

金寧鄉西山農地重劃案概況

地政局114.6.30

一、開發目的：

農地重劃係綜合性土地改良措施，其目的在改善農業生產環境及農場結構，將畸零不整、耕地不適於農事工作或不利於排水灌溉，不合經濟利用之農地予以重新規劃，利用交換分合建立標準坵塊並配置農水路，使每一坵塊的農地均能直接臨路、排水，擴大農場規模，以適應新農業技術之要求，促進土地之高度利用，配合農業機械化作業，達到節省勞力、降低經營成本、增加農業生產，結合生活、生態，促進農業發展之目標。

二、農地重劃區位、面積及權屬：

本區面積約 58 公頃，鄰近西山、后盤村等既有聚落，範圍東起壕溝(北四劃段界)、西至西山聯外道路(金寧鄉都市計畫 3-26 道路)及壕溝(瓊安路至環島北路)、南迄環島北路、北達瓊安路為界。

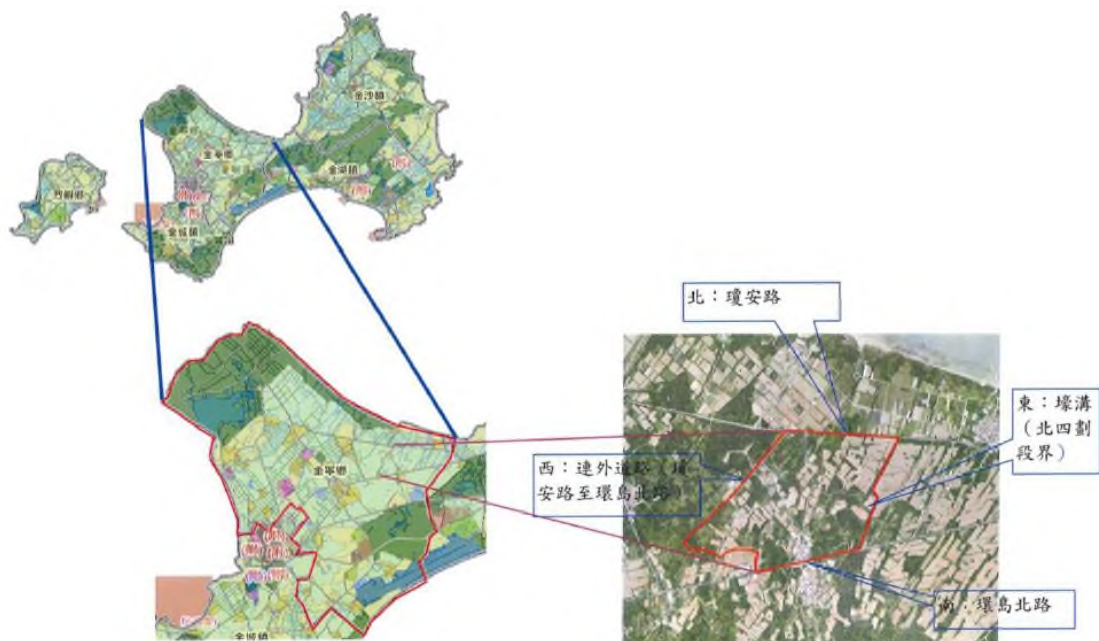


圖 1 農地重劃區位圖

表 1 農地重劃範圍權屬統計表

權屬	面積(公頃)	比例	備註
公有地	14.21	24.64%	
私有地	43.45	75.36%	
合計	57.66	100%	

三、農地重劃區內土地使用配置情形及施作工法

本農地重劃區內配置 7 公尺寬幹線農路、4 或 5 公尺寬田間農路及 3.5 公尺寬清圳道路，厚度規劃為 20 公之鋼筋混凝土路面(實際施設厚度依設計階段 CBR 試驗結果為準)，新闢路段採雙側交錯植栽，既設拓寬路採單側植栽，每隔 20 公尺植栽樟樹 1 株。另依「農地重劃區農路、水路建造物規範手冊」規定，中排水路採石乾砌(深溝縫)護坡工法規劃，坡面塊石空隙可使動植物棲息及寄生，渠底不打底，以利源回歸地下水體，達到水資源循環再利用；小排水路採單獨小排及併行農路之小排水路，均採鋼筋混凝土矩型溝規劃，渠底布設滲水孔，以滲入補注地下水體，溝牆則布設生態孔，另於並併行農路旁之排水溝牆設置生態庇護孔。

農塘配合區內現況地形及舊有農塘位址設置，邊坡採乾砌石工法規劃，空隙可使動植物棲邊及寄生，農塘周邊施設仿木欄杆，並依堤頂面積加強綠美化植栽樟樹。耕作版橋寬度為 4 公尺，並以相鄰耕地坵塊共用 1 座版橋為原則。區內平均每公頃用地負擔比率約為 11.15%。

1. 農路

項次	項別	數量(條)	面寬(公尺)	總計長度(公尺)	備註
1	幹線農路	3	7	663	
2	田間農路	3	5	317	
3	田間農路	35	4	7,166	
4	清圳道路	1	3.5	38	

2. 排水路

項次	項別	數量(條)	總計長度(公尺)	備註
1	小排水路	79	12,948	
2	中排水路	1	218	

3. 農塘

本區共設置 5 處農塘，面積合計 3,630 平方公尺。

4. 構造物

項次	項別	數量(座)	備註
1	暗渠工程	41	
2	流末工程	9	
3	暗渠兼流末工程	12	
4	橋梁工程	1	
5	迴車道護欄工程	1	
6	紀念碑工程	1	
7	排水起點生態爬坡道	21	
8	外凸式生態爬坡道	6	
9	生態庇護孔	6	
10	耕作及出入用版橋工程	161	
合計		259	

5. 綠美化植栽

項次	項別	樹種	數量(株)	備註
1	農路植栽	樟樹	73	
2	農塘堤岸 綠美化		31	
合計			104	

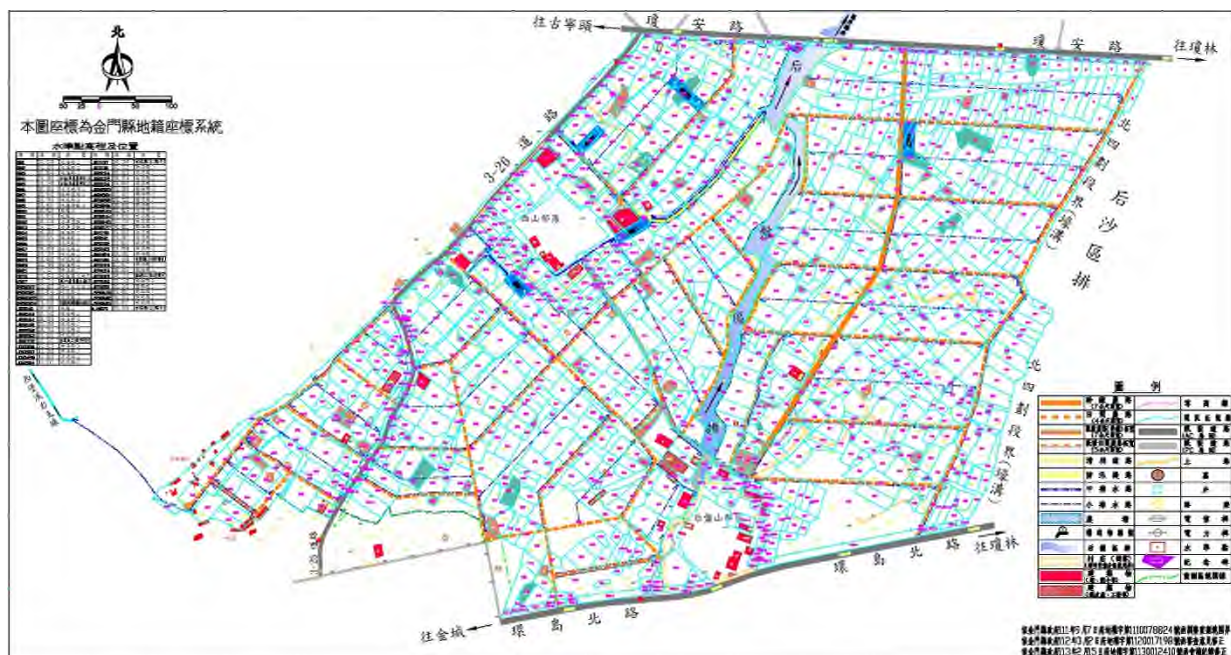


圖2 西山農地重劃區農路規劃示意圖

四、辦理情形：

西山農地重劃經報奉內政部准予重劃後，112年9月23日公告重劃計畫書，並於112年11月3日函請金寧鄉公所啟辦工程招標及執行作業，惟本案農地重劃協進會112年12月就工程設計提出之土方平衡、擋土牆之設計檢討、林木清理、滯洪池增設及部分農水路調整等建議需檢討。續經多方現勘並請地政局再與土地重劃工程處就排水需求、農水路數量、高程落差、農路構造、總體經費需求及作業期程，檢討研議可行修正方案，地政局並於113年8月27日赴台拜會內政部地政司及土重處研議後續可行方案，並積極爭取農業部農水署同意挹注擴充項目。

113年10月16日地政局函請金寧鄉公所啟辦後續工程招標、執行等作業；本案農水路工程由金寧鄉公所於113年11月8日上網招標發包，11月21日決標，由尚慶營造有限公司以1.65億元得標，工期600日曆天，預計116年1月完工。續因單價調整及施工前疑慮協調，於114年1月16日完成契約簽訂，3月5日辦理祈福法會，3月9日辦理興工動土典禮，4月

25 日土地改良物拆遷補償公告，廠商並於 5 月 8 日申報開工。

本案刻正辦理工程施工，114 年 6 月 6 日召開第 1 次工務會議，就施工進度管控、計畫文件及材料送審、樹木處理、雨天翻曝工期、借土計算、施工測量配合及地上物處理等進行研商，並於 7 月 2 日召開第 2 次工務會議追蹤管控；又本局測量科 6 月 20 日協助辦理西山二輪南北三、四路放樣位置檢測，放樣點並已調整完竣交由廠商辦理後續施作。

五、農地重劃預期效益

本區土地坵塊形狀紊亂，坵塊面積大小參差不齊，大部分耕地缺乏完整之道路及排水系統，造成農作物搬運不便及排水困難。預期經農地重劃後，有效調整、合併、分配畸零細碎土地，使耕地坵形方整，便利機械耕作及管理，並佈設農路與排水設施，使每坵塊直接臨路與排水，有效改善農業生產環境，發揮地盡其利功能，減少投資成本，提高農產品產量、品質、競爭力及耕作效率，重劃後經界明確，權利分明，可消弭產權糾紛及改善農村生產與生活環境，進而達到繁榮農村之目標。

※業務聯絡人 地權科技士 王建楚 082-321177 轉 63262