

金門縣土地建物登記管理

中華民國104年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	39	201	151,265.44	-	-	他項權利登記	不役產權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	12	12	8,109.59	-	-		塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-			移轉	38	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變更	39	-	-	-	-	
	地目變更	6	4	21	2,150.18	-	-		塗銷	40	1	80.00	-	-		
	使用編定	7	-	-	-	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	-	-	-	-	-			移轉	42	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	-	-	-	-	-			變更	43	-	-	-	-	
	減失	10	2	-	-	-	2		462.48	塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		-	耕作權	設定	45	-	-	-	-
	其他	12	1	-	-	1	769.45		移轉		46	-	-	-	-	
	總登記	13	48	-	-	63	9,282.82		變更		47	-	-	-	-	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	143	227	98,812.11	35	3,491.71	塗銷	48	-	-	-	-		
		拍賣	15	2	2	76.86	-	-	永佃權	移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	25	204	170,802.86	1	51.65		變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	116	325	136,265.06	7	1,098.82		塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	5	8	3,453.51	-	-	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-	-		
		交換	19	1	2	18.09	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	6	17	7,074.86	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	6	33	22,204.55	1	26.71
		信託	22	5	26	6,207.59	1	194.77		管理人登記	56	3	3	84,260.73	-	-
		法院判決、調解、和解	23	-	-	-	-	-		更正	57	33	110	42,619.60	3	665.96
		其他	24	3	3	24,177.53	-	-		住址變更	58	82	426	228,114.45	46	4,734.33
他項權利登記	抵押權	設定	25	102	195	63,821.05	60	8,505.29		預告登記	59	7	17	5,527.61	1	363.78
		移轉	26	1	1	324.00	-	-		其他限制登記	60	20	44	17,503.98	5	738.52
		變更	27	14	27	32,622.47	7	1,355.19		塗銷預告登記	61	-	-	-	-	
		塗銷	28	45	87	70,757.40	19	2,913.62		其他塗銷限制登記	62	10	14	14,849.15	4	735.35
	地上權	設定	29	1	1	632.00	-	-		書狀換給	63	9	25	7,667.94	1	288.00
		移轉	30	-	-	-	-	-	書狀補給	64	22	81	38,913.16	4	517.56	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	84	202	84,412.45	7	1,072.43	
		塗銷	32	-	-	-	-	-	土地建物登記合計	66	852	2,315	1,322,724.22	268	37,268.44	
不役產權	設定	33	-	-	-	-	-	登記簿謄本	67	939	-	-	-	5,000(張數)		
	移轉	34	-	-	-	-	-									

截至本月底已登記土地總筆數： 205,387 筆，總面積： 148,597,955.74 平方公尺；建物總棟數： 13,590 棟，總面積： 3,242,018.88 平方公尺
 本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 388,488,687.77 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 307,526.00 元
 備註： 104年金登資三字第3440號更正案刪除寧段19806地號土地，減積400平方公尺。

金門縣金城鎮土地建物登記管理(續1)

中華民國104年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	3	8	747.07	-	-	他項權利登記	不役產權	變更	35	-	-	-		
	合併	2	4	4	1,466.64	-	-		塗銷	36	-	-	-	-		
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	移轉			38	-	-	-	-		
	區段徵收	5	-	-	-	-	變更			39	-	-	-	-		
	地目變更	6	-	-	-	-	-		塗銷	40	1	80.00	-	-		
	使用編定	7	-	-	-	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-	
	門牌整編	8	-	-	-	-	移轉			42	-	-	-	-		
	建物增建改建	9	-	-	-	-	變更			43	-	-	-	-		
	減失	10	-	-	-	-	-		塗銷	44	-	-	-	-		
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-	-	
	其他	12	1	-	-	1	769.45			移轉	46	-	-	-	-	
	總登記	13	11	-	-	23	2,300.75			變更	47	-	-	-	-	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	36	51	15,012.13	9	542.46	永佃權	塗銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	1	1	72.86	-	-		移轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	7	82	127,159.62	-	-		變更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	40	110	35,473.03	4	366.21	塗銷	51	-	-	-	-		
		夫妻贈與	18	-	-	-	-	-	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-	-		
		交換	19	-	-	-	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	2	4	1,782.76	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	1	13	361.13	-	-
		信託	22	3	6	2,823.25	1	194.77		管理人登記	56	-	-	-	-	
		法院判決、調解、和解	23	-	-	-	-	-		更正	57	4	4	251.91	2	480.11
		其他	24	-	-	-	-	-		住址變更	58	24	132	109,458.13	19	2,081.67
他項權利登記	抵押權	設定	25	27	42	8,778.75	23	3,035.11	預告登記	59	1	1	617.93	-	-	
		移轉	26	-	-	-	-	-	其他限制登記	60	6	20	2,125.64	2	340.65	
		變更	27	6	17	3,811.71	4	579.68	塗銷預告登記	61	-	-	-	-		
		塗銷	28	21	35	9,106.47	12	1,708.92	其他塗銷限制登記	62	3	3	1,361.54	2	340.65	
	地上權	設定	29	-	-	-	-	-	書狀換給	63	3	4	24.09	-	-	
		移轉	30	-	-	-	-	-	書狀補給	64	7	12	5,686.32	3	374.61	
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	18	37	12,233.32	4	412.65	
		塗銷	32	-	-	-	-	-	土地建物登記合計	66	230	587	338,434.30	109	13,527.69	
	不役產權	設定	33	-	-	-	-	-								
		移轉	34	-	-	-	-	-								

金門縣金沙鎮土地建物登記管理(續2)

中華民國104年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	4	13	5,007.68	—	—	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—		
	合併	2	—	—	—	—	—		塗銷	36	—	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—		移轉	38	—	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	39	—	—	—	—		
	地目變更	6	—	—	—	—	—		塗銷	40	—	—	—	—		
	使用編定	7	—	—	—	—	—		農育權	設定	41	—	—	—	—	
	門牌整編	8	—	—	—	—	—		移轉	42	—	—	—	—		
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		變更	43	—	—	—	—		
	減失	10	—	—	—	—	—		塗銷	44	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—	—	
	其他	12	—	—	—	—	—		移轉	46	—	—	—	—		
	總登記	13	1	—	—	—	1		117.32	變更	47	—	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	16	29	17,206.04	—	—	塗銷	48	—	—	—	—		
		拍賣	15	1	1	4.00	—	—	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	7	68	26,328.55	1	51.65		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	29	66	38,988.16	—	—	塗銷	51	—	—	—			
		夫妻贈與	18	1	2	1,261.38	—	—	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—		
		交換	19	—	—	—	—	—	其他登記	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	—	—	—	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—		更名	55	3	8	2,784.62	1	26.71
		信託	22	—	—	—	—	—		管理人登記	56	1	1	83,571.49	—	—
		法院判決、調解、和解	23	—	—	—	—	—		更正	57	7	35	13,372.71	—	—
		其他	24	1	1	54.00	—	—		住址變更	58	13	74	39,670.14	9	804.99
他項權利登記	抵押權	設定	25	17	31	21,236.69	4	835.13	預告登記	59	2	3	1,632.20	—	—	
		移轉	26	1	1	324.00	—	—	其他限制登記	60	4	6	1,586.14	1	47.24	
		變更	27	2	2	1,188.14	1	222.00	塗銷預告登記	61	—	—	—	—		
		塗銷	28	10	28	47,979.00	2	299.14	其他塗銷限制登記	62	1	1	4.00	—	—	
	地上權	設定	29	1	1	632.00	—	—	書狀換給	63	1	4	2,298.63	—	—	
		移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	2	9	2,194.35	—	—	
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	17	28	12,969.63	—	—	
		塗銷	32	—	—	—	—	—	土地建物登記合計	66	142	412	320,293.55	20	2,404.18	
	不役動產權	設定	33	—	—	—	—	—								
		移轉	34	—	—	—	—	—								

金門縣金湖鎮土地建物登記管理(續3)

中華民國104年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	10	25	30,279.07	-	-	他項權利登記	不役產權	變更	35	-	-	-	
	合併	2	1	1	1,381.08	-	-		塗銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-	-			移轉	38	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變更	39	-	-	-	-
	地目變更	6	3	19	1,919.18	-	-		塗銷	40	-	-	-	-	
	使用編定	7	-	-	-	-	-		農育權	設定	41	-	-	-	-
	門牌整編	8	-	-	-	-	-			移轉	42	-	-	-	-
	建物增建改建	9	-	-	-	-	-			變更	43	-	-	-	-
	減失	10	-	-	-	-	-		塗銷	44	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-	-
	其他	12	-	-	-	-	-			移轉	46	-	-	-	-
總登記	13	29	-	-	32	5,346.42	變更	47		-	-	-	-		
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	33	74	44,723.97	10	1,434.69	塗銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	-	-	-	-	-	永佃權	移轉	49	-	-	-	-
		繼承	16	3	18	5,832.53	-	-		變更	50	-	-	-	-
		贈與	17	14	31	16,466.97	1	310.00	塗銷	51	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	2	4	1,387.13	-	-	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-	-	
		交換	19	-	-	-	-	-	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-
		共有物分割	20	-	-	-	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-
		徵收	21	-	-	-	-	-		更名	55	1	5	1,207.71	-
		信託	22	-	-	-	-	-		管理人登記	56	-	-	-	-
		法院判決、調解、和解	23	-	-	-	-	-		更正	57	4	11	13,587.62	-
		其他	24	1	1	12,808.88	-	-		住址變更	58	15	94	25,570.09	9
他項權利登記	抵押權	設定	25	25	63	11,752.47	16	2,025.43	預告登記	59	1	6	624.00	-	
		移轉	26	-	-	-	-	-	其他限制登記	60	4	6	1,893.71	1	164.78
		變更	27	-	-	-	-	-	塗銷預告登記	61	-	-	-	-	
		塗銷	28	3	5	1,825.89	2	323.35	其他塗銷限制登記	62	-	-	-	-	
	地上權	設定	29	-	-	-	-	-	書狀換給	63	3	4	304.26	1	288.00
		移轉	30	-	-	-	-	-	書狀補給	64	3	26	5,304.19	-	-
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	15	83	31,320.90	1	134.10
		塗銷	32	-	-	-	-	-	土地建物登記合計	66	170	476	208,189.65	73	11,041.54
不役產權	設定	33	-	-	-	-	-								
	移轉	34	-	-	-	-	-								

金門縣金寧鄉土地建物登記管理(續4)

中華民國104年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	21	153	114,942.37	—	—	他項權利登記	不變動產權	變更	35	—	—	—	
	合併	2	6	6	4,776.94	—	—		典權	塗銷	36	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—		設定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—		移轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	1	2	231.00	—	—		塗銷	40	—	—	—	—	
	使用編定	7	—	—	—	—	—		農育權	設定	41	—	—	—	
	門牌整編	8	—	—	—	—	—		移轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		變更	43	—	—	—	—	
	減失	10	2	—	—	2	462.48		塗銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—	
	其他	12	—	—	—	—	—		移轉	46	—	—	—	—	
	所有權登記	總登記	13	7	—	—	7		1,518.33	變更	47	—	—	—	—
所有權變更登記		買賣	14	57	72	21,542.39	16	1,514.56	塗銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	—	—	—	—	—	永佃權	移轉	49	—	—	—	
		繼承	16	5	16	7,034.47	—	—	變更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	24	50	25,408.72	1	158.55	塗銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	2	2	805.00	—	—	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	
		交換	19	1	2	18.09	—	—	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	4	13	5,292.10	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—	更名	55	1	7	17,851.09	—	
		信託	22	2	20	3,384.34	—	—	管理人登記	56	2	2	689.24	—	
		法院判決、調解、和解	23	—	—	—	—	—	更正	57	17	59	14,799.36	1	185.85
		其他	24	1	1	11,314.65	—	—	住址變更	58	28	106	47,944.50	9	832.90
		他項權利登記	抵押權	設定	25	29	51	19,016.26	16	2,438.62	預告登記	59	3	7	2,653.48
移轉	26			—	—	—	—	其他限制登記	60	6	12	11,898.49	1	185.85	
變更	27			6	8	27,622.62	2	553.51	塗銷預告登記	61	—	—	—	—	
塗銷	28			11	19	11,846.04	3	582.21	其他塗銷限制登記	62	6	10	13,483.61	2	394.70
地上權	設定		29	—	—	—	—	—	書狀換給	63	1	4	1,195.64	—	—
	移轉		30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	9	32	25,004.37	1	142.95
	變更		31	—	—	—	—	—	註記	65	32	47	25,933.64	2	525.68
	塗銷		32	—	—	—	—	—	土地建物登記合計	66	284	701	414,688.41	64	9,859.97
不役動產權	設定		33	—	—	—	—	—							
	移轉		34	—	—	—	—	—							

104年金登資三字第3440號更正案刪除寧段19806地號土地，減積400平方公尺。

金門縣烈嶼鄉土地建物登記管理(續5)

中華民國104年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	1	2	289.25	-	-	他項權利登記	不役產權	變更	35	-	-	-
	合併	2	1	1	484.93	-	-		塗銷	36	-	-	-	-
	重測	3	-	-	-	-	-		典權	設定	37	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-	移轉			38	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	變更			39	-	-	-	-
	地目變更	6	-	-	-	-	-		塗銷	40	-	-	-	-
	使用編定	7	-	-	-	-	-		農育權	設定	41	-	-	-
	門牌整編	8	-	-	-	-	移轉			42	-	-	-	-
	建物增建改建	9	-	-	-	-	變更			43	-	-	-	-
	減失	10	-	-	-	-	-		塗銷	44	-	-	-	-
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-	-		耕作權	設定	45	-	-	-
	其他	12	-	-	-	-	移轉			46	-	-	-	-
	總登記	13	-	-	-	-	變更			47	-	-	-	-
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	1	327.58	-	-	永佃權	塗銷	48	-	-	-	
		拍賣	15	-	-	-	-		移轉	49	-	-	-	
		繼承	16	2	16	4,375.90	-		-	變更	50	-	-	-
		贈與	17	9	68	19,928.18	1	264.06	塗銷	51	-	-	-	
		夫妻贈與	18	-	-	-	-	-	法院判決、調解、和解、其他					
		交換	19	-	-	-	-	-	撤銷	53	-	-	-	
		共有物分割	20	-	-	-	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-	
		徵收	21	-	-	-	-	-	更名	55	-	-	-	
		信託	22	-	-	-	-	-	管理人登記	56	-	-	-	
		法院判決、調解、和解	23	-	-	-	-	-	更正	57	1	1	608.00	-
		其他	24	-	-	-	-	-	住址變更	58	2	20	5,471.59	-
他項權利登記	抵押權	設定	25	4	8	3,036.88	1	171.00	預告登記	59	-	-	-	
		移轉	26	-	-	-	-	-	其他限制登記	60	-	-	-	
		變更	27	-	-	-	-	-	塗銷預告登記	61	-	-	-	
		塗銷	28	-	-	-	-	-	其他塗銷限制登記	62	-	-	-	
	地上權	設定	29	-	-	-	-	-	書狀換給	63	1	9	3,845.32	-
		移轉	30	-	-	-	-	-	書狀補給	64	1	2	723.93	-
		變更	31	-	-	-	-	-	註記	65	2	7	1,954.96	-
		塗銷	32	-	-	-	-	-	土地建物登記合計	66	25	135	41,046.52	2
	不役產權	設定	33	-	-	-	-	-						
		移轉	34	-	-	-	-	-						

金門縣烏坵鄉土地建物登記管理(續6完)

中華民國104年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	-	-	-	-	他項權利登記	不役產權	變更	35	-	-	-
	合併	2	-	-	-	-		典權	塗銷	36	-	-	-
	重測	3	-	-	-	-		農育權	設定	37	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-			移轉	38	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-			變更	39	-	-	-
	地目變更	6	-	-	-	-			塗銷	40	-	-	-
	使用編定	7	-	-	-	-		耕作權	設定	41	-	-	-
	門牌整編	8	-	-	-	-			移轉	42	-	-	-
	建物增建改建	9	-	-	-	-			變更	43	-	-	-
	減失	10	-	-	-	-		塗銷	44	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	-	-	-	-		永佃權	設定	45	-	-	-
	其他	12	-	-	-	-			移轉	46	-	-	-
	總登記	13	-	-	-	-			變更	47	-	-	-
所有權登記	所有權變更登記	買賣	14	-	-	-	塗銷	48	-	-	-		
		拍賣	15	-	-	-	移轉	49	-	-	-		
		繼承	16	1	4	71.79	變更	50	-	-	-		
		贈與	17	-	-	-	塗銷	51	-	-	-		
		夫妻贈與	18	-	-	-	法院判決、調解、和解、其他	52	-	-	-		
		交換	19	-	-	-	撤銷	53	-	-	-		
		共有物分割	20	-	-	-	訴願決定撤銷	54	-	-	-		
		徵收	21	-	-	-	更名	55	-	-	-		
		信託	22	-	-	-	管理人登記	56	-	-	-		
		法院判決、調解、和解	23	-	-	-	更正	57	-	-	-		
		其他	24	-	-	-	住址變更	58	-	-	-		
他項權利登記	抵押權	設定	25	-	-	-	預告登記	59	-	-	-		
		移轉	26	-	-	-	其他限制登記	60	-	-	-		
		變更	27	-	-	-	塗銷預告登記	61	-	-	-		
		塗銷	28	-	-	-	其他塗銷限制登記	62	-	-	-		
	地上權	設定	29	-	-	-	書狀換給	63	-	-	-		
		移轉	30	-	-	-	書狀補給	64	-	-	-		
		變更	31	-	-	-	註記	65	-	-	-		
		塗銷	32	-	-	-	土地建物登記合計	66	1	4	71.79	-	
	不役產權	設定	33	-	-	-							
		移轉	34	-	-	-							

填表 審核 業務主管人員 主辦統計人員 機關長官

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。
 填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。
 2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。
 3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。