

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：金門縣公告土地現值、公告地價漲跌幅一覽表

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：金門縣地政局

*編製單位：金門縣地政局地價科

*聯絡人：楊育德

*聯絡電話：082-321177轉63305

*傳真：082-326267

*電子信箱：wy5997@mail.kinmen.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

() 記者會或說明會

*書面：

() 新聞稿 (V) 報表 () 書刊，刊名：

*電子媒體：

(V) 線上書刊及資料庫，網址：

http://land.kinmen.gov.tw/Info/info_list?id=143

() 磁片 () 光碟片 () 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡依平均地權條例及其施行細則規定執行之公告土地現值、公告地價案均為統計對象。

*統計標準時間：每年1月1日公告土地現值及重新規定地價之事實為準。

*統計項目定義：

- (一) 上期公告土地現值(前一期公告地價)總額：上期(前一期)各鄉鎮市區公告土地現值(公告地價)總額。
- (二) 本期公告土地現值(最近一期公告地價)總額：本期(最近一期)各鄉鎮市區公告土地現值(公告地價)總額。
- (三) 本期一般正常交易價格總額：當期各鄉鎮市區一般正常交易價格總額。
- (四) 本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅：當期公告土地現值總額較前一期公告土地現值總額比較漲跌百分比。
- (五) 最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅：最近一期公告地價總額較前一期公告地價總額比較漲跌百分比。
- (六) 本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比：當期公告土地現值總額占當期調查之一般正常交易價格總額百分比。
- (七) 最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比：最近一期公告地價總額占當期調查之一般正常交易價格總額百分比。
- (八) 最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比：最近一期公告地價總額占當期公告土地現值總額百分比。

*統計單位：千元；%。

*統計分類：

(一) 按鄉鎮市區別分。

(二) 按漲跌幅計算(分上期公告土地現值總額、本期公告土地現值總額、本期公告土地現值總額與上期比較漲跌幅、前一期公告地價總額、最近一期公告地價總額、最近一期公告地價總額與前一期比較漲跌幅)、本期一般正常交易價格總額、本期公告土地現值總額占本期一般正常交易價格總額百分比、最近一期公告地價總額占本期一般正常交易價格總額百分比、最近一期公告地價總額占本期公告土地現值總額百分比等分類。

*發布週期：按年。

*時效：前一年12月25日前編報，並於編報後5日內發布。

*資料變革：表號 1112-07-08 公告土地現值、公告地價漲跌幅一覽表。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：公布日期上載於金門縣地政局網站「政府資訊公開/預告統計資料發布/預告統計資料發布時間表」上。

*同步發送單位：內政部地政司、金門縣政府主計處。

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：由地政局依據公告土地現值調整情形編製。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：均採電腦連線作業且有查核機制，資料正確無誤。

六、須注意及預定改變之事項：無。