

金門縣 112 年第 3 季地價動態

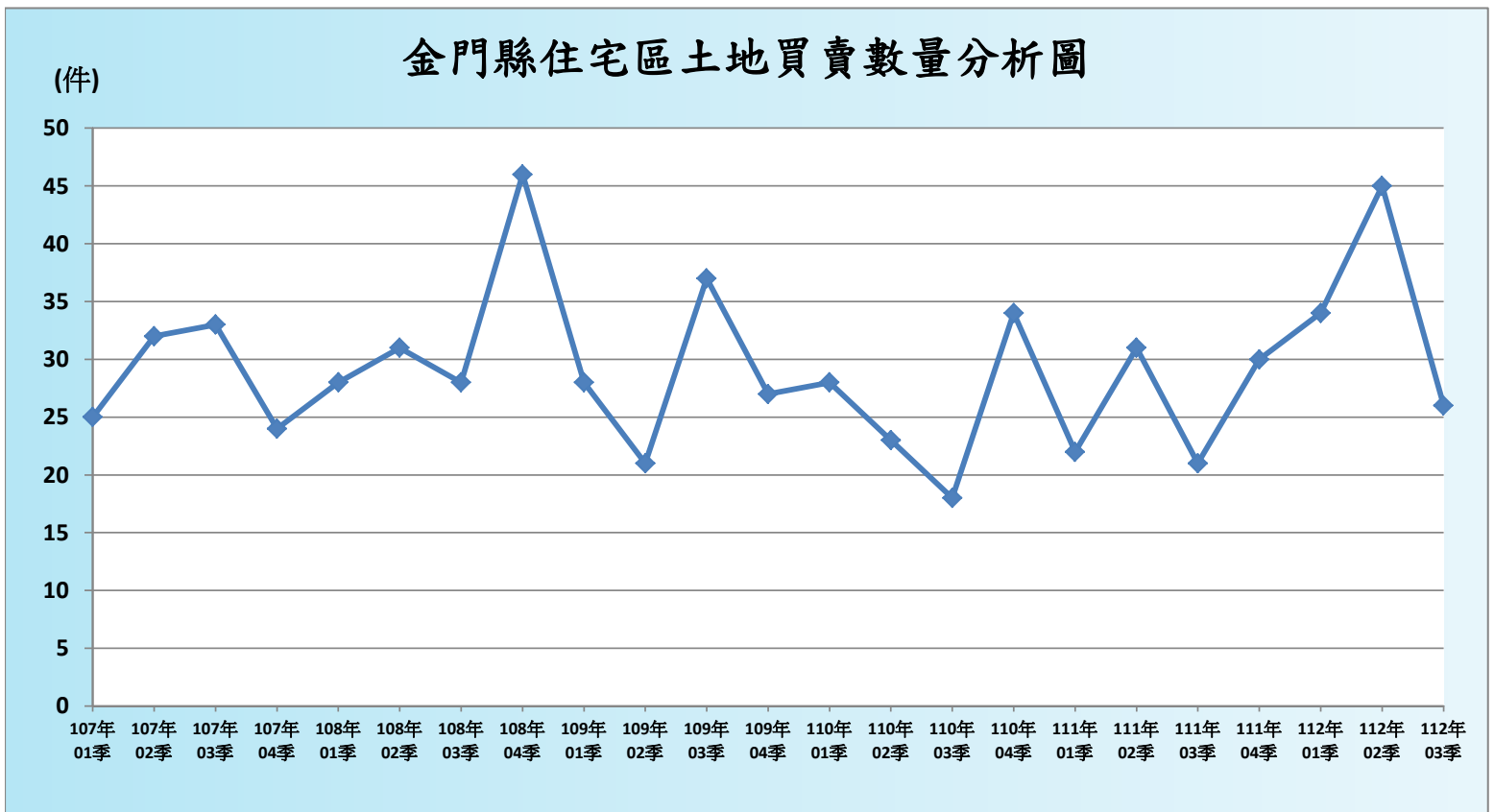
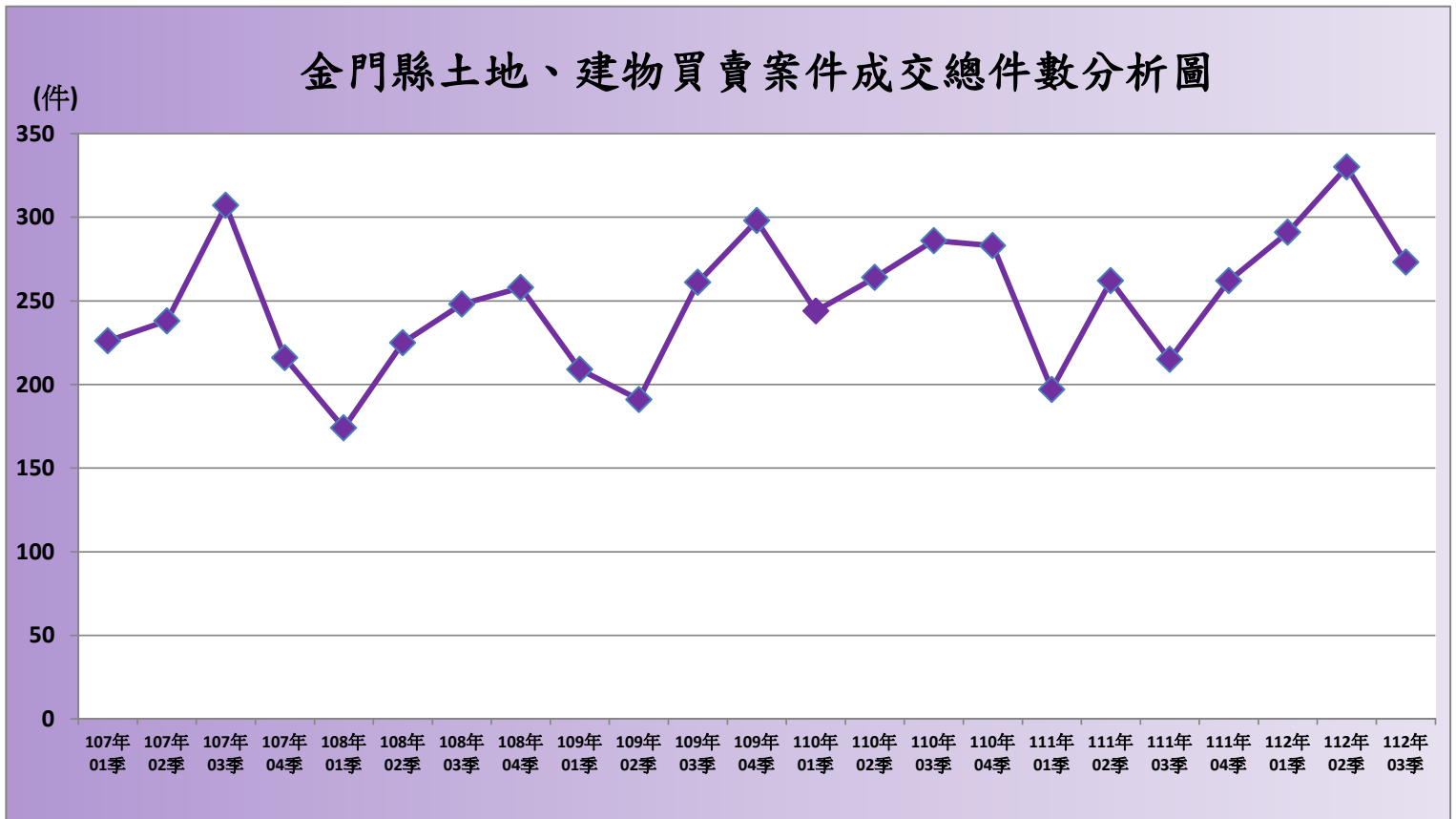
本季對外提供查詢之買賣實例案件共計 273 件，較上季減少，減少幅度為 17.27%。住宅區土地買賣實價案例共計 26 件，較上季減少，商業區土地買賣實價案例共計 4 件，較上季增加，工業區土地買賣實價案例共計 2 件，較上季減少，農業區土地買賣實價案例共計 108 件，較上季減少；住宅區房地買賣實例共計 114 件，較上季減少，商業區房地共計 4 件，較上季增加，工業區房地無買賣案例，農業區房地共計 15 件，較上季減少。

整體而言，本季不動產交易件數較上季減少，金湖鎮與上季件數持平，金沙鎮較上季減少件數為 5 件，金城鎮較上季減少件數為 39 件，金寧鄉較上季減少件數為 11 件，烈嶼鄉較上季減少件數為 1 件。

112年第3季金門縣房地產交易價格動態分析表

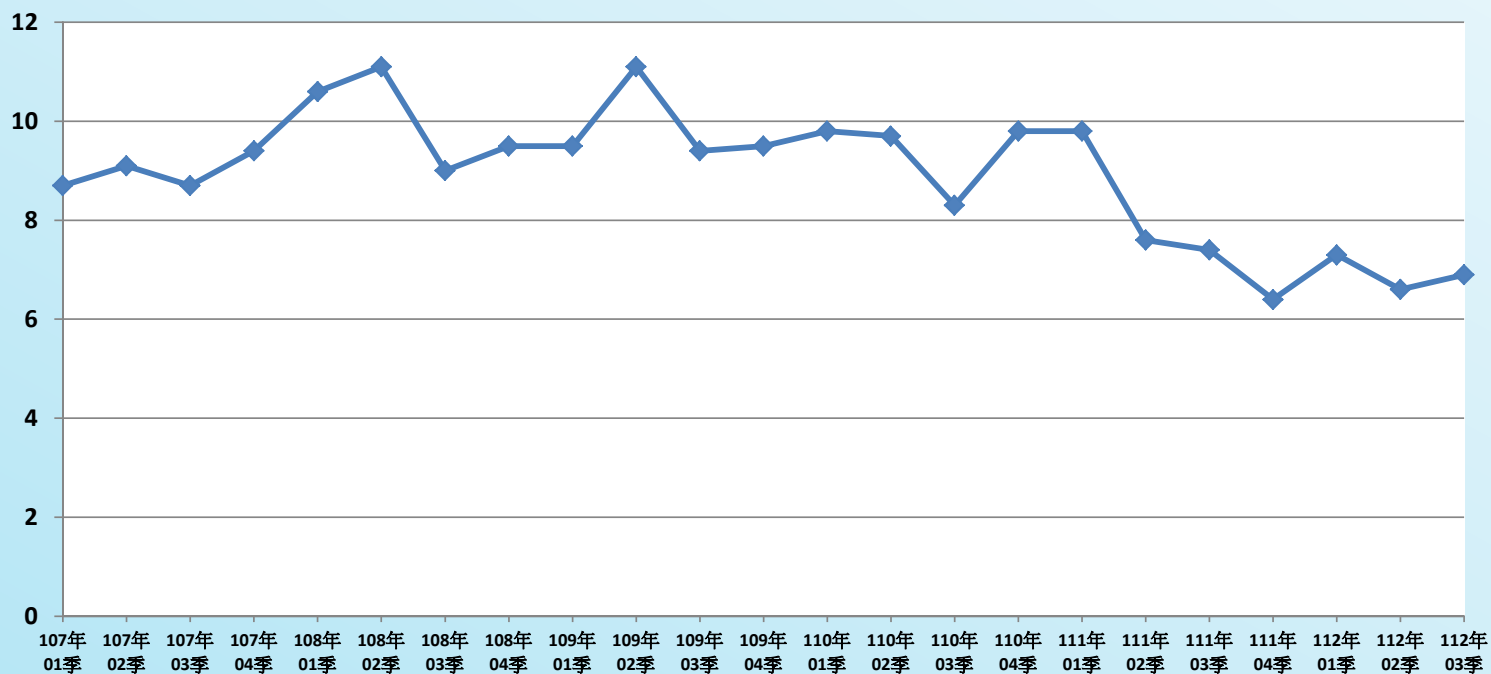
		107年 01季	107年 02季	107年 03季	107年 04季	108年 01季	108年 02季	108年 03季	108年 04季	109年 01季	109年 02季	109年 03季	109年 04季	110年 01季	110年 02季	110年 03季	110年 04季	111年 01季	111年 02季	111年 03季	111年 04季	112年 01季	112年 02季	112年 03季	
總計	買賣案件	226	238	307	216	174	225	248	258	209	191	261	298	244	264	286	283	197	262	215	262	291	330	273	
住宅區土地	土地買賣案件	25	32	33	24	28	31	28	46	28	21	37	27	28	23	18	34	22	31	21	30	34	45	26	
	土地均價(萬元/坪)	8.7	9.1	8.7	9.4	10.6	11.1	9.0	9.5	9.5	11.1	9.4	9.5	9.8	9.7	8.3	9.8	9.8	7.6	7.4	6.4	7.3	6.6	6.9	
住宅區房地	建物買賣案件	124	133	176	99	86	108	131	120	90	95	115	139	106	160	157	144	86	89	59	121	102	121	114	
	建物均價(萬元/坪)	19.4	19.9	15.3	19	19.7	20.8	19.4	19.3	19.6	20.7	20.2	19.3	19	19.7	19.5	19.8	20.5	21.4	19.6	21.8	21.8	21.3	21.8	
商業區土地	土地買賣案件	0	2	1	0	0	0	2	1	1	0	0	0	3	1	0	5	1	6	1	2	0	1	4	
	土地均價(萬元/坪)	0	28.3	74	0	0	0	39.0	21.9	9.6	0	0	0	42.9	29.8	0	16.7	8.2	13.7	15.1	9.7	0	63.9	8.1	
商業區房地	建物買賣案件	1	1	4	6	0	5	4	6	3	2	1	15	22	7	8	1	20	12	7	1	10	3	4	
	建物均價(萬元/坪)	21.1	17.3	29.8	23	0	23.5	34.8	7.1	10.9	15.4	19.8	33.2	29.4	27.7	28.5	30.6	29.5	30.5	30.3	19.7	30.4	28.5	31.7	
工業區土地	土地買賣案件	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	3	2	
	土地均價(萬元/坪)	0	0	0	0	0	17.2	0	0	0	0	0	0	0	5.1	0	0	0	9.9	0	0	0	5.9	5.5	
工業區房地	建物買賣案件	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建物均價(萬元/坪)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農業區土地	土地買賣案件	75	68	92	82	55	74	80	81	72	68	101	110	77	68	94	87	63	99	84	92	129	132	108	
	土地均價(萬元/坪)	1.7	2	1.7	1.7	1.4	1.6	1.3	1.4	1.7	1.6	2.6	1.6	1.6	2.2	1.6	1.6	1.9	1.8	2	1.7	1.5	2.3	2.1	
農業區房地	建物買賣案件	1	2	1	5	5	4	3	4	15	5	7	5	8	3	9	12	5	24	43	16	16	25	15	
	建物均價(萬元/坪)	21.5	16.7	13.2	17.2	19.7	16.8	12.0	13.0	20	21.3	15.4	13.6	15.4	19.3	20.7	18.5	22	17.7	20.1	19.5	21.1	24.6	17.4	

112年第3季金門縣房地產交易價格動態分析圖



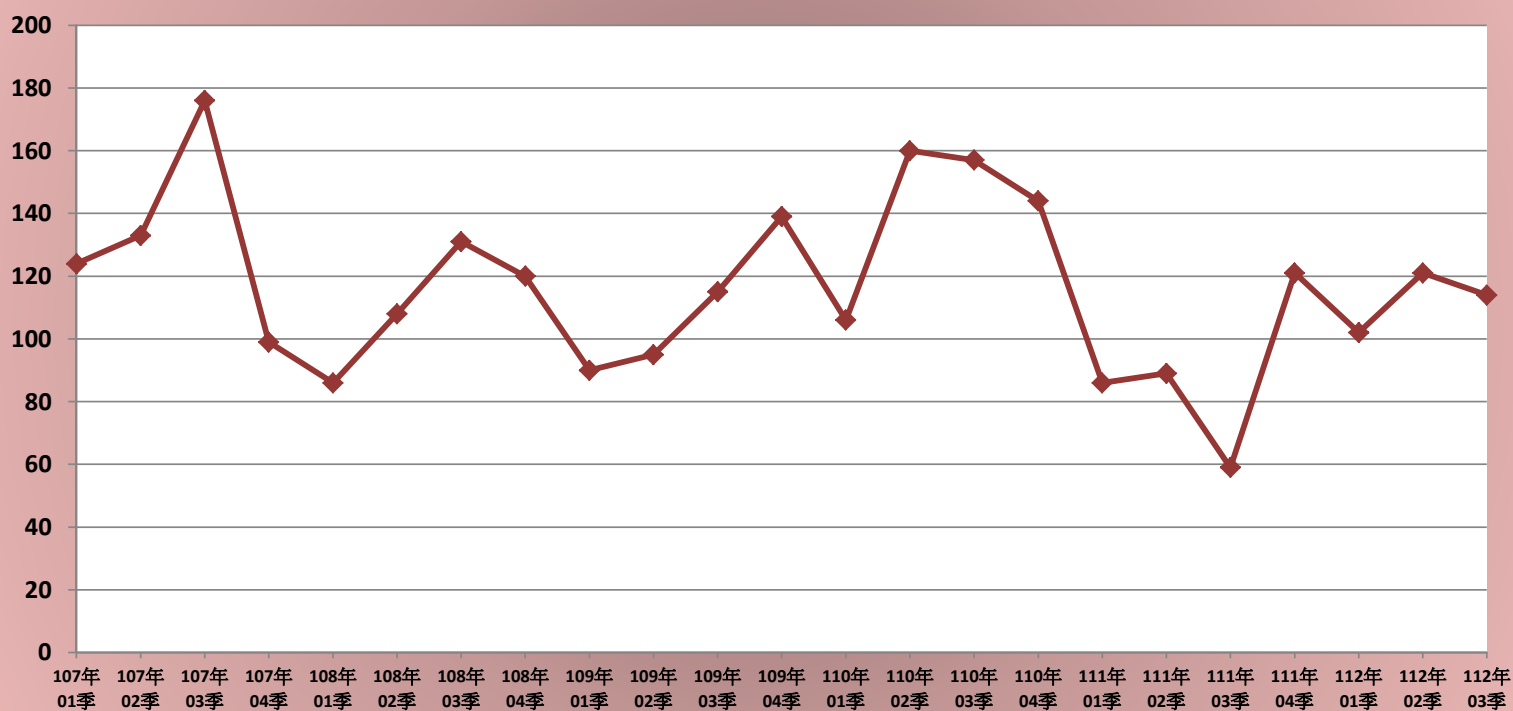
金門縣住宅區土地均價分析圖

(萬元/坪)



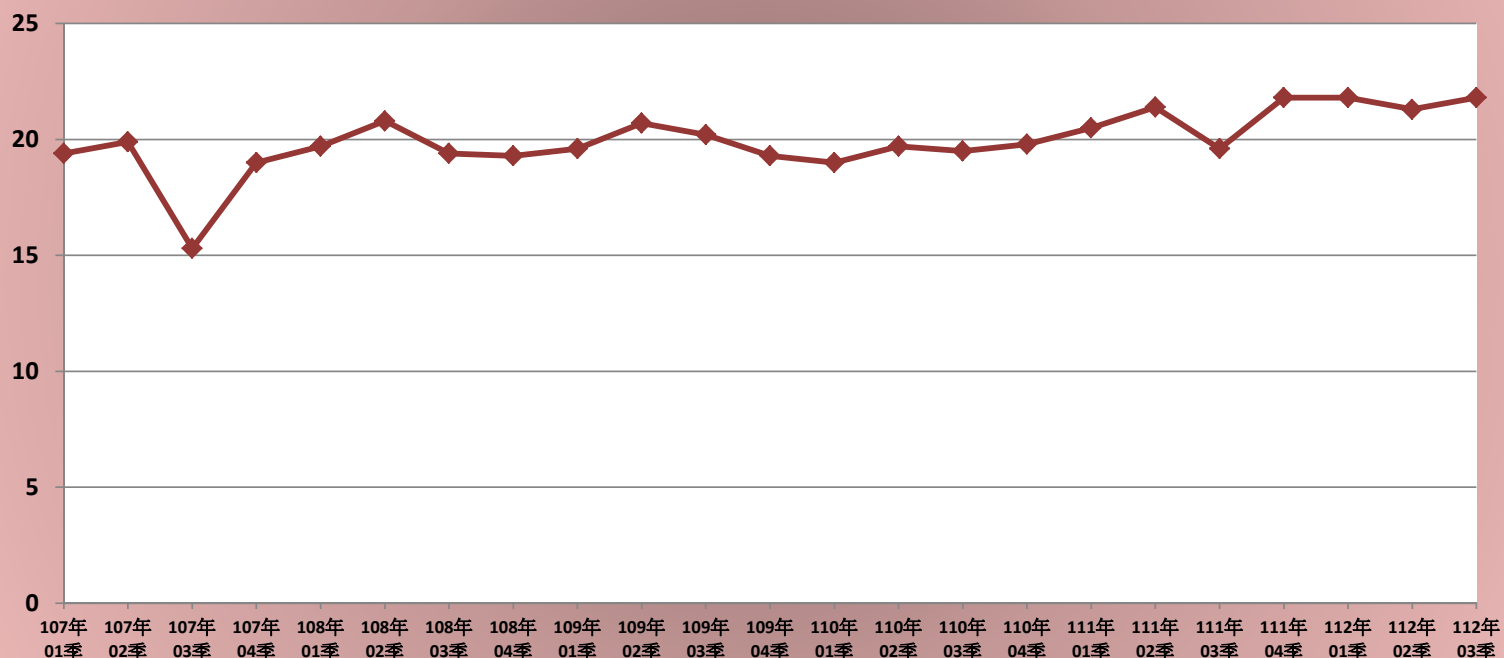
金門縣住宅區房地建物買賣數量分析圖

(件)



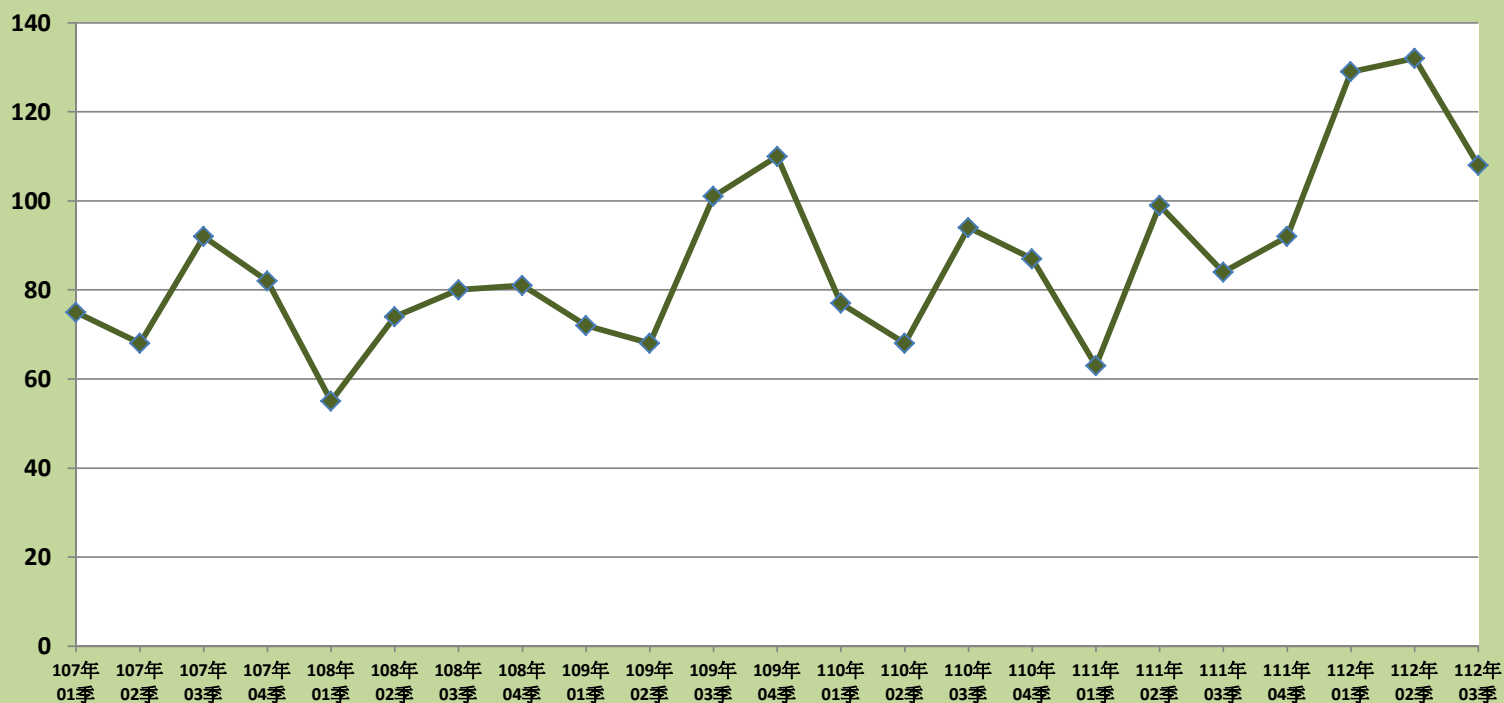
金門縣住宅區房地建物均價分析圖

(萬元/坪)



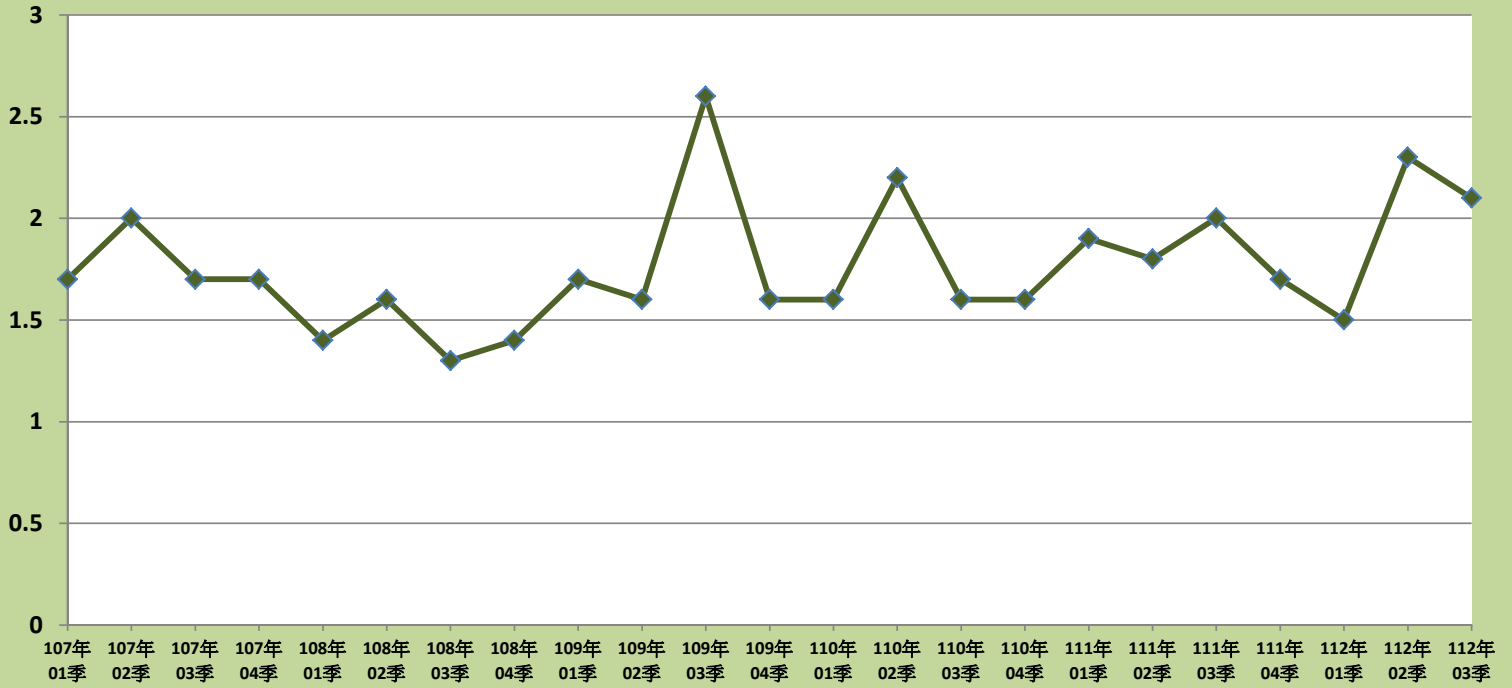
金門縣農業區土地買賣數量分析圖

(件)

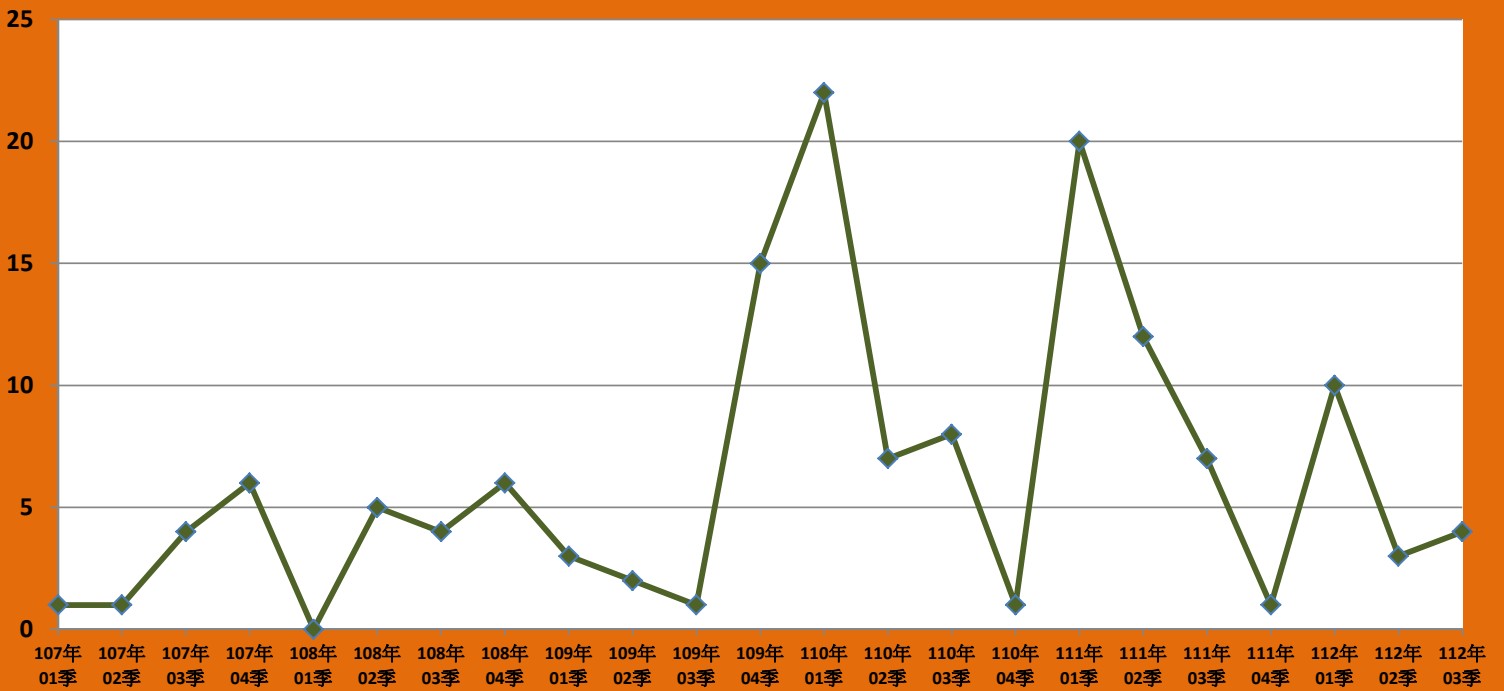


金門縣農業區土地均價分析圖

(萬元/坪)

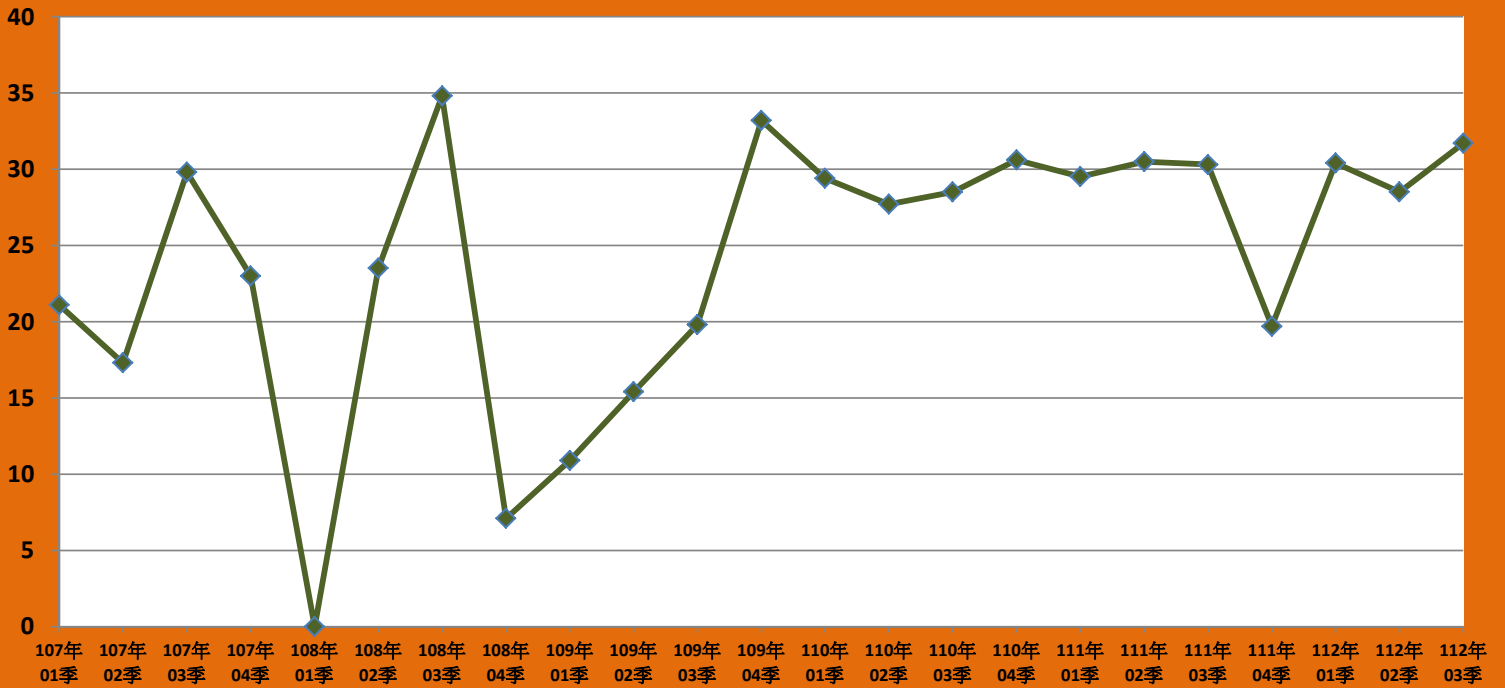


金門縣商業區房地買賣數量分析圖

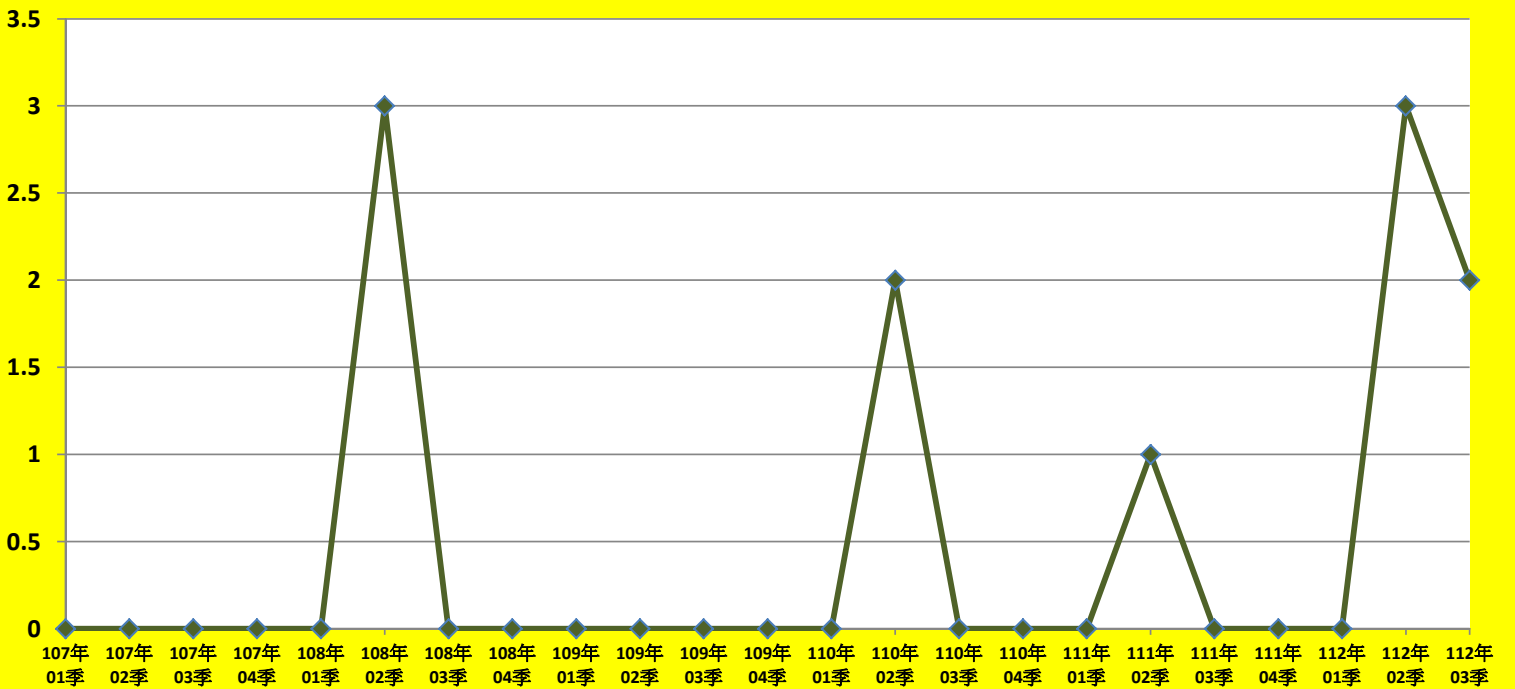


金門縣商業區房地均價分析圖

(萬元/坪)



金門縣工業區土地買賣數量分析圖



金門縣112年度第3季實價登錄行情表

單價(萬元/坪)

鄉鎮	地標	使用分區	新成屋					
			住宅大樓 (1樓)	住宅大樓 (2樓以上)	華廈 (1樓)	華廈 (2樓以上)	公寓	透天厝
金湖鎮	下新厝段	自然村專用區			15	13-14		
金湖鎮	士校段	自然村專用區			19			
金湖鎮	市港段	第二種商業區				31-32		
金湖鎮	庵邊段	自然村專用區				17		
金湖鎮	湖前段	自然村專用區				18		
金湖鎮	新塘段	自然村專用區				26		
金湖鎮	羅劃測段	自然村專用區				17		
金沙鎮	汶沙測段	自然村專用區					19-20	
金城鎮	小西門劃測段	自然村專用區						22-23
金城鎮	古塔段	自然村專用區					21	
金城鎮	庵前劃測段	自然村專用區				20-24		
金城鎮	賢聚測段	自然村專用區					22	
金城鎮	天后宮段	第二種住宅區				33		
金城鎮	祥豐段	第三種住宅區				29		
金城鎮	水頭段	農業區				20-21		
金城鎮	洪門港測段	農業區				27		
金城鎮	城南段	第二種住宅區						29
金寧鄉	北二三劃測段	自然村專用區			22	19-25		
金寧鄉	大園段	農業區						15
金寧鄉	后沙劃測段	自然村專用區						19-21
金寧鄉	安西劃段	自然村專用區				19	20-22	
金寧鄉	西方劃測段	農業區						19
金寧鄉	青山段	自然村專用區				22-23		
金寧鄉	浯坑劃測段	農業區						18
金寧鄉	湖尾村測段	自然村專用區					21	
金寧鄉	盤山村測段	自然村專用區					27	21-23
金寧鄉	大山頂測段	農業區						16
金寧鄉	長寮段	自然村專用區			23			
金寧鄉	寧山段	自然村專用區				25-26		
金寧鄉	寧湖一劃段	自然村專用區				28		24

備註：1. 屋齡5年內為新成屋，5樓以下無電梯者為公寓。

2. 以上資料係由金門縣地政局依實價登錄案件篩選後整理僅供參考使用。

3. 公寓(5樓含以下無電梯)，住宅大樓(11層含以上有電梯)，華廈(10層含以下有電梯)

