

金門縣土地建物登記管理

中華民國103年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工 作 項 目 | | 項目 | 件 數 | 土地 | | 建物 | | 工 作 項 目 | 項目 | 件 數 | 土地 | | 建物 | | | |
|----------------------|-------------|-----------------------|-----|----------------|------------|----------------------|-----------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|-----|------------|----|-----------|
| | | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | |
| 標示變更登記 | 分 割 | 1 | 46 | 181 | 181,791.72 | — | — | 他項權利登記 | 不役 不動產權 | 變 更 | 35 | — | — | — | — | |
| | 合 併 | 2 | 7 | 7 | 4,158.57 | — | — | | | 塗 銷 | 36 | — | — | — | — | |
| | 重 測 | 3 | — | — | — | — | — | | 典 權 | 設 定 | 37 | — | — | — | — | |
| | 重 劃 | 4 | — | — | — | — | — | | | 移 轉 | 38 | 2 | 2 | 1,789.44 | — | |
| | 區 段 徵 收 | 5 | — | — | — | — | — | | | 變 更 | 39 | — | — | — | — | |
| | 地 目 變 更 | 6 | 2 | 2 | 2,142.11 | — | — | | | 塗 銷 | 40 | — | — | — | — | |
| | 使 用 編 定 | 7 | — | — | — | — | — | | 農育權 | 設 定 | 41 | — | — | — | — | |
| | 門 牌 整 編 | 8 | — | — | — | — | — | | | 移 轉 | 42 | — | — | — | — | |
| | 建 物 增 建 改 建 | 9 | — | — | — | — | — | | | 變 更 | 43 | — | — | — | — | |
| | 減 失 | 10 | — | — | — | — | — | | | 塗 銷 | 44 | — | — | — | — | |
| | 法院判決、調解、和解 | 11 | — | — | — | — | — | | 耕作權 | 設 定 | 45 | — | — | — | — | |
| | 其 他 | 12 | — | — | — | — | — | | | 移 轉 | 46 | — | — | — | — | |
| 所有權登記 | 總 登 記 | 13 | 64 | — | — | 112 | 64,323.97 | 變 更 | | 47 | — | — | — | — | — | |
| | 所有權變更登記 | 買 賣 | 14 | 211 | 290 | 104,811.11 | 82 | 6,519.43 | | 塗 銷 | 48 | — | — | — | — | — |
| | | 拍 賣 | 15 | 2 | 5 | 338.72 | — | — | 永佃權 | 移 轉 | 49 | — | — | — | — | |
| | | 繼 承 | 16 | 38 | 306 | 124,126.33 | 5 | 739.79 | | 變 更 | 50 | — | — | — | — | |
| | | 贈 與 | 17 | 103 | 211 | 89,003.43 | 7 | 1,321.08 | | 塗 銷 | 51 | — | — | — | — | |
| | | 夫 妻 贈 與 | 18 | 1 | 1 | 1,768.32 | 1 | 198.98 | 法院判決、調解、和解、其他 | | 52 | — | — | — | — | |
| | | 交 換 | 19 | — | — | — | — | — | 其他登記 | 撤 銷 | 53 | — | — | — | — | |
| | | 共 有 物 分 割 | 20 | 7 | 32 | 23,262.12 | — | — | | 訴 願 決 定 撤 銷 | 54 | — | — | — | — | |
| | | 徵 收 | 21 | — | — | — | — | — | | 更 名 | 55 | 4 | 12 | 5.73 | 1 | 40.00 |
| | | 信 託 | 22 | 2 | 4 | 1,957.28 | — | — | | 管 理 人 登 記 | 56 | 6 | 27 | 30,280.90 | — | — |
| | | 法 院 判 決 、 解 調 解 、 和 解 | 23 | — | — | — | — | — | | 更 正 | 57 | 23 | 68 | 38,940.93 | 18 | 40,066.72 |
| | | 其 他 | 24 | 7 | 32 | 86,766.72 | 4 | 603.82 | | 住 址 變 更 | 58 | 44 | 428 | 118,543.38 | 17 | 2,317.51 |
| | 他項權利登記 | 設 定 | 25 | 87 | 165 | 57,255.85 | 52 | 6,927.68 | | 預 告 登 記 | 59 | 4 | 5 | 2,173.76 | — | — |
| | | 移 轉 | 26 | — | — | — | — | — | | 其 他 限 制 登 記 | 60 | 11 | 20 | 5,572.19 | 7 | 972.98 |
| | | 變 更 | 27 | 6 | 15 | 7,290.24 | 4 | 612.90 | | 塗 銷 預 告 登 記 | 61 | 7 | 10 | 51,136.82 | 1 | 177.73 |
| | | 塗 銷 | 28 | 51 | 91 | 59,183.20 | 22 | 3,097.13 | | 其 他 塗 銷 限 制 登 記 | 62 | 6 | 16 | 2,762.96 | — | — |
| 設 定 | | 29 | 1 | 1 | 441.00 | — | — | 書 狀 換 給 | 63 | 23 | 80 | 33,703.67 | 1 | 113.40 | | |
| 移 轉 | | 30 | 1 | 1 | 11.79 | — | — | 書 狀 補 給 | 64 | 18 | 38 | 68,457.01 | 3 | 649.01 | | |
| 變 更 | | 31 | — | — | — | — | — | 註 記 | 65 | 63 | 1,595 | 805,053.46 | 6 | 781.25 | | |
| 塗 銷 | | 32 | — | — | — | — | — | 土 地 建 物 登 記 合 計 | 66 | 847 | 3,645 | 1,902,728.76 | 343 | 129,463.38 | | |
| 不役 不動產權 | | 設 定 | 33 | — | — | — | — | 登 記 簿 謄 本 | 67 | 786 | 4,902(張數) | | | | | |
| 移 轉 | | 34 | — | — | — | — | — | | | | | | | | | |
| 截至本月底已登記總筆數： | | | | 203,862 | 筆，總面積： | 148,428,541.08 | 平方公尺; | 建物總棟數： | 12,819 | 棟，總面積： | 3,020,007.28 | 平方公尺 | | | | |
| 本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： | | | | 463,110,886.87 | 元； | 本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： | | | | 545,370.39 | 元 | | | | | |
| 備註 | | | | | | | | | | | | | | | | |

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關長官

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處（室），1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

民國103年 2月10日 14:14:21 印製

金門縣地政局土地建物登記管理(續)

中華民國103年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工 作 項 目 | | 項目 | 件 數 | 土地 | | 建物 | | 工 作 項 目 | | 項目 | 件 數 | 土地 | | 建物 | | |
|--|------------|------------|-----|-----|------------|------------------|----------|----------|-------|---------------|-----|-----------|-----------|--------------|--------|------------|
| | | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | |
| 標示變更登記 | 分割 | 1 | 46 | 181 | 181,791.72 | — | — | 他項權利登記 | 不動產權 | 變更 | 35 | — | — | — | — | |
| | 合併 | 2 | 7 | 7 | 4,158.57 | — | — | | | 塗銷 | 36 | — | — | — | — | |
| | 重測 | 3 | — | — | — | — | — | | 典權 | 設定 | 37 | — | — | — | — | |
| | 重劃 | 4 | — | — | — | — | — | | | 移轉 | 38 | 2 | 1,789.44 | — | — | |
| | 區段徵收 | 5 | — | — | — | — | — | | | 變更 | 39 | — | — | — | — | |
| | 地目變更 | 6 | 2 | 2 | 2,142.11 | — | — | | | 塗銷 | 40 | — | — | — | — | |
| | 使用編定 | 7 | — | — | — | — | — | | 農育權 | 設定 | 41 | — | — | — | — | |
| | 門牌整編 | 8 | — | — | — | — | — | | | 移轉 | 42 | — | — | — | — | |
| | 建物增建改建 | 9 | — | — | — | — | — | | | 變更 | 43 | — | — | — | — | |
| | 減失 | 10 | — | — | — | — | — | | | 塗銷 | 44 | — | — | — | — | |
| | 法院判決、調解、和解 | 11 | — | — | — | — | — | | 耕作權 | 設定 | 45 | — | — | — | — | |
| | 其他 | 12 | — | — | — | — | — | | | 移轉 | 46 | — | — | — | — | |
| 總登記 | 13 | 64 | — | — | 112 | 64,323.97 | 變更 | 47 | | — | — | — | — | | | |
| 所有權登記 | 所有權變更登記 | 買賣 | 14 | 211 | 290 | 104,811.11 | 82 | 6,519.43 | 永佃權 | 塗銷 | 48 | — | — | — | — | |
| | | 拍賣 | 15 | 2 | 5 | 338.72 | — | — | | 移轉 | 49 | — | — | — | — | |
| | | 繼承 | 16 | 38 | 306 | 124,126.33 | 5 | 739.79 | | 變更 | 50 | — | — | — | — | |
| | | 贈與 | 17 | 103 | 211 | 89,003.43 | 7 | 1,321.08 | 其他登記 | 塗銷 | 51 | — | — | — | — | |
| | | 夫妻贈與 | 18 | 1 | 1 | 1,768.32 | 1 | 198.98 | | 法院判決、調解、和解、其他 | | 52 | — | — | — | — |
| | | 交換 | 19 | — | — | — | — | — | | 撤銷 | 53 | — | — | — | — | |
| | | 共有物分割 | 20 | 7 | 32 | 23,262.12 | — | — | | 訴願決定撤銷 | 54 | — | — | — | — | |
| | | 徵收 | 21 | — | — | — | — | — | | 更名 | 55 | 4 | 12 | 5.73 | 1 | 40.00 |
| | | 信託 | 22 | 2 | 4 | 1,957.28 | — | — | | 管理人登記 | 56 | 6 | 27 | 30,280.90 | — | — |
| | | 法院判決、調解、和解 | 23 | — | — | — | — | — | | 更正 | 57 | 23 | 68 | 38,940.93 | 18 | 40,066.72 |
| | | 其他 | 24 | 7 | 32 | 86,766.72 | 4 | 603.82 | | 住址變更 | 58 | 44 | 428 | 118,543.38 | 17 | 2,317.51 |
| | 抵押權 | 設定 | 25 | 87 | 165 | 57,255.85 | 52 | 6,927.68 | | 預告登記 | 59 | 4 | 5 | 2,173.76 | — | — |
| 移轉 | | 26 | — | — | — | — | — | 其他限制登記 | | 60 | 11 | 20 | 5,572.19 | 7 | 972.98 | |
| 變更 | | 27 | 6 | 15 | 7,290.24 | 4 | 612.90 | 塗銷預告登記 | | 61 | 7 | 10 | 51,136.82 | 1 | 177.73 | |
| 塗銷 | | 28 | 51 | 91 | 59,183.20 | 22 | 3,097.13 | 其他塗銷限制登記 | | 62 | 6 | 16 | 2,762.96 | — | — | |
| 他項權利登記 | 地上權 | 設定 | 29 | 1 | 1 | 441.00 | — | — | | 書狀換給 | 63 | 23 | 80 | 33,703.67 | 1 | 113.40 |
| | | 移轉 | 30 | 1 | 1 | 11.79 | — | — | | 書狀補給 | 64 | 18 | 38 | 68,457.01 | 3 | 649.01 |
| | | 變更 | 31 | — | — | — | — | — | | 註記 | 65 | 63 | 1,595 | 805,053.46 | 6 | 781.25 |
| | | 塗銷 | 32 | — | — | — | — | — | | 土地建物登記合計 | 66 | 847 | 3,645 | 1,902,728.76 | 343 | 129,463.38 |
| | 不役動產權 | 設定 | 33 | — | — | — | — | — | 登記簿謄本 | 67 | 786 | 4,902(張數) | | | | |
| | | 移轉 | 34 | — | — | — | — | — | | | | | | | | |
| 截至本月底已登記總筆數：203,862 筆，總面積：148,428,541.08 平方公尺;建物總棟數：12,819 棟，總面積：3,020,007.28 平方公尺 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：463,110,886.87 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：545,370.39 元 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備 註 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 填 表 | | 審核 | | | | 業務主管人員 主辦統計人員 | | | | 機關長官 | | | | | | |

資料來源：依據地政事務所地籍資料庫資料編製。
填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。
2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。
3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處（室），1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。