

金門縣 114 年第 4 季地價動態

本季受理申報實價登錄案件計 396 件，對外提供查詢之買賣實例案件共計 359 件，較上季 297 件(對外提供查詢之買賣實例案件共計 259 件)減少，增加幅度約為 33%。

本季土地買賣實價案例計 229 件，住宅區土地買賣實價案例共計 42 件、農業區 184 件、商業區 2 件、工業區 1 件；次按房地買賣案例分析各使用分區，住宅區房地買賣實例共計 162 件、農業區房地共計 3 件、商業區房地共計 2 件、工業區房地維持無交易案例。

整體而言，本季不動產交易件數較上季增加，茲將本縣各鄉鎮按土地及房地成交動態略述如下：

1. 金湖鎮：本季受理不動產買賣實價案件共計 79 件，土地買賣案件共 46 件，其中住宅區土地買賣案 5 件，商業區、工業區 0 件、農業區 41 件；房地買賣案件共 33 件，其中住宅區房地買賣案計 31 件，商業區 2 件、農業區、工業區無買賣交易案例。整體而言，本季本區交易均集中住宅區、農業區，分別占金湖鎮交易總量的 46%及 54%。

2. 金沙鎮：本季受理不動產買賣實例案件共 81 件，其中住宅區土地買賣案件計 9 件，農業區土地買賣案件 62 件，商業區及工業區土地無買賣交易案例；住宅區房地買賣案件 10 件、農業區、工業區及商業區房地無買賣交易案件。整體而言，本季本區交易以農業區土地為主，約占金沙鎮交易總量的 77%。
3. 金城鎮：本季受理不動產買賣實例案件共 54 件，住宅區土地買賣案件計 12 件、工業區 1 件、商業區土地無買賣案件，農業區則有 26 件；住宅區房地買賣案件計 14 件、商業區、工業區房地無買賣案例，農業區 1 件。整體而言，本季本區交易以農業區土地為主，約占金城鎮交易總量的 48%。
4. 金寧鄉：本季受理不動產買賣實例案件共 158 件，住宅區土地買賣案件 12 件、商業區 2 件、工業區無交易案例，農業區 35 件；住宅區房地買賣案件 107 件，農業區房地買賣案件 2 件。整體而言，本季本區交易以住宅區房地為多，占金寧鄉交易總量約 68%。

5. 烈嶼鄉：本季受理不動產買賣實例案件 24 件，住宅區土地買賣案件 4 件、商業區、工業區無交易案例，農業區 20 件；無房地買賣案件。