

# 數位櫃臺系統

## 申請人工登記簿謄本(第二類)操作手冊

版本 1.0

中華民國一一〇年十二月

## 目

## 錄

壹、	首頁介紹 .....	- 3 -
一、	系統網站 .....	- 3 -
貳、	數位櫃臺功能項目說明 .....	- 3 -
參、	人工登記簿謄本(第二類)服務說明 .....	- 3 -
肆、	人工登記簿謄本操作說明 .....	- 4 -
一、	申請作業 .....	- 4 -
(一)	申請作業 .....	- 4 -
(二)	權利人資料 .....	- 5 -
(三)	土地/建物資料 .....	- 6 -
(四)	申請書預覽 .....	- 8 -
二、	申請進度查詢 .....	- 10 -
三、	取消申請 .....	- 12 -

## 壹、 首頁介紹

### 一、 系統網站

內政部地政司數位櫃臺：<https://dc.land.moi.gov.tw>

## 貳、 數位櫃臺功能項目說明

本系統提供「網路申辦案件」、「線上聲明登錄」、「線上支付規費」、「MyData 查驗」與「地政案件辦理情形查詢」、「申請(解除)住址隱匿」、「地籍異動即時通」與「人工登記簿謄本(第二類)」功能，本手冊僅就「人工登記簿謄本(第二類)」做說明。

## 參、 人工登記簿謄本(第二類)服務說明

- 本項功能僅提供本人持自然人憑證與工商憑證申請。
- 可線上申請第二類人工登記簿謄本資料(即人工登記簿謄本、日據時期登記簿、土地台帳)。
- 並可選擇以線上繳費，由地政事務所將謄本資料郵寄到府，或選擇至受理申請案件的地政事務所臨櫃繳費及領件。

## 肆、人工登記簿謄本操作說明

### 一、申請作業

#### (一) 申請作業

欲申請人工登記簿謄本(第二類),請點選「人工登記簿謄本申請」裡的「申請作業」,進入此申請功能。

- 資料管轄機關(即受理登記機關):下拉選擇申請的地/建號資料所在的登記機關。
- 申請日期:系統自動帶出登打日期,可自行修正。
- 申請用途:請選擇申請用途。
- 申請項目:可複選欲申請的項目,分別為「人工登記簿謄本(第二類)」、「日據時期登記簿」與「土地台帳」。
  - ◆ 勾選「人工登記簿謄本(第二類)」時,請選擇申請的細項,「☐全部」或是「☐節本」。
  - ◆ 勾選「節本」時,請選擇申請的部別,可複選。
  - ◆ 若申請「所有權部個人」與「他項權利個人」時,請於後方欄位輸入姓名。
- 領件方式:可選擇「臨櫃領件(臨櫃繳費)」或是「郵寄到府(線上繳費)」。

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺  
Dept of Land Administration, M. O. I.

登出時間: 20 分後 字級: 小 中 大 測試自然人1 訪客人次: 62605

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

### 人工登記簿謄本申請

- 1 申請作業
- 2 權利人資料
- 3 土地權利資料
- 4 預覽申請書

#### 申請作業

\*資料管轄機關: [選擇] [選擇] [選擇] (即受理登記機關)

\*申請日期: 110/11/18

\*申請用途: ☒ 購置 ☐ 貸款使用 ☐ 處理訴訟案件 ☐ 自行參考 ☐ 政府機關申請或貸款使用 ☐ 法院強制執行

☐ 人工登記簿謄本(第二類)

☐ 全部 ☐ 節本 ☐ 標示部 ☐ 所有權部 ☐ 他項權利部

\*申請項目: ☐ 所有權部個人 ☐ 他項權利個人

☐ 日據時期登記簿 ☐ 土地台帳

\*領件方式: ☐ 臨櫃領件(臨櫃繳費) ☐ 郵寄到府(線上繳費)

上一步 重填 下一步

## (二) 權利人資料

- 權利人姓名：申請人姓名由憑證帶入。
- 身分證統一編號：申請人身分證統一編號由憑證帶入。
- 地址：請依實際情形輸入。
- 行動電話/聯絡電話：請依實際情形輸入。
- 電子郵件信箱：請填寫有效的E-MAIL信箱，於案件輸入完畢送出後，系統於重要時點自動寄送通知。

人工登記簿謄本申請	
1 申請作業	2 權利人資料
3 土地權利資料	
4 預覽申請書	

權利人資料	
*權利人姓名：	測試自然人1
*身分證統一編號：	A123456798
*地址：	請選擇▼   請選擇▼
*行動電話/聯絡電話：	( 例: 02-12345678、(02)12345678、0900123456 )
*電子郵件：	( 請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知 )

上一步 重填 下一步

### (三) 土地/建物資料

1. 新增土地/建物資料。
2. 依所選的資料管轄機關帶出可申請的鄉鎮市區資料。
3. 請選擇鄉鎮市區、段小段、地/建別、地/建號與份數。
4. 選擇並輸入完畢後，請點選「新增」。

人工登記簿謄本申請

1  
/申請作業

2  
/權利人資料

3  
土地/建物資料

4  
/預覽申請書

土地/建物資料
新舊地建號查詢

鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	全部刪除
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> *鄉鎮市區: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">請選擇</span>  *地/建別: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">請選擇</span> </div> <div> *段小段: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">請選擇</span>  *地/建號: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"></span> </div> <div> *份數: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"></span> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <span style="background-color: #5da5da; padding: 2px 10px;">新增</span> <span style="background-color: #6c757d; padding: 2px 10px;">修改後確認</span> </div>				

**注意事項**

(1) 作業說明：本作業為網路申請第二類人工登記簿謄本服務。

(2) 收費標準：登記(簿)謄本或謄本工本費/電腦列印：每張5元。

(3) 繳費說明：

a. 本案費用須視實際列印張數而定，由地政事務所承辦人先行查詢謄本確認張數及費用後，系統將寄發電子郵件通知繳費。

b. 選擇該權領件者，請於接獲通知之日起7日內完成繳費程序並領件；選擇郵寄到府者亦須於接獲通知之日起7日內完成線上繳費作業。

c. 逾期未繳費或領件者，以退件方式處理。

上一步
重填
下一步

5. 如需修改資料，可於新增列表，點選該地/建號後方的「修改」，系統自動將內容帶入下方欄位，修改完成後，請記得點選「修改後確認」，即完成修正。

土地/建物資料
新舊地建號查詢

鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	全部刪除
八德區	大智段	土地	00010000	<div style="display: inline-block; border: 2px solid red; padding: 2px;">修改</div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">刪除</div>

\*鄉鎮市區: 八德區  
\*地/建別: 土地

\*段小段: 大智段  
\*地/建號: 00010000

\*份數: 1

新增
修改後確認

**注意事項**

(1) 作業說明：本作業為網路申請第二類人工登記簿謄本服務。

(2) 收費標準：登記(簿)謄本或謄本工本費/電腦列印：每張5元。

(3) 繳費說明：

a. 本案費用須視實際列印張數而定，由地政事務所承辦人先行查詢謄本確認張數及費用後，系統將寄發電子郵件通知繳費。

b. 選擇該權領件者，請於接獲通知之日起7日內完成繳費程序並領件；選擇郵寄到府者亦須於接獲通知之日起7日內完成線上繳費作業。

c. 逾期未繳費或領件者，以退件方式處理。

上一步
重填
下一步

6. 如需刪除資料，可點選單筆刪除或全部刪除。單筆刪除，即於新增列表，點選該地號後方的「刪除」；若要將土地/建物資料頁面新增列表資料全部刪除，則點選「全部刪除」。

土地/建物資料 新舊地號查詢				
鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	全部刪除
八傳區	大智段	土地	00010000	修改 刪除
八傳區	大成段	建物	00100000	修改 刪除

*鄉鎮市區：	請選擇▼	*段小段：	請選擇▼	*地/建號：		*份數：	
*地/建別：	請選擇▼						
		新增		修改後確認			

注意事項

(1) 作業說明：本作業為網路申請第二類人工登記簿謄本服務。

(2) 收費標準：登記(簿)謄本或郵本工本費/電腦列印：每張5元。

(3) 繳費說明：

a. 本案費用須視實際列印張數而定，由地政事務所承辦人先行查調謄本確認張數及費用後，系統將寄發電子郵件通知繳費。

b. 選擇該種條件者，請於接獲通知之日起7日內完成繳費程序並領件；選擇郵寄到府者亦須於接獲通知之日起7日內完成線上繳費作業。

c. 逾期未繳費或領件者，以退件方式處理。

## (四) 申請書預覽

輸入完成後，依所登打的標的產製申請書，若有輸入錯誤，即可點選「回上頁」修正內容，若有跨地政事務所，則可下拉查看其他申請書內容。案件內容無誤，即可點選「簽章送件」。

人工登記簿謄本申請

1 申請作業 2 權利人資料 3 土地建物資料 4 預覽申請書

人工登記簿謄本申請

簽章送件 回上頁

申請書序號：HFPE11011220004

(網路申請)

HFPE11011220004

申請項目	申請標示	所有權人、他項權利人姓名	申請份數
土地標示	0169.大智段 0001-0000 號		1
建物標示	0169.大智段 00100-000 號		1
申請項目	<input checked="" type="checkbox"/> 人工登記簿謄本 ( <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 節本 ( <input type="checkbox"/> 標示部 <input type="checkbox"/> 所有權部 <input type="checkbox"/> 他項權利部 <input type="checkbox"/> 所有權部個人 <input type="checkbox"/> 他項權利部個人 )) <input type="checkbox"/> 日據時期登記簿 <input type="checkbox"/> 土地台帳		
申請用途	購屋		
申請人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電話	0928212823	郵寄地址	桃園市 八德區 中正路111號
領件方式	郵寄到府(線上繳費)	電子信箱	user@mail.secureinside.com
1. 本申請標的內容經本人確認無誤。 2. 申請人應依個人資料保護法規定蒐集、處理及利用個人資料。			簽章 本件為線上申請案件

輸入憑證密碼後，點選「簽章送出」。

申請書序號：HFPE11011220004

(網路申請)

HFPE11011220004

申請項目	申請標示	所有權人、他項權利人姓名	申請份數
土地標示	0169.大智段 0001-0000 號		1
建物標示	0169.大智段 00100-000 號		1
<input checked="" type="checkbox"/> 人工登記簿謄本			

請輸入憑證 PinCode \*\*\*\*\*

簽章送出 取消

系統依照登打的「土地建物資料」頁面裡所屬的資料管轄機關送出，並帶出該資料管轄機關的「網路申辦流水號」。

網路申辦案件線上簽章

申辦案件送件完成

申請人：測試自然人1

資料管轄機關(受理所)：八德地政事務所

網路申辦流水號：HFPE11011220004

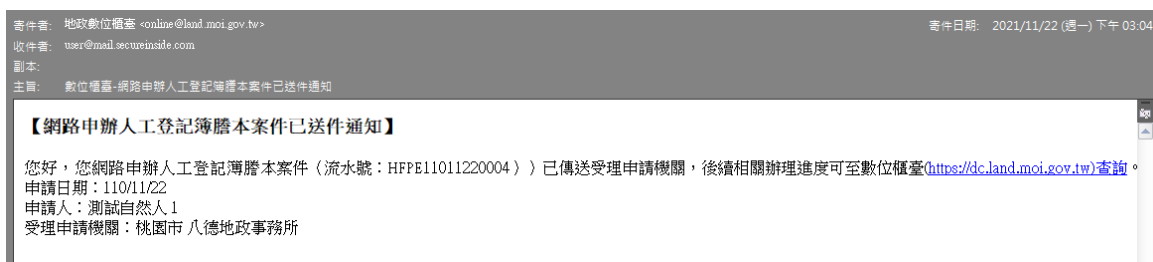
申請日期：2021/11/22 下午 03:00:36

列印

申請人亦會收到本系統依照資料管轄機關送件成功的E-MAIL通知信。



若要查看案件進度，即可至「查詢作業」功能查看申辦進度。



## 二、申請進度查詢

提供申請人查詢已簽章之案件辦理進度，及下載申請書。

輸入查詢條件，若未輸入，系統自動查詢出與登入者相關的案件內容。

查詢結果顯示目前案件辦理情形。

人工登記簿謄本申請進度查詢						
申請日期起迄: <input type="text"/> ~ <input type="text"/>		網路申請流水號: <input type="text"/>				
申請進度: <input type="text"/>		<input type="button" value="查詢"/>				
申請日期	網路申請流水號	申請進度	資料管理機關 (案件辦理情形)	金額	申請書	取消原因
110/11/22 16:45:27	HFPE11011220007	待辦	八德地政事務所 (新案件)		<a href="#">檢視/處理</a>	
110/11/22 16:43:44	HFPE11011220006	待辦	八德地政事務所 (新案件)		<a href="#">檢視/處理</a>	
110/11/22 15:03:16	HFPE11011220004	結案	八德地政事務所 (結案)		<a href="#">檢視/處理</a>	
110/11/22 11:37:48	HFPE11011220001	地所已收件辦理中	八德地政事務所 (待繳費)		<a href="#">檢視/處理</a>	
110/11/18 15:27:08	HFPE11011180002	地所已收件辦理中	八德地政事務所 (待領件)		<a href="#">檢視/處理</a>	

點選「檢視/處理」功能，即可開啟已送件的申請書內容。

申請項目	申請標示	所有權人、他項權利人姓名	申請份數
土地標示	0169.大智段 0001-0000 號		1
建物標示	0169.大智段 00100-000 號		1
申請項目	<input checked="" type="checkbox"/> 人工登記簿謄本 <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 節本 ( <input type="checkbox"/> 標示部 <input type="checkbox"/> 所有權部 <input type="checkbox"/> 他項權利部 <input type="checkbox"/> 所有權部個人 <input type="checkbox"/> 他項權利部個人 ) <input type="checkbox"/> 日據時期登記簿 <input type="checkbox"/> 土地台帳		
申請用途	購屋		
申請人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電話	0928212823	郵寄地址	桃園市 八德區 中正路111號
領件方式	郵寄到府(線上繳費)	電子信箱	user@mail.secureinside.com

若地所已辦理完畢，則可於進度查詢中查看進度。

人工登記簿謄本申請進度查詢						
申請日期起迄： <input type="text"/> ~ <input type="text"/>		網路申辦流水號： <input type="text"/>				
申請進度： <input type="text"/>		<input type="button" value="查詢"/>				
申請日期	網路申辦流水號	申請進度	資料管轄機關 (案件辦理情形)	金額	申請書	取消原因
110/11/22 16:45:27	HFPE11011220007	待辦	八德地政事務所 (新案件)		<a href="#">檢視/處理</a>	
110/11/22 16:43:44	HFPE11011220006	待辦	八德地政事務所 (新案件)		<a href="#">檢視/處理</a>	
110/11/22 15:03:16	HFPE11011220004	結案	八德地政事務所 (結案)		<a href="#">檢視/處理</a>	
110/11/22 11:37:48	HFPE11011220001	地所已收件辦理中	八德地政事務所 (待繳費)		<a href="#">檢視/處理</a>	
110/11/18 15:27:08	HFPE11011180002	地所已收件辦理中	八德地政事務所 (待收件)		<a href="#">檢視/處理</a>	

### 三、取消申請

案件在地政事務所收件前（申請進度為「待辦」中），可取消申請。

1. 輸入查詢條件，系統會列出申請進度符合取消送件之案號。
2. 點選後方「取消申請」。

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺  
Dept. of Land Administration, M. O. I.

登出時間: 20 分後 字級: 小 測試自然人1 訪客人次: 62902

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

**取消申請**

\*案件在地政事務所未接收前可取消送件

申請日期起迄: [ ] ~ [ ] 網路申辦流水號: [ ]

查詢

申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請進度	資料管轄機關	處理	申請書
110/11/22 16:43:44	HFPE11011220006	人工登記簿謄本申請	待辦	八德地政事務所	<a href="#">取消申請</a>	<a href="#">圖章</a>

3. 輸入取消申請原因，點選「送出」。

**人工登記簿謄本申請取消申請**

網路申辦流水號: HFPE11011220006

申請人: 測試自然人1

申請日期: 2021/11/22 下午 04:42:49

申請進度: 待辦

取消申請原因:

[送出](#) [回上頁](#)

**人工登記簿謄本申請取消申請**

已取消申請

網路申辦流水號: HFPE11011220006

申請人: 測試自然人1

申請日期: 2021/11/22 下午 04:42:49

申請進度: 取消申請

取消送件原因: 申請標的錯誤，取消。

[回查詢](#)

4. 於「申請進度查詢」功能，即可查看取消送件原因，並收到 E-MAIL 通知。

人工登記簿謄本申請進度查詢

申請日期起迄:  ~       網路申辦流水號:

申請進度: 請選擇 ▼

查詢

申請日期	網路申辦流水號	申請進度	資料管轄機關 (案件發還情形)	金額	申請書	取消原因
110/11/22 16:43:44	HFPE11011220006	取消申請	八德地政事務所 (新案件)		<a href="#">檢視/處理</a>	申請標的錯誤，取消。

寄件者: 地政數位櫃臺 <online@land.moi.gov.tw>      寄件日期: 2021/11/23 (週二) 上午 11:52

收件者: user@mail.securemail.com

副本:

主旨: 數位櫃臺-網路申辦人工登記簿謄本案件取消送件通知

**【網路申辦人工登記簿謄本案件取消送件通知】**

您好，您網路申辦人工登記簿謄本案件（流水號：HFPE11011220006）已取消送件。

申請日期：110/11/22

申請人：測試自然人1

申請人：人工登記簿謄本

受理申請機關：桃園市 八德地政事務所

取消送件日期：110/11/23

取消原因：申請標的錯誤，取消。