

# 金寧鄉西山農地重劃案概況

地政局110.5.5

## 一、開發目的：

農地重劃係綜合性土地改良措施，其目的在改善農業生產環境及農場結構，將畸零不整、耕地不適於農事工作或不利於排水灌溉，不合經濟利用之農地予以重新規劃，利用交換分合建立標準坵塊並配置農水路，使每一坵塊的農地均能直接臨路、排水，擴大農場規模，以適應新農業技術之要求，促進土地之高度利用，配合農業機械化作業，達到節省勞力、降低經營成本、增加農業生產，結合生活、生態，促進農業發展之目標。

## 二、農地重劃區位、面積及權屬：

本區面積約 58 公頃，鄰近西山、后盤村等既有聚落，範圍東起壕溝(北四劃段界)、西至西山聯外道路(金寧鄉都市計畫 3-26 道路)及壕溝(瓊安路至環島北路)、南迄環島北路、北達瓊安路為界。

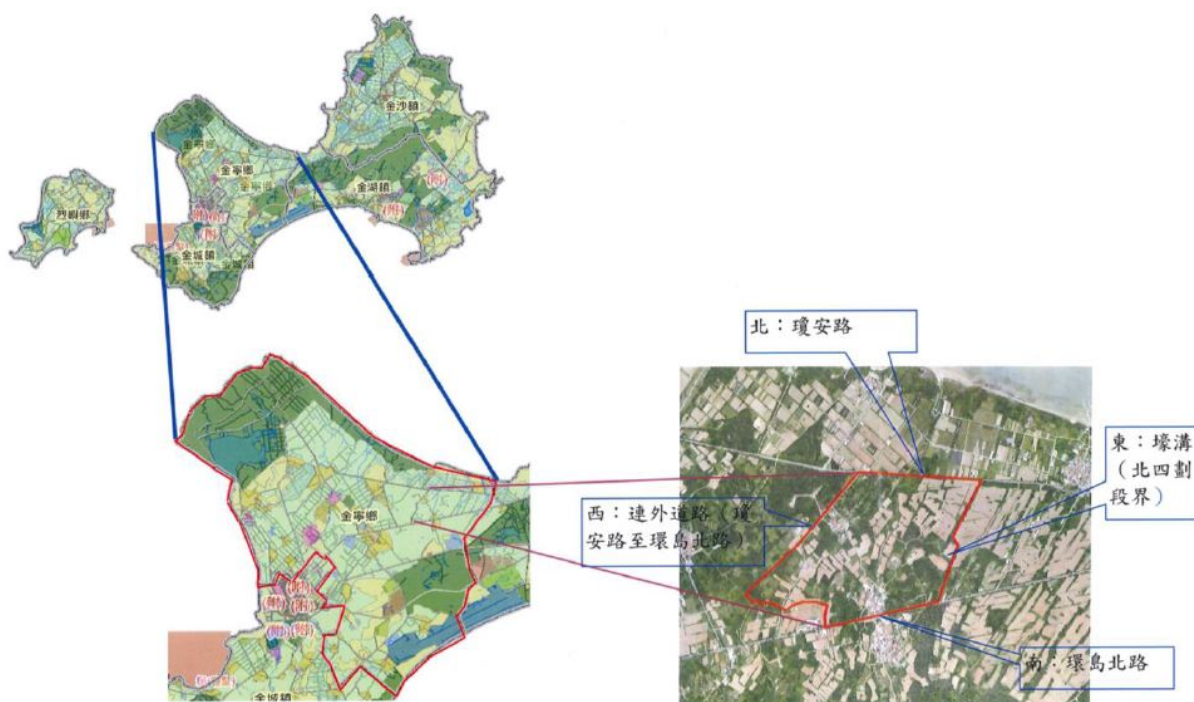


圖 1 農地重劃區位圖

表 1 農地重劃範圍權屬統計表

權屬	面積(公頃)	比例	備註
公有地	44.22	75.89%	
私有地	14.05	24.11%	
合計	58.27	100%	

### 三、農地重劃區內土地使用配置情形及施作工法

本農地重劃區內配置 7 公尺寬幹線農路及 4 公尺寬田間農路，厚度規劃為 20 公之鋼筋混凝土路面(實際施設厚度依設計階段 CBR 試驗結果為準)，新闢路段採雙側交錯植栽，既設拓寬路採單側植栽，每隔 20 公尺植栽樟樹 1 株。另依「農地重劃區農路、水路建造物規範手冊」規定，中排水路採石乾砌(深溝縫)護坡工法規劃，坡面塊石空隙可使動植物棲息及寄生，渠底不打底，以利源回歸地下水體，達到水資源循環再利用；小排水路採單獨小排及併行農路之小排水路，均採鋼筋混凝土矩型溝規劃，渠底布設滲水孔，以滲入補注地下水體，溝牆則布設生態孔，另於並併行農路旁之排水溝牆設置生態庇護孔。

農塘配合區內現況地形及舊有農塘位址設置，邊坡採乾砌石工法規劃，空隙可使動植物棲邊及寄生，農塘周邊施設仿木欄杆，並依堤頂面積加強綠美化植栽樟樹。耕作版橋寬度為 4 公尺，並以相鄰耕地坵塊共用 1 座版橋為原則。區內平均每公頃用地負擔比率約為 11.15%。

#### 1. 農路

項次	項別	數量(條)	面寬(公尺)	總計長度(公尺)	備註
1	幹線農路	3	7	665	
2	田間農路	36	4	7,763	

## 2. 排水路

項次	項別	數量(條)	總計長度(公尺)	備註
1	小排水路	67	11,818	
2	中排水路	1	230	

## 3. 農塘

本區共設置 5 處農塘，面積合計 3,630 平方公尺。

## 4. 構造物

項次	項別	數量(座)	備註
1	暗渠工程	31	
2	流末工程	18	
3	暗渠兼流末工程	13	
4	橋梁兼流末工程	1	
5	紀念碑工程	1	
6	耕作版橋	511	
7	小排起點生態爬坡道	62	
8	小排終點生態爬坡道	62	
9	農路併行小排水路生態庇護孔	29	
合計		728	

## 5. 綠美化植栽

項次	項別	樹種	數量(株)	備註
1	農路植栽	樟樹	60	
2	農塘堤岸 綠美化		24	
合計			84	



圖2 西山農地重劃區農路規劃示意圖

#### 四、辦理情形及預定、實際進度甘特圖：

西山農地重劃經勘選後已分別辦理先期規劃階段初勘、地主宣導說明會、重劃意願調查、生態檢核現勘、複勘檢討會，並經辦理農地重劃先期規劃地區期初、期中及期末簡報等各項會議檢討調整，核定實施先期規劃地區，先期規劃報告書圖經提請重劃區協進會開會檢視及檢討修正，最終內政部核定實施地區，並召開農水路工程先期規劃報告內容說明會，向區內各地主說明農水路配置情形。

本案經農委會於109年11月下旬假地政局會議室辦理本案補助經費及基設書圖審議會議，決議請農田水利署補足初審作業。農田水利署於110年2月22日補辦初審會議後，原則同意並請本府及土重處依審查意見辦理修正，再送農委會審議小組辦理後續事宜，故土重處完成基本設計書圖修正後，縣府依程序將函送農水署及農委會辦理複審。另依經濟部水利署函釋，農地重劃應依規定提報出流管制計畫書報核作業後始得辦理工程開工及執行等作業，爰本案俟工程規劃相關作業均完竣後，預計於111

年將農地重劃計畫書陳報內政部核定後公告，進入農地重劃實質作業。

項次	工作內容	106年				107年				108年				109年				110年				111年				112年				113年				114年				115年			
		第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季								
1	勘選農地重劃區	預定進度																																							
		實際進度																																							
2	辦理宣導說明會	預定進度																																							
		實際進度																																							
3	地主參與農地重劃之意願調查	預定進度																																							
		實際進度																																							
4	先期規劃作業	預定進度																																							
		實際進度																																							
5	成立協進會	預定進度																																							
		實際進度																																							
6	工程規劃設計	預定進度																																							
		實際進度																																							
7	地籍調查	預定進度																																							
		實際進度																																							
8	農地重劃計畫書核定及公告	預定進度																																							
		實際進度																																							
9	地上物補償作業	預定進度																																							
		實際進度																																							
10	地籍測量及工程施工	預定進度																																							
		實際進度																																							
11	土地分配及點交	預定進度																																							
		實際進度																																							

註：進度滾動檢討並以實際情形為準。

圖3 本案預定及實際進度甘特圖

## 五、農地重劃預期效益

本區土地坵塊形狀紊亂，坵塊面積大小參差不齊，大部分耕地缺乏完整之道路及排水系統，造成農作物搬運不便及排水困難。預期經農地重劃後，有效調整、合併、分配畸零細碎土地，使耕地坵形方整，便利機械耕作及管理，並佈設農路與排水設施，使每坵塊直接臨路與排水，有效改善農業生產環境，發揮地盡其利功能，減少投資成本，提高農產品產量、品質、競爭力及耕作效率，重劃後經界明確，權利分明，可消弭產權糾紛及改善農村生產與生活環境，進而達到繁榮農村之目標。

※業務聯絡人 地權科科員辛韓根 082-321177 轉 63270