

一、不動產經紀業備查申請書填寫範例—以經紀業僱用之經紀人員變更備查為例

不動產經紀業備查申請書

頁次：1

收件日期：_____年____月____日 字號：_____字第_____號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：_____

=====以上各項申請人免填=====

一、受理機關：金門縣政府

二、經紀業

名稱：現代房屋仲介股份有限公司 所在地：金門縣金城鎮中山路 461 號

許可日期：94年7月23日 文號：府地籍字第 0940012345 號

統一編號：864578235 電子郵件信箱：moon@ms16.hinet.net

消費者服務專線電話：0800-456897 網址：http://www.moon.com.tw/

三、申請備查事由

(一) 經紀業設立備查

經紀人員數：_____人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：_____

(二) 經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 組織型態變更

組織解散或終止營業 經營型態變更 營業項目變更

加入之同業公會變更 僱用之經紀人員變更 遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更 停業

經營國外不動產仲介或代銷業務變更

個人資料檔案安全維護計畫變更 其他：_____

2. 變更前事項內容：經紀人：梁英雄。營業員：洪勝國

3. 變更後事項內容：經紀人：陳有財。營業員：郭昌輝 (如經紀人員名冊)

(三) 營業處所分設備查

營業處所型態： 常態 非常態 (請加載「※」項)

營業處所名稱：_____

營業處所所在地：_____

設立日期：_____年____月____日 經紀人員數：_____人 (附件：經紀人員名冊)

※設立目的：_____ ※代理銷售不動產名稱：_____

※代理銷售不動產所在地：_____

※銷售總金額：_____元 ※設立期間：_____

(四) 營業處所變更備查 (營業處所名稱：_____)

1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 僱用之經紀人員變更

遷入 裁撤 設立目的變更

銷售總金額變更 設立期間變更 代理銷售不動產名稱變更

其他：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

(續次頁)

四、負責人

姓名：黃雅慧 電子郵件信箱：yahu@ms18.hinet.net聯絡電話：辦公室：362898 住家：356921 行動：0939-213866戶籍地址：金門縣金城鎮中華路 56 巷 26 號通訊地址：金門縣金城鎮中山路 461 號

五、代理人

姓名：李國豪 電子郵件信箱：rich@ms25.hinet.net聯絡電話：辦公室：321456 住家：322967 行動：0935-168300通訊地址：金門縣金城鎮中央路 166 號

六、附繳文件

1. 不動產經紀人員名冊 1 份 (張) 2. 代理人國民身分證影本 1 份 (張)
3. _____ 份 (張) 4. _____ 份 (張)
5. _____ 份 (張) 6. _____ 份 (張)
7. _____ 份 (張) 8. _____ 份 (張)

七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料 (含附繳文件) 均為真實，如有不實，願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第 6 條第 1 項各款規定情事。
- 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱簽章： 負責人簽章：黃雅慧 

代理人簽章：李國豪 

中華民國 102 年 7 月 30 日

審查結果 (本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書 1 式 2 份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。

附件：(經紀業僱用之經紀人員變更備查)

經紀業名稱：現代房屋仲介股份有限公司

不動產經紀人員名冊

營業處所名稱	姓名	國民身分證 統一編號/ 護照號碼	證書字號	經紀人員身分	原領證書戶籍地址 / 居所 通訊地址		聯絡電話	異動原因
現代房屋仲介股份有限公司	梁英雄	H122289235	(95)桃縣字第 00123 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	桃園縣桃園市中山路一段 68 號	03-3357471	離職	
	陳有財	J123894126	(95)竹縣字第 02025 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	新竹縣竹北市光明六路 226 號 3 樓 新竹縣新埔鎮中正路 776 號 同上			
現代房屋仲介股份有限公司	洪勝國	J137854692	(95)登字第 001849 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	新竹縣竹東鎮中興路 1 段 108 巷 2 號	03-3689872	離職	
	郭昌輝	J124567893	(95)登字第 001762 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	新竹縣寶山鄉寶山路 2 段 172 號 同上			
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				

四、負責人

姓名：周淑敏 電子郵件信箱：shumi@ms25.hinet.net
 聯絡電話：辦公室：04-23689785 住家：04-22569218 行動：0935-283945
 戶籍地址：台中市福星路69巷19號
 通訊地址：台中市中港路一段38號

五、代理人

姓名：張國書 電子郵件信箱：king@ms22.hinet.net
 聯絡電話：辦公室：04-25674518 住家：04-26389561 行動：0936-888666
 通訊地址：台中市惠來路89號

六、附繳文件

- | | | | |
|-----------------|-------|--------------|-------|
| 1.營業保證金繳存證明文件影本 | 1份(張) | 2.不動產經紀人員名冊 | 1份(張) |
| 3.代銷合約(委託)書影本 | 1份(張) | 4.代理人國民身分證影本 | 1份(張) |
| 5._____ | 份(張) | 6._____ | 份(張) |
| 7._____ | 份(張) | 8._____ | 份(張) |

七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實,如有不實,願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者,其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
- 本申請案件確由負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章： 負責人簽章：周淑敏 

代理人簽章：張國書 

中華民國 102 年 7 月 15 日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式2份,應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採A4紙張,以直式橫書填載,其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者,經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分,請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證,並依網路申請作業系統相關規定辦理。

附件：(經紀業分設非常態營業處所申請備查)

經紀業名稱：嘉美房屋代銷股份有限公司

不動產經紀人員名冊

營業處所名稱	姓名	國民身分證 統一編號/ 護照號碼	證書字號	經紀人員身分	原領證書戶籍地址 / 居所		聯絡電話	異動原因
					通	訊地		
和平之家	陳百勝	B103589565	(95)中市字第 00136號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	台中市民族路268號	同上	04-23689785	到職
和平之家	謝伯勳	B100945678	(95)登字第 002153號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	台中市精武路31巷21號	同上	04-23689785	到職
和平之家	劉飛雄	B115422332	(95)登字第 002082號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	台中市公益路二段318號12樓	同上	04-23689785	到職
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				