

「統計資料背景說明」

統計資料背景說明

資料種類： **土地**統計

資料項目：金門縣測量案件

一、發布及編製機關單位

*發布機關：金門縣地政局

*編製單位：測量科

*聯絡人：辛曉雯

*聯絡電話：(082)321177#63203

*傳真：(082)322212

*電子信箱：wkaifu@mail.kinmen.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

☐ 記者會或說明會

*書面：

☐ 新聞稿 ☒ 報表 ☐ 書刊，刊名：

*電子媒體：

☒ 線上書刊及資料庫，網址：

http://land.kinmen.gov.tw/Info/info_list?id=143

☐ 磁片 ☐ 光碟片 ☐ 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：**凡在本縣轄區內土地複丈、建物測量、地目變更及謄本核發，經地政機關核准案件，均為統計對象。**

*統計標準時間：**以當月1日至月底之事實為準，本年累計以當年1月1日至當月底之事實為準。**

*統計項目定義：

(一)件數：依各實際辦理土地複丈、建物測量、地目變更及謄本核發之收件號數計算;如係連件辦理土地分割及合併案，則以土地分割之項目計算。

(二) 筆(棟)數：依各實際辦理土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位；分割合併案，係以原因發生後之筆數為準。

(三)面積：依各筆宗地之登記面積計算，以平方公尺為位，計算至小數點以下第 2 位。

(四) 土地複丈之其他：包括自然增加、浮覆、坍沒及依地籍測量實施規則第 204 條第 2 款至第 5 款等複丈原因。

(五) 建物測量之一般案件：包括建物第一次測量、建物分割、建物合併、建物增建及改建等。

(六) 謄本之件數、張數：依實際核發之件數、張數計算。

*統計單位：件；筆；棟；平方公尺；張。

*統計分類：

(一)按件數、筆數、棟數、面積、張數分。

(二)按土地複丈(分割、合併、鑑界、法院囑託、其他)、建物測量(一般案件、建物門牌基地號勘查、法院囑託)、地目變更、謄本(地籍圖、建物測量成果圖)等分類。

*發布週期：按月

*時效：每月終了後 20 日內填報，並於編報後 5 日內發布

*資料變革：無

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：公布日期上載於金門縣地政局網站「政府資訊公開/預告統計資料發布/預告統計資料發布時間表」上。

*同步發送單位：內政部地政司、金門縣政府主計處

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：由本局依據地籍資料庫資料暨內政部發布之有關資料彙編。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：無

六、須注意及預定改變之事項：無

七、其他事項：