

113年第4季金門縣房地產交易價格動態分析表

		109年				110年				111年				112年				113年				
		第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季	
總計		買賣案件	209	191	261	298	244	264	286	283	197	262	215	262	291	330	273	310	292	265	245	186
住宅區	土地	土地買賣案件	28	21	37	27	28	23	18	34	22	31	21	30	34	45	26	45	37	43	33	36
		土地均價(萬元/坪)	9.5	11.1	9.4	9.5	9.8	9.7	8.3	9.8	9.8	7.6	7.4	6.4	7.3	6.6	6.9	8.6	9.6	8.3	6.43	8.13
	房地	建物買賣案件	90	95	115	139	106	160	157	144	86	89	59	121	102	121	114	104	124	106	107	72
		建物均價(萬元/坪)	19.6	20.7	20.2	19.3	19	19.7	19.5	19.8	20.5	21.4	19.6	21.8	21.8	21.3	21.8	22.9	22.9	23.3	23.8	22.69
商業區	土地	土地買賣案件	1	0	0	0	3	1	0	5	1	6	1	2	0	1	4	4	1	2	1	0
		土地均價(萬元/坪)	9.6	0	0	0	42.9	29.8	0	16.7	8.2	13.7	15.1	9.7	0	63.9	8.1	23.1	10.9	18.6	11.1	0
	房地	建物買賣案件	3	2	1	15	22	7	8	1	20	12	7	1	10	3	4	8	6	5	5	1
		建物均價(萬元/坪)	10.9	15.4	19.8	33.2	29.4	27.7	28.5	30.6	29.5	30.5	30.3	19.7	30.4	28.5	31.7	20.3	25.4	27.8	27.1	23.15
工業區	土地	土地買賣案件	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	3	2	0	3	1	1	0
		土地均價(萬元/坪)	0	0	0	0	0	5.1	0	0	0	9.9	0	0	0	5.9	5.5	0	9.6	6.1	12.61	0
	房地	建物買賣案件	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
		建物均價(萬元/坪)	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.7	8.6	0	0	0
農業區	土地	土地買賣案件	72	68	101	110	77	68	94	87	63	99	84	92	129	132	108	124	100	91	92	64
		土地均價(萬元/坪)	1.7	1.6	2.6	1.6	1.6	2.2	1.6	1.6	1.9	1.8	2	1.7	1.5	2.3	2.1	2.2	1.8	1.6	1.9	1.82
	房地	建物買賣案件	15	5	7	5	8	3	9	12	5	24	43	16	16	25	15	24	20	17	6	13
		建物均價(萬元/坪)	20	21.3	15.4	13.6	15.4	19.3	20.7	18.5	22	17.7	20.1	19.5	21.1	24.6	17.4	20.7	20.5	21.8	22.07	21.03