

數位櫃臺系統

地籍異動即時通操作手冊

版本 1.0

中華民國一一〇年十二月

## 目

## 錄

壹、	首頁介紹 .....	- 3 -
	系統網站 .....	- 3 -
貳、	地籍異動即時通服務說明 .....	- 3 -
參、	數位櫃臺功能項目說明 .....	- 4 -
肆、	地籍異動即時通操作說明 .....	- 4 -
一、	申請作業 .....	- 4 -
(一)	申請作業 .....	- 4 -
(二)	權利人資料 .....	- 5 -
(三)	地籍資料 .....	- 6 -
(四)	申請書預覽 .....	- 7 -
二、	申請進度查詢 .....	- 10 -
三、	服務生效狀態查詢 .....	- 12 -

## 壹、 首頁介紹

### 系統網站

內政部地政司數位櫃臺：<https://dc.land.moi.gov.tw>

## 貳、 地籍異動即時通服務說明

土地或建物權利被申請買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、抵押權設定、書狀補給、查封及假扣押案件，於辦理情形為「收件」及「異動完成」時，系統將透過簡訊或電子郵件主動發送通知給申請本項便民服務之權利人。

申請方式及資格：限不動產登記名義人持自然人憑證或工商憑證申請。

## 參、 數位櫃臺功能項目說明

本系統提供「網路申辦案件」、「線上聲明登錄」、「線上支付規費」、「MyData 查驗」與「地政案件辦理情形查詢」、「申請(解除)住址隱匿」、「地籍異動即時通」功能，本手冊僅就「地籍異動即時通」做說明。

## 肆、 地籍異動即時通操作說明

### 一、 申請作業

#### (一) 申請作業

欲申請地籍異動即時通，請點選「地籍異動即時通」裡的「申請作業」，進入此申請功能。

請選擇本次要「新申請」、「終止服務」或是「資料變更」作業。

中華民國 地政司 數位櫃臺  
內政部  
Dept of Land Administration, M. O. I.

登出時間: 20 分後 字級: 小 中 大 測試自然人1 訪客人次: 41681

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

網路申辦案件  
線上聲明登錄  
線上支付規費  
MyData查驗  
地政案件辦理情形  
申請(解除)住址隱匿  
地籍異動即時通

申請作業  
申請進度查詢  
服務生效率狀態查詢

地籍異動即時通申請

1 申請作業 2 權利人資料 3 地籍資料 4 預覽申請書

申請作業

☒ 新申請  
☐ 終止服務  
☐ 資料變更

下一步

## (二) 權利人資料

- 權利人姓名：申請人姓名由憑證帶入。
- 身分證統一編號：申請人身分證統一編號由憑證帶入。
- 通知方式：可勾選使用「簡訊」或是「電子郵件」(可複選)。
- 行動電話：通知方式選擇「簡訊」，請於此輸入附錄傳送的行動電話。
- 電子郵件信箱：通知方式選擇「電子郵件」，請填寫有效的E-MAIL信箱。

地籍異動即時通申請

1  
申請作業

2  
權利人資料

3  
地籍資料

4  
預覽申請書

權利人資料

*權利人姓名：	測試自然人1
*身分證統一編號：	A123456798
*通知方式：	<input checked="" type="checkbox"/> 簡訊 <input checked="" type="checkbox"/> 電子郵件 (可複選)
行動電話：	0928123123 (請填有效的行動電話號碼，以利系統寄送相關通知)
電子郵件信箱：	agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

上一步

重填

下一步

### (三) 地籍資料

1. 選擇「縣市」，系統自動帶出該縣市所管轄的地政事務所。

地籍異動即時通申請

1 申請作業 2 權利人資料 3 地籍資料 4 預覽申請書

地籍資料

縣市 地政事務所 全部刪除

\*縣市: 桃園市

地政事務所

☐ 桃園地政事務所 (桃園區) ☐ 楊梅地政事務所 (楊梅區 新屋區) ☐ 平鎮地政事務所 (平鎮區)

☐ 中壢地政事務所 (中壢區 觀音區) ☐ 蘆竹地政事務所 (蘆竹區 大園區) ☐ 龜山地政事務所 (龜山區)

☐ 大溪地政事務所 (大溪區 龍潭區 復興區) ☐ 八德地政事務所 (八德區)

新增

上一步 重填 下一步

2. 申請人勾選地政事務所點選「新增」，系統會檢核該權利人是否在此地政事務所所有地籍資料。

地籍資料

縣市 地政事務所 全部刪除

\*縣市: 桃園市

地政事務所

☒ 桃園地政事務所 (桃園區) ☒ 楊梅地政事務所 (楊梅區 新屋區) ☐ 平鎮地政事務所 (平鎮區)

☐ 中壢地政事務所 (中壢區 觀音區) ☐ 蘆竹地政事務所 (蘆竹區 大園區) ☐ 龜山地政事務所 (龜山區)

☐ 大溪地政事務所 (大溪區 龍潭區 復興區) ☒ 八德地政事務所 (八德區)

新增

3. 若有其他縣市，可一併新增完畢。

地籍資料

縣市 地政事務所 全部刪除

桃園市 桃園地政事務所 刪除

桃園市 楊梅地政事務所 刪除

桃園市 八德地政事務所 刪除

臺北市 古亭地政事務所 刪除

\*縣市: 臺北市

地政事務所

☒ 古亭地政事務所 (中正區 文山區) ☐ 松山地政事務所 (松山區 南港區 信義區)

☐ 建成地政事務所 (中正區 萬華區 大同區) ☐ 士林地政事務所 (士林區 北投區)

☐ 中山地政事務所 (中山區 內湖區) ☐ 大安地政事務所 (大安區)

新增

上一步 重填 下一步

4. 若要取消新增的資料，可點選單筆刪除或全部刪除。  
單筆刪除，即於新增列表，點選該地政事務所後方的「刪除」；若要將新增列表資料全部刪除，則點選「全部刪除」。
5. 新增完畢後即可點選「下一步」。

地籍資料		全部刪除
縣市	地政事務所	
桃園市	桃園地政事務所	刪除
桃園市	楊梅地政事務所	刪除
桃園市	八德地政事務所	刪除
臺北市	古亭地政事務所	刪除

  

\*縣市: 臺北市

地政事務所
 

☒ 古亭地政事務所 (中正區 文山區)
 ☐ 松山地政事務所 (松山區 南港區 信義區)
 ☐ 建成地政事務所 (中正區 萬華區 大同區)
 ☐ 士林地政事務所 (士林區 北投區)
 ☐ 中山地政事務所 (中山區 內湖區)
 ☐ 大安地政事務所 (大安區)

新增

上一步
 重填
 下一步

#### (四) 申請書預覽

輸入完成後，依所新增的地政事務所產製多份申請書，若有輸入錯誤，即可點選「回上頁」修正內容。

案件內容無誤，即可點選「簽章送件」。

地籍異動即時通申請	
簽章送出	下載 回上頁

(網路申請)



HAMS11007290001

「地籍異動即時通」服務申請表

受理機關	桃園市 桃園地政事務所		
申請日期	民國110年7月29日	收文編號	
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務		
*申請人資料	姓名或名稱	測試自然人1	統一編號 (僅供本服務作業使用)
			A123456798
*不動產所在之鄉鎮市區	(屬桃園市 桃園地政事務所轄區)		
通知方式 (請勾選，可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 簡訊，國內手機號碼：0928123123 <input checked="" type="checkbox"/> 電子郵件，電子郵件信箱：agent@mail.secureinside.com		
本服務同意條款	<input checked="" type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定 (詳見下方服務說明及免責聲明)。 請簽章：( 測試自然人1 )		

## 服務說明：

- 一、本服務限定為已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人，於地政事務所轄區範圍內，以登記名義人之統一編號得予以歸戶之土地及建物所有權利，被申請買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件，系統自動依申請選擇方式通知 (包含「收件」時通知、「異動完成」後通知，但義務人或權利人如有二人以上，關於登記案件收件時，僅須登錄其中一位為代表，故收件時僅通知該登錄之人)。

(網路申請)



HDMS11007290001

「地籍異動即時通」服務申請表

受理機關	桃園市 楊梅地政事務所		
申請日期	民國110年7月29日	收文編號	
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務		
*申請人資料	姓名或名稱	測試自然人1	統一編號 (僅供本服務作業使用)
			A123456798
*不動產所在之鄉鎮市區	(屬桃園市 楊梅地政事務所轄區)		
通知方式 (請勾選，可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 簡訊，國內手機號碼：0928123123 <input checked="" type="checkbox"/> 電子郵件，電子郵件信箱：agent@mail.secureinside.com		
本服務同意條款	<input checked="" type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定 (詳見下方服務說明及免責聲明)。 請簽章：( 測試自然人1 )		

## 服務說明：

- 一、本服務限定為已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人，於地政事務所轄區範圍內，以登記名義人之統一編號得予以歸戶之土地及建物所有權利，被申請買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件，系統自動依申請選擇方式通知 (包含「收件」時通知、「異動完成」後通知，但義務人或權利人如有二人以上，關於登記案件收件時，僅須登錄其中一位為代表，故收件時僅通知該登錄之人)。

(網路申請)



HFMS1100729005

「地籍異動即時通」服務申請表

受理機關	桃園市 八德地政事務所			
申請日期	民國110年7月29日		收文編號	
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務			
*申請人資料	姓名或名稱	測試自然人1	統一編號 (僅供本服務作業使用)	A123456798
*不動產所在之鄉鎮市區	(屬桃園市 八德地政事務所轄區)			
通知方式 (請勾選,可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 簡訊, 國內手機號碼: 0926123123 <input checked="" type="checkbox"/> 電子郵件, 電子郵件信箱: agent@mail.secureinside.com			
本服務同意條款	<input checked="" type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見下方服務說明及免責聲明)。 請簽章: ( 測試自然人1 )			

## 服務說明:

- 一、本服務限定為已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人,於地政事務所轄區範圍內,以登記名義人之統一編號得予以購戶之土地及建物所有權利,被申請買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件,系統自動依申請選擇方式通知(包含「收件」時通知、「異動完成」後通知,但義務人或權利人如有二人以上,關於登記案件收件時,僅須登錄其中一位為代表,故收件時僅通知該登錄之人)。

(網路申請)



AAMS1100729001

「地籍異動即時通」服務申請表

受理機關	臺北市 古亭地政事務所			
申請日期	民國110年7月29日		收文編號	
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務			
*申請人資料	姓名或名稱	測試自然人1	統一編號 (僅供本服務作業使用)	A123456798
*不動產所在之鄉鎮市區	(屬臺北市 古亭地政事務所轄區)			
通知方式 (請勾選,可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 簡訊, 國內手機號碼: 0928123123 <input checked="" type="checkbox"/> 電子郵件, 電子郵件信箱: agent@mail.secureinside.com			
本服務同意條款	<input checked="" type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見下方服務說明及免責聲明)。 請簽章: ( 測試自然人1 )			

## 服務說明:

- 一、本服務限定為已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人,於地政事務所轄區範圍內,以登記名義人之統一編號得予以購戶之土地及建物所有權利,被申請買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件,系統自動依申請選擇方式通知(包含「收件」時通知、「異動完成」後通知,但義務人或權利人如有二人以上,關於登記案件收件時,僅須登錄其中一位為代表,故收件時僅通知該登錄之人)。

輸入憑證密碼後,點選「簽章送出」。

The screenshot shows the '地籍異動即時通申請' (Land Registration Real-time Application) interface. At the top, there are buttons for '簽章送出' (Sign and Send), '下載' (Download), and '回上頁' (Return to Previous Page). Below this, a modal window prompts the user to '請輸入憑證 PinCode' (Please enter PIN code) with a text input field and a '簽章送出' (Sign and Send) button. The background shows the application form with fields for '姓名或名稱', '統一編號', and '收文編號'.

系統依照登打的「地籍資料」頁面裡的資料管轄機關分別送出,並帶出資料管轄機關的「網路申辦流水號」,申請人若於「權利人資料」頁面有輸入「電子郵件信箱」,則送件完成後,亦會收到本系統依照資料管轄機關送件成功的E-MAIL通知信。。

若要查看案件進度,即可至「查詢作業」功能查看申辦進度。



網路申辦案件線上簽章	
申辦案件送件完成	
申請人：測試自然人1	
資料管轄機關(受理所)：	桃園地政事務所
網路申辦流水號：	HAMS11007290001
資料管轄機關(受理所)：	楊梅地政事務所
網路申辦流水號：	HDMS11007290001
資料管轄機關(受理所)：	八德地政事務所
網路申辦流水號：	HFMS11007290005
資料管轄機關(受理所)：	古亭地政事務所
網路申辦流水號：	AAMS11007290001
申請日期：2021/7/29 下午 03:46:39	
列印	

寄件者：地政數位櫃臺 <online@land.moi.gov.tw> 寄件日期：2021/7/29 下午 03:46:39  
 收件者：agent@mail.secureinside.com  
 副本：  
 主旨：數位櫃臺-網路申辦地籍異動即時通案件已傳送通知

#### 【地籍異動即時通案件已傳送通知】

您好，網路申辦地籍異動即時通案件〈流水號：HAMS11007290001〉已傳送受理申請機關，後續相關辦理進度可至數位櫃臺〈<https://dc.land.moi.gov.tw>〉查詢。  
 申請日期：2021/7/29 下午 03:46:39  
 申請人：測試自然人1  
 受理申請機關：桃園市 桃園地政事務所

寄件者：地政數位櫃臺 <online@land.moi.gov.tw> 寄件日期：2021/7/29 下午 03:46:39  
 收件者：agent@mail.secureinside.com  
 副本：  
 主旨：數位櫃臺-網路申辦地籍異動即時通案件已傳送通知

#### 【地籍異動即時通案件已傳送通知】

您好，網路申辦地籍異動即時通案件〈流水號：HDMS11007290001〉已傳送受理申請機關，後續相關辦理進度可至數位櫃臺〈<https://dc.land.moi.gov.tw>〉查詢。  
 申請日期：2021/7/29 下午 03:46:39  
 申請人：測試自然人1  
 受理申請機關：桃園市 楊梅地政事務所

寄件者：地政數位櫃臺 <online@land.moi.gov.tw> 寄件日期：2021/7/29 下午 03:46:39  
 收件者：agent@mail.secureinside.com  
 副本：  
 主旨：數位櫃臺-網路申辦地籍異動即時通案件已傳送通知

#### 【地籍異動即時通案件已傳送通知】

您好，網路申辦地籍異動即時通案件〈流水號：HFMS11007290005〉已傳送受理申請機關，後續相關辦理進度可至數位櫃臺〈<https://dc.land.moi.gov.tw>〉查詢。  
 申請日期：2021/7/29 下午 03:46:39  
 申請人：測試自然人1  
 受理申請機關：桃園市 八德地政事務所

寄件者：地政數位櫃臺 <online@land.moi.gov.tw> 寄件日期：2021/7/29 下午 03:46:39  
 收件者：agent@mail.secureinside.com  
 副本：  
 主旨：數位櫃臺-網路申辦地籍異動即時通案件已傳送通知

#### 【地籍異動即時通案件已傳送通知】

您好，網路申辦地籍異動即時通案件〈流水號：AAMS11007290001〉已傳送受理申請機關，後續相關辦理進度可至數位櫃臺〈<https://dc.land.moi.gov.tw>〉查詢。  
 申請日期：2021/7/29 下午 03:46:39  
 申請人：測試自然人1  
 受理申請機關：臺北市 古亭地政事務所

## 二、申請進度查詢

提供申請人查詢已簽章之案件辦理進度，及下載申請書。

輸入查詢條件，若未輸入，系統自動查詢出與登入者相關的案件內容。

查詢結果顯示目前案件辦理情形。

申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請進度	資料管轄機關 (案件辦理情形)	申請書
110/07/29 15:55:22	AAMS11007290001	新申請	待辦	古亭地政事務所	<a href="#">檢視/處理</a>
110/07/29 15:55:21	HFMS11007290005	新申請	待辦	八德地政事務所	<a href="#">檢視/處理</a>
110/07/29 15:55:21	HDMS11007290001	新申請	待辦	楊梅地政事務所	<a href="#">檢視/處理</a>
110/07/29 15:55:20	HAMS11007290001	新申請	待辦	桃園地政事務所	<a href="#">檢視/處理</a>

點選「檢視/處理」功能，即可開啟已送件的申請書內容。

受理機關	桃園市 八德地政事務所				
申請日期	民國110年7月29日		收文編號		
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務				
*申請人資料	姓名或名稱	測試自然人1	統一編號 (僅供本服務作業使用)	A123456798	(已電子簽章)
	*不動產所在之鄉鎮市區 (屬桃園市 八德地政事務所轄區)				
通知方式 (請勾選，可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 簡訊，國內手機號碼：0928123123 <input checked="" type="checkbox"/> 電子郵件，電子郵件信箱：agent@mail.secureinside.com				
本服務同意條款	<input checked="" type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見下方服務說明及免責聲明)。 請簽章：( 測試自然人1 已電子簽章 )				

### 服務說明：

一、本服務限定為已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人，於地政事務所轄區範圍內，以登記名義人之統一編號得予以歸戶之土地及建物所有權利，被申請買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件，系統自動依申請選擇方式通

若地所已辦理完畢，則可於進度查詢中查看進度。

地籍異動即時通申請進度查詢					
申請日期起迄： <input type="text"/> ~ <input type="text"/>		網路申辦流水號： <input type="text"/>			
申請進度： <input type="text"/>		<input type="button" value="查詢"/>			
申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請進度	資料管理機關 (案件辦理情形)	申請書
110/07/29 15:55:22	AAMS11007290001	新申請	待辦	苗栗地政事務所	<a href="#">檢視/處理</a>
110/07/29 15:55:21	HFMS11007290005	新申請	結案	八德地政事務所 (結案)	<a href="#">檢視/處理</a>
110/07/29 15:55:21	HDMS11007290001	新申請	待辦	楊梅地政事務所	<a href="#">檢視/處理</a>
110/07/29 15:55:20	HAMS11007290001	新申請	待辦	桃園地政事務所	<a href="#">檢視/處理</a>

### 三、服務生效狀態查詢

可查詢地政事務所是否已申請過地籍異動通知，可指定查詢該縣市或地政事務所條件。

1. 下拉縣市、帶出所隸屬的地政事務所。
  2. 只下拉縣市，可查詢整個縣市自己申請過的資料。
  3. 若有下拉地政事務所，僅查此地所自己申請過的資料。
- 選擇完畢後，即可點選「查詢」，查詢結果顯示於下面。



中華民國  
內政部 地政司 數位櫃臺  
Dept of Land Administration, M. O. I.

登出時間: 20 分後    字級: 小 中 大    測試自然人1    訪客人次: 41692

[首頁](#)    [系統登入](#)    [下載專區](#)    [使用手冊](#)    [相關連結](#)

- 網路申辦案件
- 線上聲明登錄
- 線上支付規費
- MyData直聯
- 地政案件辦理情形
- 申請(解除)住址隱匿
- 地籍異動即時通
  - 申請作業
  - 申請進度查詢
  - 服務生效狀態查詢

#### 服務生效狀態查詢

\*縣市:

\*資料管轄機關:

查詢

#### 服務生效狀態查詢

\*縣市:

\*資料管轄機關: 

請選擇

- 八德地政事務所
- 大溪地政事務所
- 中壢地政事務所
- 平鎮地政事務所
- 桃園地政事務所
- 楊梅地政事務所
- 龜山地政事務所
- 蘆竹地政事務所

查詢

#### 服務生效狀態查詢結果

縣市	地政事務所	簡訊通知	電子信箱通知	是否有效
虛擬市	八德地政事務所	無申請	有申請	終止服務