

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：金門縣公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價

一、發布及編製機關單位

發布機關、單位：金門縣地政局會計室

編製單位：金門縣地政局地價科

聯絡人：楊育德

聯絡電話：(082)326663轉63305

傳真：(082)326267

電子信箱：wy5997@mail.kinmen.gov.tw

二、發布形式

* 口頭：☐ 記者會或說明會

* 書面：☐ 新聞稿 ☒ 報表 ☐ 書刊，刊名：

* 電子媒體：

☒ 線上書刊及資料庫，網址：

http://land.kinmen.gov.tw/Info/info_list?id=143

☐ 磁片 ☐ 光碟片 ☐ 其他

三、資料範圍、週期及時效

* 統計地區範圍及對象：凡依平均地權條例及其施行細則規定實施平均地權之地區均為統計對象。

* 統計標準時間：以當年1月1日之事實為準。

* 統計項目定義：

(一) 繁榮街道路線價區段地價：已開闢道路及其二側或一側帶狀土地，其地價與一般地價區段之地價有顯著差異者，具有顯著商業活動之繁榮地區，依當地發展及地價高低情形，所劃設之繁榮街道路線價區段地價。

(二) 一般路線價區段地價：繁榮街道以外已開闢之道路，鄰接該道路之土地，其地價顯著較高之區段地價。

(三) 一般區段價區段地價：指繁榮街道路線價區段及一般路線價區段以外之一般地區，依劃分地價區段原則所劃設之區段地價。

(四) 最高宗地地價：行政區範圍內最高之地價。

*統計單位：區段數；元/平方公尺。

*統計分類：

（一）按鄉鎮市區別分。

（二）區段數按地價區段(一般區段價、繁榮街道路線價、一般路線價)分、各地價區段按最高、最低價分，以及最高宗地地價之分類。

*發布週期（指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等）：年

*時效（指統計標準時間至資料發布時間之間隔時間）：每年1月底前編報，並於編報後5日內發布

*資料變革： 無

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：公布日期上載於金門縣地政局網站「政府資訊公開/預告統計資料發布/預告統計資料發布時間表」上。

*同步發送單位：(說明資料發布時同步發送之單位或可同步查得該資料之網址)：內政部地政司、金門縣政府主計處

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：由地政局依據公告土地現值調整情形編製。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：均採電腦連線作業且有查核機制，資料正確無誤。

六、須注意及預定改變之事項：無。