

土 地
典權設定契約書
建築改良物

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定典權，特訂立本契約：
建物 義務人

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮 市區	北區				建 物 標 示	(7) 建 號	21					
		段	文正					(8) 門 牌	鄉鎮市區	北區				
		小段	街 路	英才路					段 巷 弄	3 巷				
	號 樓		9											
	(2) 地 號	(3) 面 積 (平方公尺)	105	以 下	空	白			(9) 建物 坐落	段	文正	以 下		
								小 段			空			
								地 號		105				
								(10) 面積 (平方 公尺)		地面層	58	白		
	(4) 設定權利 範圍	(5) 典價金額	全部	空	白	(11) 附屬 建物		(12) 設定權利 範圍	用 途					
									面 積 (平方公尺)					
									共 計	174				
	(6) 絕賣條款	(13) 典價金額	有			(14) 絕賣條款		(13) 典價金額	全部					
									60 萬元					
									有					

(15)典價總金額		新台幣 150 萬元整																		
(16)存續期間		20 年 (自民國 106 年 1 月 1 日起至民國 125 年 12 月 31 日止)																		
(17)典物轉典或出租之約定		本典物不得轉典或出租他人																		
(18)申請登記以外之約定事項	1. 2. 3. 4.					(19)簽名或簽證														
訂立契約人	(20)權利人或義務人	(21)姓名或名稱	(22)權利範圍		(23)出生年月日	(24)統一編號	(25)住所								(26)蓋章					
			承典持分	出典持分			縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓					
	權利人	朱○瑄	全部		45.3.16	J2*****288	台中市	西屯區	大鵬	6	中清路		55巷	○			印			
	義務人	陳○玲		全部	48.9.18	N2*****186	台中市	北區	光大	10	英才路		3巷	○			印鑑章			
	以	下	空	白																
(27)立約日期	中華民國 106 年 1 月 1 日																			