

金門縣土地建物登記管理

中華民國103年 1至12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目		項目	件 數	土地		建物			
				筆數	面積	棟數	面積					筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分 割	1	658	3,022	3,258,981.34	10	1,426.66	他項權利登記	不役動產權	變 更	35	—	—	—	—		
	合 併	2	121	125	151,912.46	1	165.81			塗 銷	36	—	—	—	—		
	重 測	3	1	1	530.00	—	—			典 權	設 定	37	—	—	—	—	
	重 劃	4	2	58	27,840.64	—	—				移 轉	38	12	16	7,853.50	—	—
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—		變 更		39	—	—	—	—	—	
	地 目 變 更	6	69	132	31,816.08	—	—		塗 銷		40	24	28	10,622.24	—	—	
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		農育權	設 定	41	—	—	—	—	—	
	門 牌 整 編	8	7	—	—	7	1,416.23			移 轉	42	—	—	—	—	—	
	建 物 增 建 改 建	9	3	—	—	3	31,032.18			變 更	43	—	—	—	—	—	
	減 失	10	5	—	—	5	985.18			塗 銷	44	—	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	23	65	17,794.75	—	—		耕作權	設 定	45	—	—	—	—	—	—
	其 他	12	16	122	200,553.15	39	3,732.22			移 轉	46	1	2	220.45	—	—	—
總 登 記	13	594	—	—	858	274,568.02	變 更	47		—	—	—	—	—	—		
所有權登記	所有權變更登記	買 賣	14	1,774	2,542	1,007,680.19	356	39,303.42		永佃權	塗 銷	48	1	1,067.03	—	—	—
		拍 賣	15	48	72	25,838.49	11	1,961.99	移 轉		49	—	—	—	—	—	
		繼 承	16	469	3,282	1,911,385.91	82	16,817.01	變 更		50	—	—	—	—	—	
		贈 與	17	962	1,848	789,512.07	98	15,158.08	塗 銷		51	—	—	—	—	—	
		夫 妻 贈 與	18	59	108	35,264.39	18	2,724.60	法院判決、調解、和解、其他		52	7	44	10,260.96	—	—	—
		交 換	19	23	54	23,308.62	6	1,154.40	撤 銷	53	1	17	20,532.76	—	—	—	
		共 有 物 分 割	20	90	308	135,371.98	4	521.41	訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—	—	—	
		徵 收	21	—	—	—	—	—	更 名	55	40	136	23,431.76	10	897.90		
		信 託	22	39	74	33,809.73	3	284.53	管 理 人 登 記	56	33	223	249,425.59	17	16,731.80		
		法 院 判 決 、 調 解 、 和 解	23	21	101	53,565.72	3	738.70	更 正	57	244	844	392,591.72	138	191,321.96		
		其 他	24	57	131	215,445.74	16	33,374.90	住 址 變 更	58	664	5,219	2,178,172.39	360	229,686.45		
		他項權利登記	抵押權	設 定	25	1,014	1,919	799,375.62	685	258,464.85	預 告 登 記	59	60	146	71,170.69	8	102,320.69
移 轉	26			5	14	2,886.29	2	88.26	其 他 限 制 登 記	60	140	335	106,749.02	55	13,448.86		
變 更	27			110	266	183,082.47	81	136,926.40	塗 銷 預 告 登 記	61	28	59	67,802.79	4	850.99		
塗 銷	28			568	1,058	513,445.24	320	106,340.40	其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	136	410	138,899.89	47	12,183.46		
地上權	設 定		29	9	10	7,194.45	—	—	書 狀 換 給	63	233	979	472,015.47	55	47,948.12		
	移 轉		30	1	1	11.79	—	—	書 狀 補 給	64	231	581	284,367.10	42	6,441.02		
	變 更		31	—	—	—	—	—	註 記	65	877	8,314	4,786,621.78	65	9,538.16		
	塗 銷		32	3	3	2,565.00	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	9,483	32,670	18,250,977.26	3,409	1,558,554.66		
不役動產權	設 定		33	—	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	移 轉	67	11,360	57,378(張數)				
	移 轉		34	—	—	—	—	—									
截至本月底已登記土地總筆數： 205,285 筆，總面積： 148,598,439.79 平方公尺;建物總棟數： 13,533 棟，總面積： 3,233,221.19 平方公尺																	
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 419,996,934.70 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,769,014.00 元																	
備 註																	

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處（室），1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國104年 1月 8日 17:21:00 印製

金門縣地政局土地建物登記管理(續)

中華民國103年 1至12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工 作 項 目			項目	件 數	土地		建物		工 作 項 目			項目	件 數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積						筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分 割	1	658	3,022	3,258,981.34	10	1,426.66	他項權利登記	不役 動產權	變 更	35	—	—	—	—	—	
	合 併	2	121	125	151,912.46	1	165.81			塗 銷	36	—	—	—	—	—	
	重 測	3	1	1	530.00	—	—		典 權	設 定	37	—	—	—	—	—	
	重 劃	4	2	58	27,840.64	—	—			移 轉	38	12	16	7,853.50	—	—	
	區 段 徵 收	5	—	—	—	—	—			變 更	39	—	—	—	—	—	
	地 目 變 更	6	69	132	31,816.08	—	—			塗 銷	40	24	28	10,622.24	—	—	
	使 用 編 定	7	—	—	—	—	—		農育權	設 定	41	—	—	—	—	—	
	門 牌 整 編	8	7	—	—	7	1,416.23			移 轉	42	—	—	—	—	—	
	建 物 增 建 改 建	9	3	—	—	3	31,032.18			變 更	43	—	—	—	—	—	
	減 失	10	5	—	—	5	985.18			塗 銷	44	—	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	23	65	17,794.75	—	—		耕作權	設 定	45	—	—	—	—	—	
	其 他	12	16	122	200,553.15	39	3,732.22			移 轉	46	1	2	220.45	—	—	
總 登 記	13	594	—	—	858	274,568.02	變 更	47		—	—	—	—	—			
所有權登記	所有權變更登記	買 賣	14	1,774	2,542	1,007,680.19	356	39,303.42		塗 銷	48	1	1	1,067.03	—	—	
		拍 賣	15	48	72	25,838.49	11	1,961.99	永佃權	移 轉	49	—	—	—	—		
		繼 承	16	469	3,282	1,911,385.91	82	16,817.01		變 更	50	—	—	—	—		
		贈 與	17	962	1,848	789,512.07	98	15,158.08		塗 銷	51	—	—	—	—		
		夫 妻 贈 與	18	59	108	35,264.39	18	2,724.60	法院判決、調解、和解、其他		52	7	44	10,260.96	—	—	
		交 換	19	23	54	23,308.62	6	1,154.40	其他登記	撤 銷	53	1	17	20,532.76	—	—	
		共 有 物 分 割	20	90	308	135,371.98	4	521.41		訴 願 決 定 撤 銷	54	—	—	—	—	—	
		徵 收	21	—	—	—	—	—		更 名	55	40	136	23,431.76	10	897.90	
		信 託	22	39	74	33,809.73	3	284.53		管 理 人 登 記	56	33	223	249,425.59	17	16,731.80	
		法 院 判 決 、 解 決 、 和 解	23	21	101	53,565.72	3	738.70		更 正	57	244	844	392,591.72	138	191,321.96	
		其 他	24	57	131	215,445.74	16	33,374.90		住 址 變 更	58	664	5,219	2,178,172.39	360	229,686.45	
	他項權利登記	抵押權	設 定	25	1,014	1,919	799,375.62	685		258,464.85	預 告 登 記	59	60	146	71,170.69	8	102,320.69
移 轉			26	5	14	2,886.29	2	88.26		其 他 限 制 登 記	60	140	335	106,749.02	55	13,448.86	
變 更			27	110	266	183,082.47	81	136,926.40		塗 銷 預 告 登 記	61	28	59	67,802.79	4	850.99	
塗 銷			28	568	1,058	513,445.24	320	106,340.40		其 他 塗 銷 限 制 登 記	62	136	410	138,899.89	47	12,183.46	
地上權		設 定	29	9	10	7,194.45	—	—	書 狀 換 給	63	233	979	472,015.47	55	47,948.12		
		移 轉	30	1	1	11.79	—	—	書 狀 補 給	64	231	581	284,367.10	42	6,441.02		
		變 更	31	—	—	—	—	—	註 記	65	877	8,314	4,786,621.78	65	9,538.16		
		塗 銷	32	3	3	2,565.00	—	—	土 地 建 物 登 記 合 計	66	9,483	32,670	18,250,977.26	3,409	1,558,554.66		
不役 動產權	設 定	33	—	—	—	—	—	登 記 簿 謄 本	67	11,360	57,378(張數)						
	移 轉	34	—	—	—	—	—										

截至本月底已登記土地總筆數：		205,285	筆，總面積：	148,598,439.79	平方公尺;建物總棟數：	13,533	棟，總面積：	3,233,221.19	平方公尺
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：		419,996,934.70	元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：	8,769,014.00 元					
備註									

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處（室），1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國104年 1月 8日 17:21:05 印製