

## 金門縣108年第2季地價動態

本季對外提供查詢之買賣實價案件計 226 件，較上季增加 47 件，增加幅度為 26.26%，移轉增加件數較多鄉鎮為金寧鄉、金湖鎮。為提升本縣房地交易均價趨勢統計資訊之穩定性及參考性，於排除非正常市場買賣成交價格後，運用於本季分析土地及房地買賣交易件數共計 225 件，包括住宅區土地買賣實價案件計 31 件，較上季增加；住宅區房地買賣實價案件計 108 件，較上季增加；商業區房地買賣實價案件計 5 件，較上季增加；工業區土地買賣實價案件計 3 件，較上季增加；農業區土地買賣實價案件計 74 件，較上季增加；農業區房地買賣實價案件計 4 件，較上季減少。