
收入合計		10,526	9,972	545,141	5,000	306,450
支出						
業務成本與費用		3,988	3,426	50,306	11,074	108,120
業務外費用			12,732			
支出合計		3,988	16,158	50,306	11,074	108,120
本期賸餘(短絀-)		6,538	(6,186)	494,835	(6,074)	198,330

一、業務成本及餘絀之預計：本年度業務收入2億9,715萬元，業務外收入930萬元，業務成本與費用為1億812萬元，業務外費用0元，本期賸餘1億9,833萬元。

(一)本年度業務收入較上年度增加2億9,715萬元主要係土地讓售計畫之相關收入，業務外收入930萬元，較上年度預增列430萬元，為定存利息收入增加致。

(二)本年度業務成本與費用為1億812萬元，較上年度增列9,704萬6千元，主要係未列土地出售應認列之投資成本。

二、餘絀撥補之預計：本期賸餘為1億9,833萬元、前期未分配賸餘為15億9,159萬5千元，累計未分配賸餘為17億8,992萬5千元。

三、現金流量之預計：1. 業務活動之淨現金流入2億9,562萬元。2. 投資活動之淨現金流出641萬元。

3. 現金及約當現金之淨增2億8,921萬元。

四、補辦預算事項：無。

伍、其他：無。

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減 (-)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
538,724	100.00	業務收入	297,150	100.00	-	-	297,150	-
538,724	100.00	投融資業務收入	297,150	100.00	-	-	297,150	-
538,724	100.00	政策性開發不動產收入	297,150	100.00	-	-	297,150	-
50,306	9.34	業務成本與費用	108,120	36.39	11,074	-	97,046	876.34
45,813	8.50	投融資業務成本	98,000	32.98	-	-	98,000	-
45,813	8.50	政策性開發不動產成本	98,000	32.98	-	-	98,000	-
4,493	0.83	其他業務費用	10,120	3.41	11,074	-	-954	8.61
4,493	0.83	雜項業務費用	10,120	3.41	11,074	-	-954	8.61
488,418	90.66	業務賸餘(短絀)	189,030	63.61	-11,074	-	200,104	1,806.97
6,417	1.19	業務外收入	9,300	3.13	5,000	-	4,300	86.00
6,417	1.19	財務收入	9,300	3.13	5,000	-	4,300	86.00
6,417	1.19	利息收入	9,300	3.13	5,000	-	4,300	86.00
6,417	1.19	業務外賸餘(短絀)	9,300	3.13	5,000	-	4,300	86.00
494,835	91.85	本期賸餘(短絀)	198,330	66.74	-6,074	-	204,404	3,365.23

金門縣實施平均地權基金

收支餘絀預計表說明

中華民國 109年度

依行政院之規定：都市計畫擴大、新訂或農業區、保護區變更為建築用地時，應採區段徵收方式開發。本縣金城及金湖二地區都市計畫細部計畫附帶規定應辦理區段徵收之面積約為56公頃，本年度除續依都市計畫金城地區細部計畫書之規劃辦理金城鎮第三期約20.13公頃之區段徵收外，亦就金寧地區之規劃辦理閩專一期約17.8公頃區段徵收相關作業。

金城鎮第三期區段徵收，本年度預計辦理協議價購、地上物查估及先期規劃設計等作業，金寧閩專一期區段徵收則預計辦理先期規劃設計等區段徵收作業，並由本縣實施平均地權基金辦理調配運用，依規定用以辦理用人費用、服務費用…等區段徵收及市地重劃之相關作業。

本年度業務收支及餘絀編列情形如下（千元）：

業務收入	297,150
業務外收入預計為	9,300
業務成本及費用預計	108,120
不動產投資成本	98,000
用人費用	4,066
服務費用	2,499
捐助、補助及獎助費	2,880
材料及用品費	70
折舊折耗及攤銷	25
稅捐及規費	100
其 他	480
本年度預計短絀	198,330

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
1,086,381	100.00	賸餘之部	1,789,925	100.00	
-	-	本期賸餘	198,330	11.08	
1,086,381	100.00	前期未分配賸餘	1,591,595	88.92	
56,074	5.16	分配之部	-	-	
6,074	0.56	填補累積短絀	-	-	
50,000	4.60	解繳公庫淨額	-	-	
1,030,307	94.84	未分配賸餘	1,789,925	100.00	
6,074	100.00	短絀之部	-	-	
6,074	100.00	本期短絀	-	-	
6,074	100.00	填補之部	-	-	
6,074	100.00	撥用賸餘	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	198,330	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	198,330	
調整項目	97,290	
折舊、減損及折耗	25	
什項設備	25	
其他	98,000	
流動資產淨減（淨增）	-735	
應收款項	-735	
未計利息股利之現金流入（流出）	295,620	
業務活動之淨現金流入（流出）	295,620	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-6,410	
增加投資	-6,410	
投資活動之淨現金流入（流出）	-6,410	
籌資活動之現金流量		
籌資活動之淨現金流入（流出）	-	
現金及約當現金之淨增（淨減）	289,210	
期初現金及約當現金	1,391,075	
期末現金及約當現金	1,680,285	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務收入	297,150	
投融資業務收入	297,150	
政策性開發不動產收入	297,150	尚義區段徵收可建築土地處分收入 台灣電力公司及建設處讓售各 (4,760m ² +5,145m ²)*30,000元=297,150,000

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務外收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務外收入	9,300	
財務收入	9,300	
利息收入	9,300	定存利息收入

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務成本與費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
50,306	11,074	業務成本與費用	108,120
45,813	-	投融資業務成本	98,000
45,813	-	政策性開發不動產成本	98,000
45,813	-	其他	98,000
45,813	-	其他費用	98,000
45,813	-	其他	98,000
4,493	11,074	其他業務費用	10,120
4,493	11,074	雜項業務費用	10,120
2,052	3,935	用人費用	4,066
1,519	2,905	聘僱及兼職人員薪資	2,950
-	537	聘用人員薪金	537
1,519	2,368	約僱職員薪金	2,413
48	50	超時工作報酬	74
48	50	加班費	74
48	50	延長工時及假日出勤加班費	50
-	-	不休假加班費	24
180	363	獎金	369
180	363	年終獎金	369
35	135	退休及卹償金	184
35	135	職員退休及離職金	184
270	482	福利費	489
222	386	分擔員工保險費	393
48	96	其他福利費	96
1,954	6,434	服務費用	2,499
85	60	郵電費	100
79	50	郵費	90
6	-	電話費	-
-	10	數據通信費	10
109	100	旅運費	100

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務成本與費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
109	100	國內旅費	100
112	200	印刷裝訂與廣告費	160
112	200	印刷及裝訂費	160
150	502	修理保養及保固費	482
150	500	土地改良物修護費	480
-	2	交通及運輸設備修護費	2
1	-	保險費	-
1	-	交通及運輸設備保險費	-
6	12	一般服務費	12
6	12	體育活動費	12
1,382	5,450	專業服務費	1,535
4	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-
1,378	5,400	委託調查研究費	1,485
-	50	電腦軟體服務費	50
110	110	公共關係費	110
110	110	公共關係費	110
3	70	材料及用品費	70
-	20	使用材料費	20
-	20	油脂	20
3	50	用品消耗	50
3	20	辦公(事務)用品	20
-	30	服裝	30
12	30	租金與利息	-
12	30	交通及運輸設備租金	-
12	30	車租	-
21	25	折舊、折耗及攤銷	25
21	25	不動產、廠房及設備折舊	25
2	-	機械及設備折舊	-
19	25	什項設備折舊	25

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務成本與費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
70	100	稅捐與規費（強制費）	100
70	-	土地稅	-
70	-	一般土地地價稅	-
-	100	規費	100
-	100	行政規費與強制費	100
-	-	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	2,880
-	-	捐助、補助與獎助	2,880
-	-	補(協)助政府機關(構)	2,880
380	480	其他	480
380	480	其他費用	480
380	480	其他	480

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
業務成本與費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
業務成本與費用	
投融資業務成本	
政策性開發不動產成本	
其他	
其他費用	
其他	台灣電力公司及建設處土地計9905平方公尺讓售成本
其他業務費用	
雜項業務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
聘用人員薪金	聘用人員1人*44,688元*12月=536,256元
約僱職員薪金	約僱人員2人*44,688元*12月=1,072,512元 約僱人員3人*37,224元*12月=1,340,064元
超時工作報酬	
加班費	加班、誤餐費等
延長工時及假日出勤 加班費	加班、誤餐費等
不休假加班費	約聘僱人員不休假加班費。
獎金	
年終獎金	約聘僱人員年終工作獎金(3人*44,688元+3人*37,224)*1.5月=368,604元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約聘僱人員退休準備金(3人*2800+3人*2,300元)*12月=183,600元
福利費	
分擔員工保險費	約聘僱人員勞.健保費(3人*5,900元+3人*5,000元)*12月=392,400元
其他福利費	約聘僱人員休假補助費6人*16,000元=96,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	通知權利人郵資等聯繫費用。
數據通信費	通知權利人用數據通信費。
旅運費	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
業務成本與費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
國內旅費	國內出差旅費。
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	編印工作手冊.講義.書表圖冊.會議資料.廣告.宣導用品等費用。
修理保養及保固費	
土地改良物修護費	金湖市港區段徵收、金湖尚義區段徵收、烈中周邊地區市地重劃工程完工後之管理維護費各列80,000元、320,000元及80,000元。
交通及運輸設備修護費	機車修理保養費。
一般服務費	
體育活動費	約聘僱人員慶生、自強活動、各項競賽等文康活動費6人*2,000元=12,000元。
專業服務費	
委託調查研究費	委託辦理調查.測量.查估.法律諮詢及其他專業事項等。
電腦軟體服務費	購置套裝軟體等費用。
公共關係費	
公共關係費	學術單位或相關機關(構)蒞臨指導或觀摩區段徵收業務活動費用。
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	機車(含租車)之油料費。
用品消耗	
辦公(事務)用品	購買辦公用品文具.紙張.影印機(印表機)耗材等。
服裝	購買工作服(鞋)12*2500=30,000元。
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
什項設備折舊	什項設備折舊
稅捐與規費(強制費)	
規費	
行政規費與強制費	依法應繳納之各項稅捐與規費。
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	
捐助、補助與獎助	
補(協)助政府機關(構)	1.金城一期區段徵收區域環境管理維護320,000元、2.金湖市港區段徵收區域環境管理維護960,000元、3.金湖尚義區段徵收區域環境管理維護640,000元、4.烈中周邊地區市地

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
業務成本與費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
其他 其他費用 其他	<p>劃區域環境管理維護960,000元。</p> <p>1.召開會議場地費、誤餐費、出席費、會議餐點、其他雜支等計列60,000元、2.公示送達或其他相關事項登報費用計列20,000元、3.配合各相關工程及地方風俗習慣編列辦理法會、開工儀式及其所需用品等經費計列400,000元。</p>

金門縣實施平均地權基金

業務成本與費用說明

中華民國109年度

委託調查研究費明細表：

單位：新台幣千元

委託專業服務案	總經費	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度	113年度
安岐閩專一期區段徵收相關作業	6,110	900	670	1,870	1,200	1,470	
金城鎮第三期區段徵收相關作業	8,600	900	310	2,000	2,000	2,700	
其他有關土地整體開發相關作業	9,500	200	505	1,450	2,450	2,450	2,650
合計	24,210	2,000	1,485	5,320	5,650	6,620	2,650

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
84,111	169,170	區段徵收	6,410	
82,159	10,000	金湖尚義	-	
82,159	10,000	工程費	-	
80,408	10,000	施工費	-	
1,751	-	設計監造費	-	
1,952	71,370	安岐閩專一期	4,410	
-	49,520	補償費	3,410	
-	49,520	補償費	3,410	土地及地上物協議價購及補償救濟
1,952	21,850	工程費	1,000	
1,952	13,350	施工費	-	
-	8,500	設計監造費	1,000	委託辦理地質鑽探、規劃設計等
-	87,800	金城三期	2,000	
-	78,634	補償費	1,000	
-	78,634	補償費	1,000	土地及地上物協議價購及補償救濟
-	9,166	工程費	1,000	
-	9,166	設計監造費	1,000	委託辦理地質鑽探、規劃設計等
72,702	10,000	市地重劃	-	
72,702	10,000	烈嶼國中附近地區	-	
795	-	補償費	-	
795	-	補償費	-	
71,907	10,000	工程費	-	
69,100	10,000	施工費	-	
2,807	-	設計監造費	-	
156,813	179,170	合 計	6,410	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其 他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值	-	-	133	40	134	-	-	-	-	-	307
上年度預計增減資產原值	-	-	-46	-	-	-	-	-	-	-	-46
本年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	-	-	87	40	134	-	-	-	-	-	261
本年度應提折舊額	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	25
其他業務費用	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	25

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年12月31日 實 際 數	科 目	109年12月31日 預 計 數	108年12月31日 預 計 數	比較增減
1,963,141	資產	2,155,925	1,957,595	198,330
1,439,922	流動資產	1,681,485	1,391,540	289,945
1,438,059	現金	1,680,285	1,391,075	289,210
557,959	庫存現金	40,753	10,975	29,778
880,100	銀行存款	1,639,532	1,380,100	259,432
1,863	應收款項	1,200	465	735
1,863	應收利息	1,200	465	735
523,125	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	474,410	566,000	-91,590
523,125	其他長期投資	474,410	566,000	-91,590
523,125	政策性開發不動產	474,410	566,000	-91,590
94	不動產、廠房及設備	30	55	-25
-	機械及設備	-	-	-
133	機械及設備	87	87	-
-133	累計折舊 - 機械及設備	-87	-87	-
-	交通及運輸設備	-	-	-
40	交通及運輸設備	40	40	-
-40	累計折舊 - 交通及運輸設備	-40	-40	-
94	什項設備	30	55	-25
134	什項設備	134	134	-
-40	累計折舊 - 什項設備	-104	-79	-25
1,963,141	合 計	2,155,925	1,957,595	198,330
8,546	負債	-	-	-
8,546	流動負債	-	-	-
8,546	應付款項	-	-	-
8,546	應付帳款	-	-	-
1,954,595	淨值	2,155,925	1,957,595	198,330
366,000	基金	366,000	366,000	-
366,000	基金	366,000	366,000	-
366,000	基金	366,000	366,000	-
1,588,595	累積餘絀	1,789,925	1,591,595	198,330

預計平衡表

單位：新臺幣千元

[illegible]

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
長期投資	1	1.00	6,410,000.00	6,410	
區段徵收-金湖尚義	0	-	-	-	
市地重劃-烈嶼國中附近	0	-	-	-	
區段徵收-安歧閩專一期	1	1.00	4,410,000.00	4,410	
區段徵收-金城三期	1	1.00	2,000,000.00	2,000	
上年度預算數					
長期投資		1.00	179,170,000.00	179,170	
區段徵收-金湖尚義		1.00	10,000,100.00	10,000	
市地重劃-烈嶼國中附近		1.00	10,000,000.00	10,000	
區段徵收-安歧閩專一期		1.00	71,370,000.00	71,370	
區段徵收-金城三期		1.00	87,800,000.00	87,800	
前年度決算數					
長期投資	1	1.00	156,813,078.00	156,813	
區段徵收-金湖尚義	1	1.00	82,158,763.00	82,159	
市地重劃-烈嶼國中附近	1	1.00	72,702,085.00	72,702	
區段徵收-安歧閩專一期	1	1.00	1,952,230.00	1,952	
區段徵收-金城三期	1	1.00	-	-	
106年度決算數					
長期投資	1	1.00	85,760,000.00	85,760	
區段徵收-金湖尚義	1	1.00	68,399,000.00	68,399	
市地重劃-烈嶼國中附近	1	1.00	17,361,000.00	17,361	
區段徵收-安歧閩專一期		-	-	-	
區段徵收-金城三期		-	-	-	
105年度決算數					
長期投資	1	1.00	6,364,000.00	6,364	

5年來主要營運項目分析表

單位：新臺幣千元

[illegible]

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

員工人數彙計表

中華民國109年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
業務支出部分：	6	-	6	
專任人員	6	-	6	
聘用	1	-	1	依1080624府人一 字第1080052879號 函核定進用人員
約僱	5	-	5	依1080624府人一 字第1080052879號 函核定進用人員
總 計	6	-	6	

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
業務總支出部分										
其他業務費用	-	2,950	74	-		369		-	-	-
聘僱人員	-	2,950	74	-		369		-	-	-
合計	-	2,950	74	-		369		-	-	-
								</		

彙計表

單位：新臺幣千元

25

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
2,052	3,935	用人費用	4,066	-	-	-	-
1,519	2,905	聘僱及兼職人員薪資	2,950	-	-	-	-
48	50	超時工作報酬	74	-	-	-	-
180	363	獎金	369	-	-	-	-
35	135	退休及卹償金	184	-	-	-	-
270	482	福利費	489	-	-	-	-
1,954	6,434	服務費用	2,499	-	-	-	-
85	60	郵電費	100	-	-	-	-
109	100	旅運費	100	-	-	-	-
112	200	印刷裝訂與廣告費	160	-	-	-	-
150	502	修理保養及保固費	482	-	-	-	-
1	-	保險費	-	-	-	-	-
6	12	一般服務費	12	-	-	-	-
1,382	5,450	專業服務費	1,535	-	-	-	-
110	110	公共關係費	110	-	-	-	-
3	70	材料及用品費	70	-	-	-	-
-	20	使用材料費	20	-	-	-	-
3	50	用品消耗	50	-	-	-	-
12	30	租金與利息	-	-	-	-	-
12	30	交通及運輸設備租金	-	-	-	-	-
21	25	折舊、折耗及攤銷	25	-	-	-	-
21	25	不動產、廠房及設備 折舊	25	-	-	-	-
70	100	稅捐與規費（強制費）	100	-	-	-	-
70	-	土地稅	-	-	-	-	-
-	100	規費	100	-	-	-	-
-	-	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	2,880	-	-	-	-
-	-	捐助、補助與獎助	2,880	-	-	-	-
46,194	480	其他	98,480	-	-	-	-
46,194	480	其他費用	98,480	-	-	-	-
50,306	11,074	總 計	108,120	-	-	-	-

地政局
均地權基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	-	-	4,066	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2,950	-	-
-	-	-	-	-	-	-	74	-	-
-	-	-	-	-	-	-	369	-	-
-	-	-	-	-	-	-	184	-	-
-	-	-	-	-	-	-	489	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2,499	-	-
-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
-	-	-	-	-	-	-	160	-	-
-	-	-	-	-	-	-	482	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	12	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1,535	-	-
-	-	-	-	-	-	-	110	-	-
-	-	-	-	-	-	-	70	-	-
-	-	-	-	-	-	-	20	-	-
-	-	-	-	-	-	-	50	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	25	-	-
-	-	-	-	-	-	-	25	-	-
-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2,880	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2,880	-	-
98,000	-	-	-	-	-	-	480	-	-
98,000	-	-	-	-	-	-	480	-	-
98,000	-	-	-	-	-	-	10,120	-	-