

金門縣金湖市港區段徵收土地標售清冊

114.04.24 製表

項次	土地標示				面寬/平均 深度 (m)	土地使用 分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/㎡)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積								
1	金湖	市港	5	1,345.42	38.5/ 35.00	第五種 住宅區	65%	260%	85,500	115,033,410	11,504,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
2	金湖	市港	5-1	1,164.66	35.00/ 33.46	第五種 住宅區	65%	260%	85,500	99,578,430	9,958,000	
3	金湖	市港	10	1,127.81	28.68/ 33.46	第五種 住宅區	65%	260%	85,500	96,427,755	9,643,000	
4	金湖	市港	18	476.71	19.4/ 23.98	第五種 住宅區	65%	260%	84,500	40,281,995	4,029,000	
5	金湖	市港	76	916.63	36.54/ 25.29	第五種 住宅區	65%	260%	80,100	73,422,063	7,343,000	
6	金湖	市港	76-1	506.48	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	80,100	40,569,048	4,057,000	
7	金湖	市港	76-2	506.28	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	80,100	40,553,028	4,056,000	
8	金湖	市港	76-3	916.42	36.17/ 25.35	第五種 住宅區	65%	260%	80,100	73,405,242	7,341,000	
合計				6,960.41	579,270,971							

金門縣金湖市港區段徵收標售土地位置示意圖



金門縣金門大橋金寧端區段徵收土地標售清冊

114.04.10 製表

項次	土地標示				面寬/平均 深度(m)	土地使用 分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (m ²)								
1	金寧	大橋湖峰	6	147.67	7.38/ 20.00	第七種住宅區	60%	360%	93,800	13,851,446	1,386,000	土地之面寬、平均深度僅供參考，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
2	金寧	大橋湖峰	11	286.67	10.25/ 27.98	第七種住宅區	60%	360%	95,800	27,462,986	2,747,000	
3	金寧	大橋湖峰	14	150.00	5.00/ 30.00	第七種住宅區	60%	360%	93,800	14,070,000	1,407,000	
4	金寧	大橋湖峰	28	152.19	8.00/ 19.97	第三種商業區	60%	420%	115,100	17,517,069	1,752,000	
5	金寧	大橋湖峰	30	1,000.00	50.05/ 19.97	第三種商業區	60%	420%	120,800	120,800,000	12,080,000	
6	金寧	大橋湖峰	30-1	1,131.56	54.53/ 19.97	第三種商業區	60%	420%	120,800	136,692,448	13,670,000	
7	金寧	大橋湖峰	32	661.30	15.00/ 25.37	第三種商業區	60%	420%	120,800	79,885,040	7,989,000	
8	金寧	大橋湖峰	37	262.07	7.28/ 36.00	第三種商業區	60%	420%	114,000	29,875,980	2,988,000	
9	金寧	大橋湖峰	41	899.96	36.00/ 25.00	第三種商業區	60%	420%	120,800	108,715,168	10,872,000	
10	金寧	大橋湖峰	44	1,000.00	40.00/ 25.00	第三種商業區	60%	420%	120,800	120,800,000	12,080,000	
11	金寧	大橋湖峰	44-1	1,102.13	38.65/ 25.00	第三種商業區	60%	420%	120,800	133,137,304	13,314,000	
12	金寧	大橋湖峰	49	2,034.74	69.35/ 56.4	第七種住宅區	60%	360%	116,500	237,047,210	23,705,000	
13	金寧	大橋湖峰	58	529.05	14.7/ 36.00	第三種商業區	60%	420%	114,000	60,311,700	6,032,000	
14	金寧	大橋湖峰	66	248.09	6.53/ 38.00	第三種商業區	60%	420%	114,000	28,282,260	2,829,000	
15	金寧	大橋湖峰	73	561.71	14.79/ 38.00	第三種商業區	60%	420%	114,000	64,034,940	6,404,000	
16	金寧	大橋湖峰	81	1,178.38	42.54/ 52.41	第七種住宅區	60%	360%	116,500	137,281,270	13,729,000	
17	金寧	大橋湖峰	87	200.18	8.00/ 26.00	第七種住宅區	60%	360%	96,800	19,377,424	1,938,000	
18	金寧	大橋湖峰	91	139.12	6.96/ 20.00	第七種住宅區	60%	360%	95,800	13,327,696	1,333,000	
19	金寧	大橋湖峰	97	100.00	5.00/ 19.98	第七種住宅區	60%	360%	95,800	9,580,000	958,000	
20	金寧	大橋湖峰	107	246.02	6.15/ 40.00	第七種住宅區	60%	360%	93,800	23,076,676	2,308,000	







合計 12,030.84

1,395,126,617

金門縣金門大橋金寧端區段徵收標售土地位置示意圖



圖 例

- | | |
|--|--|
|  標售土地位置 |  廣場兼停車場用地 |
|  地號 |  停車場用地 |
|  公園用地 |  兒童遊樂場用地 |

金門縣烈嶼國中周邊地區 土地標售清冊

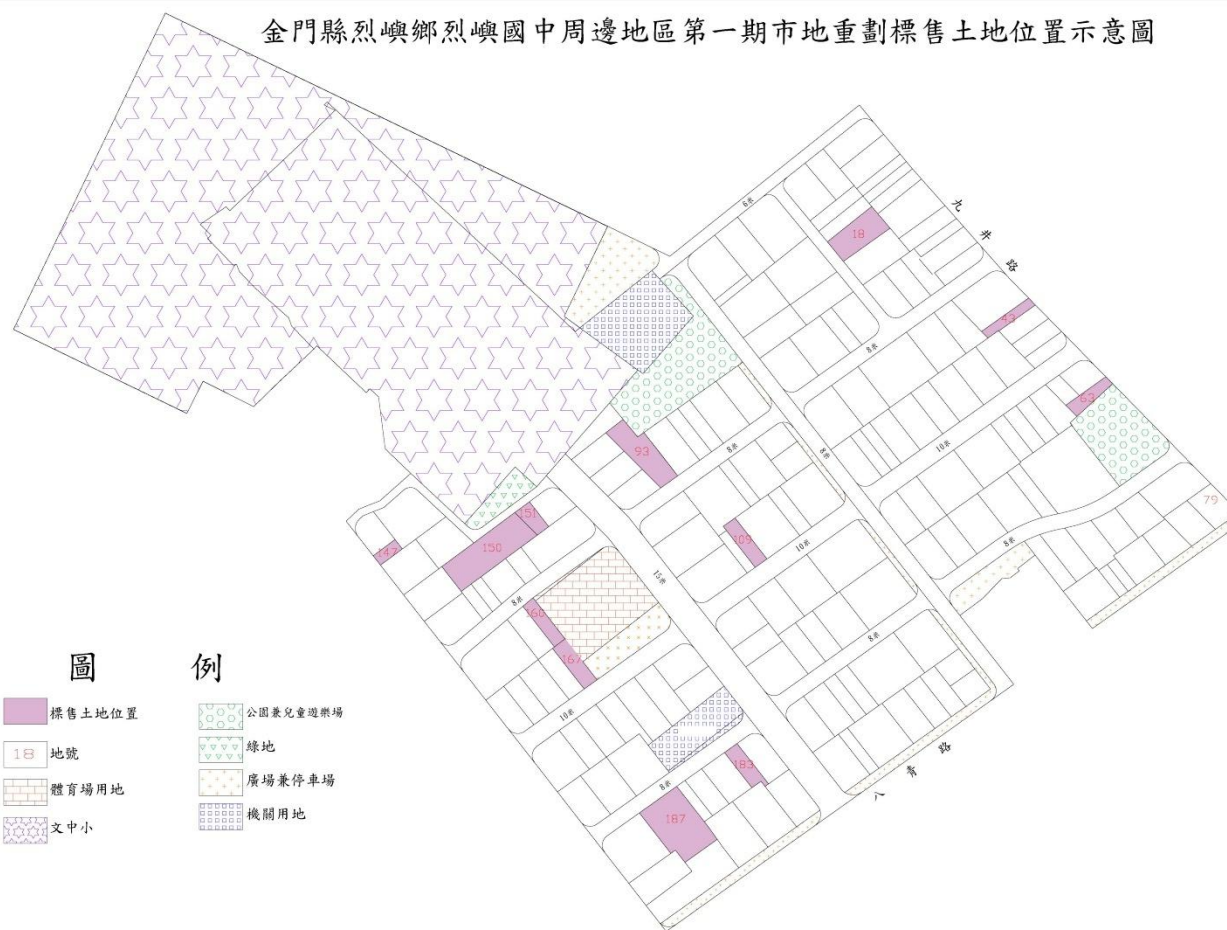
114.04.24 製表

項次	土地標示				面寬/平均 深度(m)	土地使用 分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (m ²)								
1	烈嶼	烈新	18	413.26	13.17/ 29.47	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	13,348,298	1,335,000	土地之面 寬、平均深 度僅供參 考，實際長 度以地籍圖 界址點座標 為準。
2	烈嶼	烈新	43	147.89	5.06/ 29.97	第三種 住宅區	60%	240%	34,200	5,057,838	506,000	
3	烈嶼	烈新	63	166.68	5.07/ 25.47	第三種 住宅區	60%	240%	34,200	5,700,456	571,000	
4	烈嶼	烈新	93	482.44	10.77/ 40.36	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	15,582,812	1,559,000	
5	烈嶼	烈新	109	202.99	7.5/ 27.02	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	6,556,577	656,000	
6	烈嶼	烈新	147	87.36	6.18/ 14.14	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	2,821,728	283,000	
7	烈嶼	烈新	150	787.60	26.43/ 16.34	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	26,778,400	2,678,000	
8	烈嶼	烈新	151	136.14	9.33/ 16.34	第三種 住宅區	60%	240%	34,000	4,628,760	463,000	
9	烈嶼	烈新	160	185.31	6.9/ 26.74	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	5,985,513	599,000	
10	烈嶼	烈新	167	220.70	26.68/ 8.22	第三種 住宅區	60%	240%	32,300	7,128,610	713,000	
11	烈嶼	烈新	183	194.69	8.06/ 23.08	第二種 商業區	60%	360%	39,000	7,592,910	760,000	
12	烈嶼	烈新	187	799.50	23.08/ 34.63	第二種 商業區	60%	360%	41,000	32,779,500	3,278,000	

合計 3,824.56

133,961,402

金門縣烈嶼鄉烈嶼國中周邊地區第一期市地重劃標售土地位置示意圖



金門縣尚義區段徵收土地標售清冊

114.04.10 製表

項次	土地標示				面寬/平均深度 (m)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/㎡)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註	
	鄉鎮	段名	地號	面積 (㎡)									
1	金湖	瓊義	6	1,976.47	59.46/ 37.46	第五之一種 住宅區	60%	260%	48,000	94,870,560	9,488,000	土地之面寬、平均深度僅供參考，實際長度以地籍圖界址點座標為準。	
2	金湖	瓊義	10	1,200	29.66/ 39.85	第五之一種 住宅區	60%	260%	43,200	51,840,000	5,184,000		
3	金湖	瓊義	10-1	1,200.00	30.59/ 38.6	第五之一種 住宅區	60%	260%	43,200	51,840,000	5,184,000		
4	金湖	瓊義	10-2	1,176.96	31.06/ 36.74	第五之一種 住宅區	60%	260%	43,200	50,844,672	5,085,000		
5	金湖	瓊義	14	362.72	11.64/ 27.27	第五之一種 住宅區	60%	260%	43,200	15,669,504	1,567,000		
合計											5,916.15	265,064,736	

金門縣尚義區段徵收標售土地位置示意圖

