

金門縣 114 年第 3 季地價動態

本季受理申報實價登錄案件計 297 件，對外提供查詢之買賣實例案件共計 259 件，較上季 275 件(對外提供查詢之買賣實例案件共計 254 件)減少，增加幅度約為 8%。

本季土地買賣實價案例計 185 件，住宅區土地買賣實價案例共計 54 件、農業區 125 件、商業區 4 件、工業區 2 件；次按房地買賣案例分析各使用分區，住宅區房地買賣實例共計 82 件、農業區房地共計 14 件、商業區房地共計 4 件、工業區房地維持無交易案例。

整體而言，本季不動產交易件數較上季增加，茲將本縣各鄉鎮按土地及房地成交動態略述如下：

1. 金湖鎮：本季受理不動產買賣實價案件共計 37 件，土地買賣案件共 22 件，其中住宅區土地買賣案 6 件，商業區 1 件、工業區 2 件、農業區 13 件；房地買賣案件共 15 件，其中住宅區房地買賣案計 10 件，商業區 4 件、農業區 1 件、工業區無買賣交易案例。整體而言，本季本區交易以農業區土地為主，約占金湖鎮交易總量的 35%。

2. 金沙鎮：本季受理不動產買賣實例案件共 48 件，其中住宅區土地買賣案件計 7 件，農業區土地買賣案件 29 件，商業區及工業區土地無買賣交易案例；住宅區房地買賣案件 9 件、農業區 1 件，工業區及商業區房地無買賣交易案件。整體而言，本季本區交易以農業區土地為主，約占金沙鎮交易總量的 60%。
3. 金城鎮：本季受理不動產買賣實例案件共 79 件，住宅區土地買賣案件計 12 件、商業區、工業區土地無買賣案件，農業區則有 39 件；住宅區房地買賣案件計 20 件、商業區 2 件，工業區房地無買賣案例，農業區 6 件。整體而言，本季本區交易以農業區土地為主，約占金城鎮交易總量的 49%。
4. 金寧鄉：本季受理不動產買賣實例案件共 108 件，住宅區土地買賣案件 21 件、商業區 1 件、工業區無交易案例，農業區 39 件；住宅區房地買賣案件 41 件，農業區房地買賣案件 6 件。整體而言，本季本區交易以農業區土地及住宅區房地為多，分別占金寧鄉交易總量約 36% 及 38%。

5. 烈嶼鄉：本季受理不動產買賣實例案件 16 件，住宅區土地買賣案件 8 件、商業區 1 件、工業區無交易案例，農業區 5 件；住宅區房地買賣案件 2 件，餘則無案例。