

金門縣 113 年第 4 季地價動態

本季受理申報實價登錄案件計 223 件，對外提供查詢之買賣實例案件共計 225 件，較上季 262 件(對外提供查詢之買賣實例案件共計件)減少，減少幅度約為 14%。

本季土地買賣實價案例計 108 件，依土地使用分區買賣案例分析均為減少，住宅區土地買賣實價案例共計 36 件、農業區 72 件，商業區工業區均無交易案例；次按房地買賣案例分析各使用分區，其中住宅區、商業區交易量下降，住宅區房地買賣實例共計 64 件、農業區房地共計 13 件；本季商業區房地共計 1 件、工業區房地維持無交易案例。

整體而言，本季不動產交易件數較上季減少，茲將本縣各鄉鎮按土地及房地成交動態略述如下：

1. 金湖鎮: 本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件共計 37 件，土地買賣案件共 20 件，其中住宅區土地買賣案 7 件，商業區、工業區土地無交易案例，農業區土地買賣案共 13 件；房地買賣案件共 17 件，其中住宅區房地買賣案計 15 件，商業區房地買賣案件計 1 件，農業區、工業區房地無買賣交易案例。整體而言，本季本區交易仍以住宅區房地為主，約占金湖鎮交易總量的 41%。

2. 金沙鎮：本季對外提供查詢之買賣實例案件共 31 件，其中住宅區土地買賣案件計 6 件，農業區土地買賣案件計 21 件，商業區及工業區土地無買賣交易案例；住宅區房地買賣案件 2 件、農業區 2 件，工業區及商業區房地無買賣交易案件。整體而言，本季本區交易以農業區土地為主，約占金沙鎮交易總量的 67.74%。
3. 金城鎮：本季對外提供查詢之買賣實例案件共 33 件，住宅區土地買賣案件計 8 件、商業區、工業區土地無買賣案件，農業區土地買賣案件計 5 件；住宅區房地買賣案件計 14 件，商業區、工業區房地無買賣案例，農業區房地買賣案件計 6 件。整體而言，本季本區交易以住宅區房地為主，約占金城鎮交易總量的 42.42%。
4. 金寧鄉：本季對外提供查詢之買賣實例案件共 75 件，住宅區土地買賣案件共 11 件，商業區、工業區土地買賣無交易案例，農業區土地買賣案件共 29 件；住宅區房地買賣案件共 31 件，農業區房地買賣案件共 4 件。整體而言，本季本區交易以住宅區房地、農業區土地為多，分別占金寧鄉交易總量約 41.33%及 38.66%。

5. 烈嶼鄉：本季對外提供查詢之買賣實例案件共 10 件，住宅區
土地買賣案件共 4 件，農業區土地買賣案件共 4 件，
住宅區房地買賣案件 2 件。