

金門縣預售屋買賣定型化契約預檢作業說明

一、適用對象

- (一)預售屋為自建自售者，為預售屋買賣契約出賣人。
- (二)預售屋採合建、都市更新或都市危險老舊建築物加速重建等方式，由建築業與土地所有權人、原有建物所有權人等相關權利人共同合作開發者，為預售屋建物買賣契約出賣人。

二、申請方式及時間

- (一)網路預約
- (二)現場申辦

申請建造執照後即可申請，以一次為限。

三、應備文件

- (一)金門縣預售屋買賣定型化契約預檢申報書。
- (二)預售屋買賣定型化契約書電子檔(含公司登記證、付款明細表、建材設備表、貸款約定及代理人身分證影本等契約附件)。
- (三)購屋預約單(即向買受人收受定金或類似名目金額所訂定之書面契據)電子檔。如無使用，請於申請書內勾選。

四、注意事項

(一)申請

1. 請填妥申請書，連同應備文件以 Email 或現場送件提出預約申請。
2. 申請書請留下連絡電話，無法聯繫申請人(或代理人)，不予受理。
3. 預約申請後，請電洽本局地價科承辦人確認。
4. 申請範圍：僅限金門縣轄區之住宅預售建案。
5. 預檢完成後以公文函復申請人。

(二)其他

1. 預檢以一次為限，內容經預檢完竣者，不再受理資料異動。倘正式申報契約與預檢之內容有異動者(因建造執照及履約擔保資訊而異動者除外，如應記載事項第 3、4、5、7-1、10 點內容)，則視為未預檢之備查案件，依原規定作業時程辦理。
2. 倘正式申報契約，如有建案名稱異動者，請檢附預檢完成之通知函。

五、申請單位及聯絡窗口

金門縣地政局地價科：082-321177#63304

EMAIL: anna9427@mail.kinmen.gov.tw