

中 華 民 國 113 年 度

金門縣總預算

金門縣地政局主管

金門縣實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

金門縣地政局編 編

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
目 次

中華民國113年度

一、業務計畫及預算說明	第	1-3	頁
二、預算主要表			
1. 收支預計表及說明	第	4-5	頁
2. 餘絀撥補預計表	第	6	頁
3. 現金流量預計表	第	7	頁
三、明細表			
1. 業務收入明細表	第	8	頁
2. 業務外收入明細表	第	9	頁
3. 業務成本與費用明細表及說明	第	10-15	頁
4. 業務外費用明細表	第		頁
5. 涉及開發工程之長期投資明細表	第	16-17	頁
6. 固定資產建設改良擴充明細表	第		頁
7. 資產折舊明細表	第	19	頁
四、預算參考表			
1. 預計平衡表	第	20-21	頁
2. 五年來主要營運項目分析表	第	22	頁
3. 員工人數彙計表	第	23	頁
4. 用人費用彙計表	第	24-25	頁
5. 各項費用彙計表	第	26-27	頁

金門縣實施平均地權基金

業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨：本基金屬非營業基金係依照平均地權條例施行細則第十四條規定設置，並依本府 95年11月21日府行法字第09500631250號令發布之「金門縣實施平均地權基金收支保管及運用辦法」辦理。其基金之來源為：1 本府編列預算撥充。2 照價收買土地及其改良物出售之盈餘款、租金及使用費之收入。3 區段徵收土地出售之盈餘款。4 市地重劃區出售抵費地盈餘款應撥充數。5 裁撤留供市地重劃區內增加建設、管理、維護費用專戶之剩餘款。6 本基金之孳息收入。7 其他收入。其運用範圍包括：1 照價收買土地及其改良物補償價款。2 區段徵收土地之開發費用。3 市地重劃工程費用、重劃費用及貸款利息。4 市地重劃抵費地或區段徵收標(讓)售土地及有償撥用土地所得款不足抵付重劃負擔總費用或區段徵收開發總費用時，其差額之貼補。5 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、規劃設計必需費用。6 已辦竣市地重劃或區段徵收地區改善工程及促進重劃區或區段徵收區發展建設費用及管理費用。7 管理本基金及研究發展平均地權有關工作必要費用。8 其他辦理平均地權有關業務所必需費用。

二、基金歸類及屬性：本基金為預算法第九十六條第二項準用同法第四條第一項第二款第四目所定之特種基金。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前年度決算結果：111年度業務收入248,217,049元，業務成本與費用70,982,647元，業務外收入11,233,243元，業務外費用0元，本期賸餘188,467,645元。

二、上年度已過期間（截至112年6月30日止）預算執行情形：

業務收入為0元，業務成本與費用2,835,127元，業務外收入為1,679,788元，本期短絀1,155,339元。

參、業務計畫

一、營運計畫：本年度基金運用主要為金城第三期區段徵收、安岐閩專一期區段徵收及配合都市計畫辦理金城莒光湖部分風景區市地重劃、金寧后湖區段徵收、金湖二期區段徵收、金門大學周邊地區等區段徵收相關作業，管理本基金及研究發展平均地權有關之必要費用。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：無。

三、長期債務之舉借及償還：無。

四、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。

金門縣實施平均地權基金

業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

金城鎮第三期區段徵收計畫

- (一)計畫目的：促進土地合理使用，達成地盡其利，地利共享。
(二)計畫內容：依都市計畫之規劃實施區段徵收。
(三)計畫期間：自民國111年1月起至民國115年12月止，共計5年。
(四)計畫投資總額及資金來源：

單位：新台幣千元

年 度	預 (決) 算 數	資 金 來 源				備 註
		自 有 資 金	縣(市)庫撥款	外 借 資 金	金 額	
111	205,607	205,607				
112	679,550	679,550				
113	164,642	164,642				
114	218,286	218,286				
115	254,976	254,976				
合 計	1,523,061	1,523,061				

- (五)效益分析：本計畫執行後，透過都市計畫之規劃、設計及公共設施之興建使用，預估政府可無償取得道路、公園、綠地、停車場等公共設施用地面積約8.2公頃，節省政府公共設施用地取得及興闢之經費約24億9千餘萬元；提供公共設施完善之住宅區及商業區土地約11.93公頃，除由原土地所有權人領回者外，尚可提供部分土地增加建築用地供給量，解決部份民間用地需求，達到「地盡其利」、「地利共享」之土地政策目標。

安岐閩專一期區段徵收計畫

- (一)計畫目的：促進土地合理使用，達成地盡其利，地利共享。
(二)計畫內容：依都市計畫之規劃實施區段徵收。
(三)計畫期間：自民國111年1月起至民國116年12月止，共計6年。
(四)計畫投資總額及資金來源：

單位：新台幣千元

年 度	預 (決) 算 數	資 金 來 源				備 註
		自 有 資 金	縣(市)庫撥款	外 借 資 金	金 額	
111	3,098	3,098				
112	58,789	58,789				
113	21,236	21,236				
114	221,273	221,273				
115	175,701	175,701				
116	81,717	81,717				
合 計	561,814	561,814				

- (五)效益分析：本計畫執行後，透過都市計畫之規劃、設計及公共設施之興建使用，預估政府可無償取得道路、公園、綠地、停車場、污水處理場等等公共設施用地面積約7.76公頃，節省政府公共設施用地取得及興闢之經費約8億6千萬元；提供公共設施完善之可建築土地10.04公頃，除由原土地所有權人領回者外，餘讓售本縣推動住宅政策使用，達到「地盡其利」、「地利共享」之土地政策目標。

金門縣實施平均地權基金

業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

肆、預算概要

最近五年收入與支出

單位：新台幣千元

項 目	年 度	109年度決算	110年度決算	111年決算	112年度預算	113年度預算
收入						
業務收入		0	0	248,217		649,513
業務外收入		7,828	6,810	11,233	3,000	8,000
收入合計		7,828	6,810	259,450	3,000	657,513
支出						
業務成本與費用		4,384	6,622	70,983	8,261	65,618
業務外費用						
支出合計		4,384	6,622	70,983	8,261	65,618
本期賸餘(短絀-)		3,444	188	188,468	(5,261)	591,895

一、收支餘絀之預計：本年度業務收入6億4,951萬3千元、業務外收入800萬元，業務成本與費用6,561萬8千元，本期賸餘5億9,189萬5千元。

(一)本年度業務收入6億4,951萬3千元，較上年度增加6億4,951萬3千元，主要係112年無處分土地收入，業務外收入800萬元，較上年度預算增加500萬元，為定存利息收入增加所致。

(二)本年度業務成本與費用6,561萬8千元，較上年度增加5,735萬7千元，主要係112年無處分土地成本。

二、餘絀撥補之預計：本期賸餘5億9,189萬5千元加計前期未分配賸餘14億8,458萬3千元，未分配賸餘為20億7,647萬8千元。

三、現金流量之預計：

1. 業務活動之淨現金流入5億9,192萬8千元。
2. 投資活動的淨現金流出1億2,867萬8千元。
3. 本期因業務活動及投資活動之現金淨增4億6,325萬元，加計期初現金9億3,999萬5千元，期末現金及約當現金14億324萬5千元。

四、補辦預算事項：無。

伍、其他：無。

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減 (-)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
248,217	100.00	業務收入	649,513	100.00	-	-	649,513	-
248,217	100.00	投融資業務收入	649,513	100.00	-	-	649,513	-
248,217	100.00	政策性開發不動產收入	649,513	100.00	-	-	649,513	-
70,983	28.60	業務成本與費用	65,618	10.10	8,261	-	57,357	694.31
57,430	23.14	投融資業務成本	57,200	8.81	-	-	57,200	-
57,430	23.14	政策性開發不動產成本	57,200	8.81	-	-	57,200	-
13,553	5.46	其他業務費用	8,418	1.30	8,261	-	157	1.90
13,553	5.46	雜項業務費用	8,418	1.30	8,261	-	157	1.90
177,234	71.40	業務賸餘(短絀)	583,895	89.90	-8,261	-	-	-
11,233	4.53	業務外收入	8,000	1.23	3,000	-	5,000	166.67
11,211	4.52	財務收入	8,000	1.23	3,000	-	5,000	166.67
11,211	4.52	利息收入	8,000	1.23	3,000	-	5,000	166.67
22	0.01	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
22	0.01	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
11,233	4.53	業務外賸餘(短絀)	8,000	1.23	3,000	-	5,000	166.67
188,468	75.93	本期賸餘(短絀)	591,895	91.13	-5,261	-	-	-

金門縣實施平均地權基金

收支餘絀預計表說明

中華民國 113年度

依行政院之規定：都市計畫擴大、新訂或農業區、保護區變更為建築用地時，應採區段徵收方式開發。本年度除續依都市計畫金城地區細部計畫書之規劃辦理金城鎮第三期約20.13公頃之區段徵收外，亦就金寧地區之規劃辦理安岐閩專一期約17.8公頃區段徵收相關作業。

金城鎮第三期區段徵收，本年度預計辦理工程施工作業，金寧閩專一期區段徵收則預計辦理徵收計畫書報核、公告及通知區段徵收、地上物拆遷補償救濟費發放、徵收取得私有地、作價取得國有地及辦理工程施工作業，並由本縣實施平均地權基金辦理調配運用，依規定用以辦理用人費用、服務費用…等區段徵收相關作業。

本年度業務收支及餘絀編列情形如下（千元）：

業務收入	649,513
業務外收入	8,000
業務成本及費用	65,618
投融資業務成本	57,200
用人費用	4,531
服務費用	3,354
材料及用品費	40
折舊折耗及攤銷	33
稅捐及規費	250
其 他	210
本年度預計短絀	591,895

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
1,473,119	100.00	賸餘之部	2,076,478	100.00	
-	-	本期賸餘	591,895	28.50	
1,473,119	100.00	前期末分配賸餘	1,484,583	71.50	
5,261	0.36	分配之部	-	-	
5,261	0.36	填補累積短絀	-	-	
1,467,858	99.64	未分配賸餘	2,076,478	100.00	
5,261	100.00	短絀之部	-	-	
5,261	100.00	本期短絀	-	-	
5,261	100.00	填補之部	-	-	
5,261	100.00	撥用賸餘	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	591,895	
利息股利之調整	-8,000	
利息收入	-8,000	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	583,895	
調整項目	33	
折舊、減損及折耗	33	
未計利息股利之現金流入（流出）	583,928	
收取利息	8,000	
業務活動之淨現金流入（流出）	591,928	
投資活動之現金流量		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	57,200	
減少投資	57,200	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-185,878	
增加投資	-185,878	
投資活動之淨現金流入（流出）	-128,678	
籌資活動之現金流量		
籌資活動之淨現金流入（流出）	-	
現金及約當現金之淨增（淨減）	463,250	
期初現金及約當現金	939,995	
期末現金及約當現金	1,403,245	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務收入	649,513	
投融資業務收入	649,513	
政策性開發不動產收入	649,513	處分市港段5筆土地收入(6,836.98平方公尺*95千元=649,513千元)

業務外收入明細表

單位：新臺幣千元

9

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務成本與費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
70,983	8,261	業務成本與費用	65,618
57,430	-	投融資業務成本	57,200
57,430	-	政策性開發不動產成本	57,200
57,430	-	其他	57,200
57,430	-	其他費用	57,200
57,430	-	其他	57,200
13,553	8,261	其他業務費用	8,418
13,553	8,261	雜項業務費用	8,418
3,664	4,442	用人費用	4,531
2,697	3,244	聘僱及兼職人員薪資	3,316
578	603	聘用人員薪金	628
2,119	2,641	約僱職員薪金	2,688
68	109	加（夜）班費	116
68	109	延長工時加班費	116
49	50	延長工時及假日出勤加班費	50
19	59	不休假加班費	66
317	405	獎金	414
317	405	年終獎金	414
127	163	退休及卹償金	162
127	163	職員退休及離職金	162
455	521	福利費	523
346	425	分擔員工保險費	443
109	96	其他福利費	80
7,437	3,348	服務費用	3,354
250	128	郵電費	128
250	118	郵費	118
-	10	數據通信費	10
82	135	旅運費	135
82	135	國內旅費	135

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務成本與費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
1,211	110	印刷裝訂與廣告費	110
67	80	印刷及裝訂費	110
1,111	-	業務宣導費	-
34	30	公告費	-
55	102	修理保養及保固費	102
55	100	土地改良物修護費	100
-	2	交通及運輸設備修護費	2
-	1	保險費	1
-	1	交通及運輸設備保險費	1
8	2,362	一般服務費	2,368
-	2,350	外包費	2,350
8	12	體育活動費	18
5,721	400	專業服務費	400
63	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30
5,591	300	委託調查研究費	300
68	70	電腦軟體服務費	70
110	110	公共關係費	110
110	110	公共關係費	110
43	70	材料及用品費	40
-	20	使用材料費	20
-	20	油脂	20
43	50	用品消耗	20
13	20	辦公(事務)用品	20
30	30	服裝	-
17	26	折舊、折耗及攤銷	33
17	26	不動產、廠房及設備折舊	33
17	26	什項設備折舊	33
151	165	稅捐與規費（強制費）	250
145	145	土地稅	150

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

業務成本與費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
145	145	一般土地地價稅	150
6	20	規費	100
6	20	行政規費與強制費	100
2,100	-	會費、捐助、補助、分攤、救助 (濟)與交流活動費	-
2,100	-	捐助、補助與獎助	-
2,100	-	補(協)助政府機關(構)	-
140	210	其他	210
140	210	其他費用	210
140	210	其他	210

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
業務成本與費用說明
中華民國113年度

科 目	說 明
業務成本與費用	
投融資業務成本	
政策性開發不動產成本	
其他	
其他費用	
其他	處分金湖市港區段徵市港段5筆土地開發成本轉列售地成本。
其他業務費用	
雜項業務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
聘用人員薪金	聘用人員1人*52,316元 × 12月=627,792元。
約僱職員薪金	約僱人員1人*49,972元 × 12月=599,664元+ 約僱人員1人*38,324元*12月=459,888元+ 約僱人員2人*42,200元 × 12月=1,012,800元+ 約僱人員1人*51,264元 × 12月=615,168元。
加（夜）班費	
延長工時加班費	加班費50,000元，不休假加班費66,000元。
延長工時及假日出勤 加班費	加班、誤餐費等。
不休假加班費	約聘僱人員不休假加班費。
獎金	
年終獎金	約聘僱人員年終工作獎金（1人*52,316元 +1人*49,972元 +1人*38,324元 +2人* 42,200元 +1人*51,264元）×1.5月=414,414元。
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約聘僱人員退休準備金（2人*2,550元+2人*2,000元 +1人*2,650元 +1人*1,750元）× 12月=162,000元。
福利費	
分擔員工保險費	約聘僱人員勞保費（3人*3,950元+2人*3,800元 +1人*3,450元）× 12月=274,800元。 約聘僱人員健保費（2人*2,600元+2人*2,150元 +1人*2,000元+1人*2,500元）× 12月 =168,000元。
其他福利費	約聘僱人員休假補助費(每人*16,000元)。
服務費用	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
業務成本與費用說明
中華民國113年度

科 目	說 明
郵電費	
郵費	本年預計辦理城三開工前說明會、閩專協議價購會、區段徵收公聽會（含會議紀錄寄送）、徵收公告通知等。
數據通信費	通知權利人用數據通信費。
旅運費	
國內旅費	國內出差旅費。
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	編印工作手冊.講義.書表圖冊.會議資料.廣告.宣導用品等費用。
修理保養及保固費	
土地改良物修護費	金湖市港區段徵收、金湖尚義區段徵收、烈中周邊地區市地重劃工程完工後之管理維護費。
交通及運輸設備修護費	機車修理保養費。
保險費	
交通及運輸設備保險費	機車保險費。
一般服務費	
外包費	金門縣區段徵收及市地重劃取得公共設施用地環境管理維護費編列支用原則，委託鄉鎮辦理開發區清潔維護工作經費作經費收區域環境管理維護費。
體育活動費	約聘僱人員慶生、自強活動、各項競賽等文康活動費6人*3,000元=18,000元。
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	專家、學者及講座出席費、鐘點費等經費3萬元。
委託調查研究費	委託辦理調查.測量.查估.法律諮詢及其他專業事項及有關土地整體開發相關作業30萬。
電腦軟體服務費	購置套裝軟體等費用7萬元。
公共關係費	
公共關係費	學術單位或相關機關(構)蒞臨指導或觀摩區段徵收業務活動費用。
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	機車（含租車）之油料費。
用品消耗	
辦公(事務)用品	購買辦公用品文具.紙張.影印機（印表機）耗材等。
折舊、折耗及攤銷	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
業務成本與費用說明
 中華民國113年度

科 目	說 明
不動產、廠房及設備折舊 什項設備折舊 稅捐與規費（強制費） 土地稅 一般土地地價稅 規費 行政規費與強制費 其他 其他費用 其他	什項設備折舊。 已開發土地繳交地價稅。 依法應繳納之各項稅捐與規費。 1.召開會議場地費、誤餐費、會議餐點、其他雜支等計列60,000元、2.配合各開發案、相關工程及地方風俗習慣編列辦理公聽會、聽證會、法會、開工儀式及其所需用品等經費計列150,000元。

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
150,842	743,039	其他長期投資	185,878	
150,842	743,039	政策性開發不動產	185,878	
-10,751	-	烈嶼國中周邊地區市地重劃	-	
-624	-	補償費	-	
-624	-	補償費	-	
-624	-	補償費	-	
-10,127	-	工程費	-	
-9,010	-	施工費	-	
-9,010	-	施工費	-	
-1,117	-	設計監造費	-	
-1,117	-	設計監造費	-	
-46,535	-	金湖尚義區段徵收	-	
-46,535	-	已完工程-區段徵收	-	
-46,535	-	已完工程-區段徵收	-	
-46,535	-	已完工程-區段徵收	-	
3,098	58,789	安岐閩專一期區段徵收	21,236	
-	1,450	作業費	-	
-	1,450	作業費	-	
-	1,450	作業費	-	
-	47,640	補償費	13,560	
-	47,640	補償費	13,560	
-	47,640	補償費	13,560	土地及地上物協議價購、補償（救濟）、公有地作價款及自動拆遷獎勵等相關費用
3,098	9,699	工程費	7,676	
3,098	9,699	設計監造費	7,676	
3,098	9,699	設計監造費	7,676	委託辦理地質鑽探、規劃設計、監造、出流管制及工程管理等相关費用
205,607	679,550	金城三期區段徵收	164,642	
-	550	作業費	-	
-	550	作業費	-	
-	550	作業費	-	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
198,275	644,000	補償費	10,000	土地及地上物協議價購、補償（救濟）、公有地作價款及自動拆遷獎勵等相關費用
198,275	644,000	補償費	10,000	
198,275	644,000	補償費	10,000	
7,332	35,000	工程費	154,642	工程施工費用
-	28,485	施工費	150,000	
-	28,485	施工費	150,000	
7,332	6,515	設計監造費	4,642	委託辦理地質鑽探、規劃設計、監造、出流管制及工程管理等相關費用
7,332	6,515	設計監造費	4,642	
-504	-	已完工程-金城一期區段徵收	-	
-504	-	已完工程-區段徵收	-	
-504	-	已完工程-區段徵收	-	
-504	-	已完工程-區段徵收	-	
-74	-	已完工程-金湖市港區段徵收	-	
-74	-	已完工程-區段徵收	-	
-74	-	已完工程-區段徵收	-	
-74	-	已完工程-區段徵收	-	
-	4,700		-	
-	1,600	作業費	-	
-	1,600	作業費	-	
-	1,600	作業費	-	
-	122	補償費	-	
-	122	補償費	-	
-	122	補償費	-	
-	2,978	工程費	-	
-	2,978	設計監造費	-	
-	2,978	設計監造費	-	
150,842	743,039	合 計	185,878	

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其 他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值	-	-	67	40	234	-	-	-	-	-	341
上年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	-	-	67	40	234	-	-	-	-	-	341
本年度應提折舊額	-	-	-	-	33	-	-	-	-	-	33
其他業務費用	-	-	-	-	33	-	-	-	-	-	33

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年12月31日 實 際 數	科 目	113年12月31日 預 計 數	112年12月31日 預 計 數	比較增減
1,862,322	資產	2,452,478	1,860,583	591,895
1,164,901	流動資產	1,408,944	945,694	463,250
1,159,203	現金	1,403,245	939,995	463,250
146,153	庫存現金	469,379	106,129	363,250
1,013,050	銀行存款	933,866	833,866	100,000
5,699	應收款項	5,699	5,699	-
5,699	應收利息	5,699	5,699	-
697,285	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,043,442	914,764	128,678
697,285	其他長期投資	1,043,442	914,764	128,678
697,285	政策性開發不動產	1,043,442	914,764	128,678
135	不動產、廠房及設備	92	125	-33
-	機械及設備	-	-	-
67	機械及設備	67	67	-
-67	累計折舊 - 機械及設備	-67	-67	-
-	交通及運輸設備	-	-	-
40	交通及運輸設備	40	40	-
-40	累計折舊 - 交通及運輸設備	-40	-40	-
135	什項設備	92	125	-33
234	什項設備	234	234	-
-99	累計折舊 - 什項設備	-142	-109	-33
1,862,322	合 計	2,452,478	1,860,583	591,895
10,000	負債	10,000	10,000	-
10,000	流動負債	10,000	10,000	-
10,000	預收款項	10,000	10,000	-
10,000	預收收入	10,000	10,000	-
1,852,322	淨值	2,442,478	1,850,583	591,895
366,000	基金	366,000	366,000	-
366,000	基金	366,000	366,000	-
366,000	基金	366,000	366,000	-
1,486,322	累積餘絀	2,076,478	1,484,583	591,895

預計平衡表

單位：新臺幣千元

21

金門縣地政局
金門縣實施平均地權基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
長期投資		1.00	185,878,000.00	185,878	
區段徵收-安歧閩 專一期		1.00	21,236,000.00	21,236	
區段徵收-金城三 期		1.00	164,642,000.00	164,642	
上年度預算數					
長期投資		1.00	743,039,000.00	743,039	
區段徵收-安歧閩 專一期		1.00	58,789,000.00	58,789	
區段徵收-金城三 期		1.00	679,550,000.00	679,550	
莒光湖部分風景區 市地重劃		1.00	4,700,000.00	4,700	
前年度決算數					
長期投資		-	-	-	
區段徵收-安歧閩 專一期		1.00	3,098,450.00	3,098	
區段徵收-金城三 期		1.00	205,606,842.00	205,607	
110年度決算數					
長期投資		-	-	-	
市地重劃-烈嶼國 中周邊		1.00	1,893,683.00	1,894	
109年度決算數					
長期投資		-	-	-	
區段徵收-金湖尚 義		1.00	2,400,378.00	2,400	

員工人數彙計表

單位：人

23

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	加（夜 ）班費	津貼	獎金						
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金	其 他
業務支出部分											
其他業務費用	-	3,316	116	-		414		-		-	-
正式人員	-	-	-	-		-		-		-	-
職員	-	-	-	-		-		-		-	-
工員	-	-	-	-		-		-		-	-
聘僱人員	-	3,316	116	-		414		-		-	-
合計	-	3,316	116	-		414		-		-	-
										</	

地政局
均地權基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
162	-	-	443	-	-	80	-	4,531	-	4,531
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
162	-	-	443	-	-	80	-	4,531	-	4,531
162	-	-	443	-	-	80	-	4,531	-	4,531

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
3,664	4,442	用人費用	4,531	-	-	-	-
2,697	3,244	聘僱及兼職人員薪資	3,316	-	-	-	-
68	109	加（夜）班費	116	-	-	-	-
317	405	獎金	414	-	-	-	-
127	163	退休及卹償金	162	-	-	-	-
455	521	福利費	523	-	-	-	-
7,437	3,348	服務費用	3,354	-	-	-	-
250	128	郵電費	128	-	-	-	-
82	135	旅運費	135	-	-	-	-
1,211	110	印刷裝訂與廣告費	110	-	-	-	-
55	102	修理保養及保固費	102	-	-	-	-
-	1	保險費	1	-	-	-	-
8	2,362	一般服務費	2,368	-	-	-	-
5,721	400	專業服務費	400	-	-	-	-
110	110	公共關係費	110	-	-	-	-
43	70	材料及用品費	40	-	-	-	-
-	20	使用材料費	20	-	-	-	-
43	50	用品消耗	20	-	-	-	-
17	26	折舊、折耗及攤銷	33	-	-	-	-
17	26	不動產、廠房及設備 折舊	33	-	-	-	-
151	165	稅捐與規費（強制費）	250	-	-	-	-
145	145	土地稅	150	-	-	-	-
6	20	規費	100	-	-	-	-
2,100	-	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	-	-	-	-	-
2,100	-	捐助、補助與獎助	-	-	-	-	-
57,570	210	其他	57,410	-	-	-	-
57,570	210	其他費用	57,410	-	-	-	-
70,983	8,261	總 計	65,618	-	-	-	-

地政局
均地權基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	業務費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	-	-	4,531	-	-
-	-	-	-	-	-	-	3,316	-	-
-	-	-	-	-	-	-	116	-	-
-	-	-	-	-	-	-	414	-	-
-	-	-	-	-	-	-	162	-	-
-	-	-	-	-	-	-	523	-	-
-	-	-	-	-	-	-	3,354	-	-
-	-	-	-	-	-	-	128	-	-
-	-	-	-	-	-	-	135	-	-
-	-	-	-	-	-	-	110	-	-
-	-	-	-	-	-	-	102	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2,368	-	-
-	-	-	-	-	-	-	400	-	-
-	-	-	-	-	-	-	110	-	-
-	-	-	-	-	-	-	40	-	-
-	-	-	-	-	-	-	20	-	-
-	-	-	-	-	-	-	20	-	-
-	-	-	-	-	-	-	33	-	-
-	-	-	-	-	-	-	33	-	-
-	-	-	-	-	-	-	250	-	-
-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57,200	-	-	-	-	-	-	210	-	-
57,200	-	-	-	-	-	-	210	-	-
57,200	-	-	-	-	-	-	8,418	-	-

