

金門縣政府代為標售 113 年度第 3 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 1130085575 號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土 地 / 建 物 標 示					權 利 範 圍	登 記 名 義 人	他 項 權 利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
113-03-01	金寧鄉	古寧頭測	805	166.91	國家公園-第一類一般管制區生活發展用地	公司共有 1/1 (推定應有部分 1/2)	張尋	無	無	1,335,280	1,335,280	134,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有建物殘存牆壁、雜草等。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-03-02	金城鎮	奎星樓	444	99.37	第二種住宅區	全部	許添生 許燕發	無	無	7,830,356	7,830,356	784,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有未登記建物 1 棟，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

113-03-03	金沙鎮	汶沙測	1876	104.00	自然村專用區	全部	張紅銅	無	無	1,976,000	1,976,000	198,000	1. 第1次標售。 2. 地上有頽屋等。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
113-03-04	金城鎮	珠山	552	770.60	國家公園-第一類一般管制區-外圍緩衝用地	全部	薛永淮	無	無	3,236,520	4,455,712	446,000	1. 第1次標售。 2. 地上有農作改良物等。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
	金城鎮	珠山村測	62	137.91	國家公園-第一類一般管制區-歷史風貌用地	1/2	薛永淮 薛承橋 各 1/4	無	無	737,819			1. 第1次標售。 2. 地上有頽屋、雜草等。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
	金城鎮	珠山村測	86	91.69	國家公園-第一類一般管制區-歷史風貌用地	1/2	薛永淮 薛承橋 各 1/4	無	無	481,373			1. 第1次標售。 2. 地上有頽屋、雜草等。 3. 一律按現況標售，勿以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。