

金門縣政府標售整體開發區土地清冊

114.2.10製表

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
金湖市港 區段徵收	金湖鎮	市港	18	476.71	36.54/ 25.29	第五種 住宅區	65%	260%	84,500	40,281,995	4,029,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	金湖鎮	市港	76	916.63	19.4/ 23.98	第五種 住宅區	65%	260%	84,550	77,501,067	7,751,000	
	金湖鎮	市港	76-1	506.48	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	84,550	42,822,884	4,283,000	
	金湖鎮	市港	76-2	506.28	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	84,550	42,805,974	4,281,000	
	金湖鎮	市港	76-3	916.42	36.17/ 25.35	第五種 住宅區	65%	260%	84,550	77,483,311	7,749,000	
金湖尚義 區段徵收	金湖鎮	瓊義	10	1,200	29.66/ 39.85	第五之一種 住宅區	60%	260%	45,600	54,720,000	5,472,000	
	金湖鎮	瓊義	10-1	1,200	30.59/ 38.6	第五之一種 住宅區	60%	260%	45,600	54,720,000	5,472,000	
	金湖鎮	瓊義	10-2	1,176.96	31.06/ 36.74	第五之一種 住宅區	60%	260%	45,600	53,669,376	5,367,000	
	金湖鎮	瓊義	14	362.72	11.64/ 27.27	第五之一種 住宅區	60%	260%	45,600	16,540,032	1,654,100	

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
金門大橋 金寧端區 段徵收	金寧鄉	大橋 湖峰	6	147.67	7.38/ 20.00	第七種 住宅區	60%	360%	93,800	13,851,446	1,386,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	金寧鄉	大橋 湖峰	66	248.09	6.53/ 38.00	第三種 商業區	60%	420%	114,000	28,282,260	2,829,000	
	金寧鄉	大橋 湖峰	91	139.12	6.96/ 20.00	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	13,327,696	1,333,000	
	金寧鄉	大橋 湖峰	97	100.00	5.00/ 19.98	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	9,580,000	958,000	
	金寧鄉	大橋 湖峰	103	762.92	29.32/ 26.02	第七種 住宅區	60%	360%	104,000	79,343,680	7,935,000	

合計

8,660.00

604,929,721