

金門縣107年第4季地價動態

本季對外提供查詢之買賣實價案件計 229件，較上季減少87件，減少幅度為27.53%，移轉減少件數較多鄉鎮為金沙鎮、金湖鎮。為提升本縣房地交易均價趨勢統計資訊之穩定性及參考性，於排除親友間買賣、債權債務關係等特殊交易後，運用於本季分析土地及房地買賣交易件數216件，包括住宅區土地買賣實價案件計24件，均價9.4萬元/坪，較上季上漲；住宅區房地買賣實價案件計99件，均價19.0萬元/坪，較上季上漲；商業區房地買賣實價案件計6件，均價23.0萬元/坪，較上期下跌；本期無工業區交易案例；農業區土地買賣實價案件計82件，均價1.7萬元/坪，與上季持平；農業區房地買賣實價案件計5件，均價17.2萬元/坪，較上季上漲。