

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：金門縣未辦理繼承登記土地建物列冊管理

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：金門縣地政局會計室

*編製單位：金門縣地政局地籍科

*聯絡人：莊家鳳

*聯絡電話：(082)326663 轉 63160

*傳真：(082)326291

*電子信箱：lionfeng67@yahoo.com.tw

二、發布形式

*口頭：☐ 記者會或說明會

*書面：☐ 新聞稿 ☒ 報表 ☐ 書刊，刊名：

*電子媒體：

☒ 線上書刊及資料庫，網址：

http://land.kinmen.gov.tw/Info/info_list?id=143

☐ 磁片 ☐ 光碟片 ☐ 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：依據土地法第 73 條之 1 規定所執行之列冊管理案件均為統計對象。

*統計標準時間：

(一)「本年列冊管理數」：各開始列冊管理年為統計年度當年以前年度者，以統計年度當年之事實為準；為統計年度當年者以 7 月 1 日至 12 月底之事實為準。

(二)「本年停止列冊管理數」及「本年列冊管理期滿移請國有財產署標售數」：以統計年度當年 1 月 1 日至 12 月底之事實為準。

(三)「截至本年底列冊管理數」：以統計年度當年 12 月底之事實為準。

*統計項目定義：

(一)「開始列冊管理年」：高雄市未辦繼承登記及建築改良物列冊管理作業要點第 7 點規定辦理列冊管理之各年度。

(二)「本年列冊管理數」：各開始列冊管理年列冊管理之土地及建物，於統計年度當年仍為列冊管理狀態之土地及建物數量。

(三)「本年停止列冊管理數」：各開始列冊管理年列冊管理之土地及建物，

於統計年度當年辦理停止列冊管理之土地及建物數量。

(四)「本年列冊管理期滿移請國有財產署標售數」：各開始列冊管理年列冊管理之土地及建物，於統計年度當年移請國有財產署標售之土地及建物數量。

(五)「截至本年底列冊管理數」：各開始列冊管理年列冊管理之土地及建物，至統計年度當年底仍為列冊管理狀態之土地及建物數量(即「本年列冊管理數」扣除「本年停止列冊管理數」與「本年列冊管理期滿移請國有財產署標售數」)。

(六)持分：當數人共同擁有某一個標的物時(建物或土地)，每一個人所持有的部分。

*統計單位：筆；棟；平方公尺

*統計分類：

(一)按開始列冊管理年之年別分。

(二)按「本年列冊管理數」、「本年停止列冊管理數」、「本年列冊管理期滿移請國有財產署標售數」及「截至本年底列冊管理數」分。

*發布週期(指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等)：年

*時效(指統計標準時間至資料發布時間之間隔時間)：2個月5日

*資料變革：無。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期(含預告方式及週期)：公布日期上載於金門縣地政局網站「政府資訊公開/預告統計資料發布/預告統計資料發布時間表」上。

*同步發送單位：內政部地政司、金門縣政府主計處

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：本局地籍科依據各地政事務所未辦繼承登記案件資料(未辦繼承土地及建物管理系統)彙編。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制(說明各項資料之相互關係及不同資料來源之相關統計差異性)：無

六、須注意及預定改變之事項(說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因)：目前尚無

七、其他事項：無