

金門縣政府代為標售 113 年度第 4 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 11301001721 號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 / 建 物 標 示					權 利 登 記 範 圍	他 項 權 利 情 形	他 項 權 利 人 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區								
113-04-01	金城鎮	旗牌	216	646.00	農業區	全部	陳寶益	無	無	7,299,800	7,299,800	730,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有雜草、樹木等。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-04-02	金城鎮	珠山	689	1022.95	國家公園-第二類一般管制區及第一類一般管制區-外圍緩衝用地	全部	薛永淮	無	無	4,296,390	4,296,390	430,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有農作改良物等。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

113-04-03	金城鎮	城南	675	155.61	第二種住宅區	全部	許西湖	無	無	7,889,427	16,416,015	1,642,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有未登記建物 1 棟，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
	金城鎮	城南	729	99.96	第二種住宅及 第二種商業區	全部	許丕冰	無	無	8,526,588			1. 第 1 次標售。 2. 地上有未登記建物 1 棟，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-04-04	金城鎮	城南	675-1	91.24	第二種住宅區	全部	許西湖	無	無	4,571,124	12,648,693	1,265,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有未登記建物 1 棟，為雜地，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

	金城鎮	城南	727-1	4.77	第二種住宅區	全部	許丕冰	無	無	238,977			<div>1. 第 1 次標售。</div> <div>2. 地上為雜地，概由得標人自理。</div> <div>3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</div>
	金城鎮	城南	729-1	95.36	第二種住宅及 第二種商業區	全部	許丕冰	無	無	7,838,592			<div>1. 第 1 次標售。</div> <div>2. 地上有未登記建物 1 棟，概由得標人自理。</div> <div>3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</div>
113-04-05	金城鎮	城南	675-2	17.75	第二種住宅區	全部	許西湖	無	無	889,275	1,359,714	136,000	<div>1. 第 1 次標售。</div> <div>2. 地上有未登記建物 1 棟，為雜地，概由得標人自理。</div> <div>3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</div>

	金城鎮	城南	727-2	9.39	第二種住宅區	全部	許丕冰	無	無	470,439			<div>1. 第 1 次標售。</div> <div>2. 地上為雜地，概由得標人自理。</div> <div>3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</div>
113-04-06	金城鎮	城南	727	9.76	第二種住宅及 第二種商業區	全部	許丕冰	無	無	562,176	1,582,848	159,000	<div>1. 第 1 次標售。</div> <div>2. 地上有未登記建物 1 棟，概由得標人自理。</div> <div>3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</div>
	金城鎮	城南	729-2	17.72	第二種住宅及 第二種商業區	全部	許丕冰	無	無	1,020,672			<div>1. 第 1 次標售。</div> <div>2. 地上有未登記建物 1 棟，概由得標人自理。</div> <div>3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</div>